



Quito, Abril 7 del 2017

Señores

**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.**
Ciudad.-

Como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.** presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2016 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías.

1. El entorno empresarial en el que se ha desarrollado la compañía ha sido con varias dificultades debido a la situación económica del país, leyes que han causado inestabilidad económica e dando incertidumbre a compradores por nuevas leyes como la ley de plusvalía.
2. Las metas y objetivos constructivos del segundo proyecto previstos se han cumplido.
3. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.
4. Durante el ejercicio económico 2016, no existió aspectos legales de importancia que resaltar o que no conozca la Junta de Accionistas.
5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2016 presenta una utilidad generada por la venta de cuatro casas del conjunto Kassia II, de las cuales tres se entregan en el 2016 y una por entregar en el 2017.
6. Se está estableciendo un activo que es las obras del proyecto Kassia II donde aún quedan 4 casas por vender.
7. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.


Mayra Moracho
Gerente General