

Quito, 15 de Abril del 2020

Señores

**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A
CIUDAD.-**

Como representante legal de la compañía INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2019 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías.

1. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la compañía ha sido favorable a pesar de ser un año difícil para la construcción se ha logrando continuar con la construcción del conjunto Ilalo Gardens.
2. A pesar de haber gestionado en varias instituciones bancarias el crédito para la construcción, no se obtuvo ninguna fuente de financiamiento local. Por lo que fue necesario hacerlo fuera del país, para continuar con el cronograma de la obra, pese a ello se vio afectado por un retraso ya que no contábamos con recursos. El crédito exterior fue de \$300.000.00, mismo que está registrado en el banco central.
3. Las metas y objetivos previstos se han cumplido.
4. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.
5. Se ha regularizado la reserva con promesa de compra y venta casi de un 60% de las unidades para a venta del nuevo conjunto.
6. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2019 presenta una perdida ya que aún no nos encontramos en fase de ventas.
7. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Mayra Morocho
Gerente General