



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.

Quito D.M., Marzo 25 del 2019

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe".

Independencia.

Somos independientes de la entidad de conformidad con lo señalado en el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Asuntos significativos de la Auditoría.

Los asuntos significativos de la Auditoría de acuerdo a nuestro juicio profesional, fueron aquellos asuntos de mayor importancia identificados en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos han sido tratados durante la ejecución de nuestra auditoría y para formarnos nuestra opinión sobre los estados financieros y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros.

La Administración de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de incorrecciones materiales significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la



La Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración de control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., entre otras cosas cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., una declaración que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardias.



CONSULTING FINANCIAL & AUDIT
PACHECO OSORIO HNOS. Consultores Asociados Cía. Ltda.
AUDITORES EXTERNOS

Asesoría Tributaria, Sociedades, Financiera y Especialistas en NIF
Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con la Administración de la empresa SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A., determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos significativos de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera suplementaria respecto del Informe de Cumplimiento Tributario a fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

CONSULTING FINANCIAL & AUDIT

Pacheco Osorio Hnos. Consultores Asociados Cía. Ltda.

Registro en la Superintendencia de Compañías
Valores y Seguros del Ecuador No. RNAE-979

CPA Edwin Pacheco Osorio
[Firma manuscrita]

Socio



SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre		
2018	2017	
Activo		
Corriente		
Efectivo y Equivalente del Efectivo (Nota 4)	7,804	3,849
Cuentas y Documentos por Cobrar (Nota 5)	11,265	81,716
Impuestos Anticipados (Nota 6)	14,785	17,098
Realizable (Nota 7)	44,506	49,767
Total activo corrientes	78,359	152,430
No corrientes		
No depreciable (Nota 8)	414,718	414,718
Propiedad Planta y Equipo (Nota 8)	309,060	348,155
Total Activos No Corrientes	723,778	762,873
Total Activos	802,137	915,302
Pasivo		
Corrientes		
Pasivos Financieros (Nota 9)	3,031	468
Impuestos por Pagar (Nota 10)	999	3,214
Beneficios Sociales (Nota 11)	7,301	10,956
Total Pasivos Corrientes	11,331	14,638
No corrientes		
Préstamos a largo plazo (Nota 12)	921,676	916,904
Total Pasivos No Corrientes	921,676	916,904
Total Pasivos	933,007	931,542
PATRIMONIO		
Capital Social (Nota 13)	800	800
Reservas (Nota 13)	3,470	3,470
Resultados Acumulados (Nota 13)	-20,510	-20,407
Resultado del Ejercicio	-114,629	-103
Total Patrimonio	-130,869	-16,240
Total Pasivos y Patrimonio	802,137	915,302

SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre 2018	2017
Ingresos		
Ventas (Nota 14)	41,953	135,125
Otros Ingresos (Nota 14)	2,673	10,182
Total	<u>44,626</u>	<u>145,307</u>
Costos		
Costo de ventas (Nota 15)	46,307	37,314
Total Costos	<u>46,307</u>	<u>37,314</u>
Gastos (Nota 15)		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	64,311	68,140
GASTOS DE VENTAS	48,537	29,418
GASTOS NO DEDUCIBLES	101	10,537
Total Gastos	<u>112,948</u>	<u>108,096</u>
Total Costos y Gastos	<u>159,255</u>	<u>145,410</u>
Pérdida del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>(114,629)</u>	<u>(103)</u>

SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	CAPITAL	RESERVA	RESULTADOS	RESULTADO	
	ACCIONES	LEGAL	ACUMULADOS	EJERCICIO	PATRIMONIO
				ACTUAL	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	800	3,470	(20,407)	(103)	(16,240)
Transferencia			(103)	103	-
Pérdida Neta				(114,629)	(114,629)
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	3,470	(20,510)	(114,629)	(130,869)

SMARTFACTORY NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre		
2018	2017	
125,184	165,722	Pago de efectivo en actividades de operación
(121,922)	(164,738)	Efectivo Recibido de Clientes
3,262	984	Efectivo pagado a proveedores, empleados u otros conceptos
692	(331)	Efectivo pagado otros neto
3,954	653	Efectivo neto utilizado previsto en la actividades de operación
-	-	Flujo de efectivo por actividades de inversión
-	-	Venta de propiedades y equipos
-	-	Adiciones de propiedad planta y equipo
-	-	Efectivo neto utilizado previsto en la actividades de inversión
-	-	Flujo de efectivo por actividades de financiamiento
-	-	Otras entradas o salidas de efectivo
-	-	Efectivo neto previsto en la actividades de financiamiento
3,954	653	Incremento/ disminución neto del efectivo y equivalentes del efectivo
3,849	3,196	Efectivo y equivalentes al inicio del año
7,804	3,849	Efectivo y equivalentes al final del año