



Quito, 10 Abril 2018

Señores

**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.**

Ciudad.-

Como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.** presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2017 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías.

1. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la compañía ha sido favorable a pesar de ser un año difícil para la construcción se ha logrado mantener un movimiento mínimo no como el esperado, pero si con la esperanza de continuar en el área inmobiliaria
2. Las metas y objetivos previstos se han cumplido.
3. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.
4. Durante el ejercicio económico 2017, se dio la reserva de un nuevo terreno para iniciar proyecto inmobiliario de interés público en el año 2018. No han existido aspectos legales de importancia que resaltar o que no conozca la Junta de Accionistas.
5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2017 presenta una utilidad propia de \$16181.55 (dieciséis mil ciento ochenta y uno con 55/100 dólares americanos) por la venta de dos unidades del proyecto Kassia II. Generando un incremento en el patrimonio. No se han solicitado retiro de utilidades por parte de los accionistas
6. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.


Mayra Morocho
Gerente General