Quito, Abril 1 de 2012

Señores
**ACCIONISTAS DE**
**INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.**
Ciudad.-

Como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.** presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2011 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías.

1. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la compañía ha sido sin dificultades debido a que es el segundo año de la compañía donde se ha tratado de arreglar temas municipales y aun no ha permitido avanzar con el proyecto establecido.

2. Las metas y objetivos previstos se han cumplido.

3. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.

4. Durante el ejercicio económico 2011, no existió aspectos legales de importancia que resaltar o que no conozca la Junta de Accionistas.

5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2011 presenta una perdida mínima ya que estamos todavía en etapa de pre-operación.

6. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Mayra Morocho
**Gerente General**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 MAYO 2012
OPERADOR 7
QUITO