

Quito, 15 de abril 2020

Señores

**ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA OPEN SPACE S.A**

**INFORME DE COMISARIO**

En cumplimiento al nombramiento de Comisario por el ejercicio económico 2019 de la compañía Inmobiliaria Open Space S.A. Tengo a bien presentar el presente informe de comisario a la Junta de Accionistas que se celebra en los próximos días, como sigue:

De acuerdo a mi solicitud, la administración proporciono la información necesaria para revisar y emitir el presente informe por el periodo 2019, en el cual se puede revelar los siguientes aspectos importantes que debo presentar a la Junta General de Accionistas.

- ✓ Los Estados Financieros de la compañía presentan una utilidad mínima no generamos muchos movimientos por la situación del país, se lograron vender unidades inmobiliarias de están de acuerdo a sus libros y registros contables.
- ✓ Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados en US dólares y de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- ✓ La gestión de control de la compañía es responsabilidad de la Gerencia General.
- ✓ La Administración de la compañía está representada por uno de los socios por lo que no ha sido necesario exigir cuantía para este cargo.
- ✓ Los libros de accionistas se encuentran en responsabilidad de la administración y de acuerdo esta revisión está en orden cumpliendo con lo establecido en la ley de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta detallando los puntos más importantes a considerar para a toma de decisiones y cumpla con lo estipulado de acuerdo a lo establecido por la ley.

Atentamente,

**CHRISTIAN MARQUEZ  
COMISARIO PRINCIPAL**

