



Quito, Abril 14 del 2016

Señores

**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.**
Ciudad.-

Como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.** presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2015 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías.

1. El entorno empresarial en el que se ha desarrollado la compañía ha sido con varias dificultades debido a la situación económica del país, leyes que han causado inestabilidad económica e dando incertidumbre a compradores por nuevas leyes como la ley de herencias.
2. Las metas y objetivos constructivos del segundo proyecto previstos se han cumplido.
3. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.
4. Durante el ejercicio económico 2015, no existió aspectos legales de importancia que resaltar o que no conozca la Junta de Accionistas.
5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2015 presenta una utilidad generada por la venta de la casa de Kassia I, la misma que se entregó ya el bien y se aspira firmar escritura en el 2016.
6. Se está estableciendo un activo que es las obra en proceso del proyecto KassiaII.
7. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.


Mayra Morocho
Gerente General