

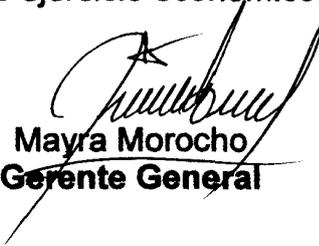


Quito, Marzo 31 de 2011

Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.**
Ciudad.-

Como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A.** presento a ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2010 y doy cumplimiento la presentación de informe de gerencia establecido por la Superintendencia de Compañías.

1. El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la compañía ha sido sin dificultades debido a que es el primer año de la compañía donde como paso importante ha sido la compra de un terreno para el primer proyecto de construcción.
2. Las metas y objetivos previstos se han cumplido.
3. Las disposiciones emanadas de la Junta General se han aplicado.
4. Durante el ejercicio económico 2010, no existió aspectos legales de importancia que resaltar o que no conozca la Junta de Accionistas.
5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2010 no presenta ni utilidad ni pérdida, por ser el primer año y encontrarse en una etapa de pre-operación.
6. Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.


Mayra Morocho
Gerente General

