

**INFORME DE COMISARIO
SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S. A
EJERCICIO 2012**

SEÑORES ACCIONISTAS:

GENERALIDADES.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías del Ecuador, me permito poner a su consideración el informe de comisario de Smartfactory Negocios Corporativos S. A correspondiente al ejercicio económico 2012.

En mi opinión, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de Smartfactory Negocios Corporativos S. A. por el ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, están presentados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las cifras expuestas en los Estados Financieros corresponden a las que se presentan en los libros de contabilidad. Las transacciones contables están debidamente justificadas con los respectivos comprobantes de soporte.

Debo dejar constancia que lo expresado en los Estados Financieros, es de exclusiva responsabilidad de la Compañía; así como también la responsabilidad del Gerente General en precautelar los bienes de la empresa y el cumplimiento de sus obligaciones para el mejor rendimiento de la misma.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.-

Las ventas de productos y por prestaciones de servicios en el año 2012 son del orden de US\$ 781.461,64.

El costo de ventas del año 2012 es de US\$ 576.937,88 representa el 74% respecto a las ventas.

La utilidad bruta en ventas del año 2012 es US\$ 204.523,76 equivalente al 26%.

Los gastos de operación en el año 2012 (Gastos de administración y ventas) suman US\$ 151.060,34.

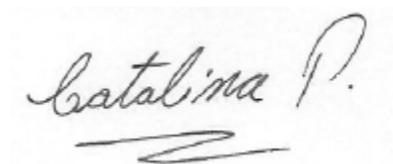
Los resultados de Smartfactory Negocios Corporativos S. A. correspondientes al ejercicio 2012 se expresan en US\$ dólares americanos así:

VENTAS DE PRODUCTOS Y POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	781.461,64
TOTAL INGRESOS	781.461,64
COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-576.937,88
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	204.523,76
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-151.060,34
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	53.463,42

El índice de liquidez tomando en cuenta los activos corrientes US\$ 415.492,66 y los pasivos corrientes US\$ 309.905,46, es de 1.34 lo que significa que la empresa tiene 1.34 disponible para cubrir cada 1,00 que se debe pagar a corto plazo.

Con lo expresado en éste informe, he dado cumplimiento a mis funciones de Comisario de Smartfactory Negocios Corporativos S. A., particular que pongo a consideración de los señores accionistas para los fines pertinentes.

Muy atentamente,



MERCEDES CATALINA PÉREZ
COMISARIO
CI 1714492954

Quito, 01 de Abril de 2013