



Quito, 18 Marzo 2019

Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.**
Ciudad.-

Como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.** presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2018 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías

1. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la compañía ha sido favorable a pesar de ser un año difícil para la construcción se ha logrado vender las dos unidades finales del conjunto Kassia II.
2. Las metas y objetivos previstos se han cumplido.
3. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.
4. Durante el ejercicio económico 2018, se dio la compra de un nuevo terreno para iniciar proyecto inmobiliario de interés público **ILALO GARDENS**
5. Se ha gestionado créditos bancarios para iniciar la ejecución del conjunto.
6. Se ha regularizado la reseva con promesa de compra venta casi de un 60% de las unidades para la evnta del nuevo conjunto.
7. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2018 presenta una utilidad propia de \$21628.76 (veinte y un mil seiscientos veinte y ocho 76/100 dólares americanos) por la venta de dos unidades del proyecto Kassia II. Generando un incremento en el patrimonio. No se han solicitado retro de utilidades por parte de los accionistas.
8. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.


Mayra Morochó
Gerente General