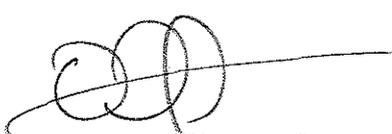


ECUHOUSE S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A)

| | <u>Nota</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | Nota 4 | 8.084 | 4.621 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto | Nota 5 | 17.860 | 42 |
| Activos por impuestos corrientes | Nota 6 | 0 | 9.212 |
| Inventarios | Nota 7 | 35.999 | 100.909 |
| Otros activos no financieros corrientes | | 4.284 | 7.893 |
| Total activo corriente | | 66.227 | 122.678 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Propiedades, Planta y Equipo | Nota 8 | 66.647 | 29.355 |
| Activos Intangibles | | 1.505 | |
| Activos por Impuestos Diferidos | Nota 14 | 558 | 369 |
| Total activos no corrientes | | 68.710 | 29.724 |
| TOTAL ACTIVO | | 134.937 | 152.402 |
| PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras C/P | Nota 9 | 13.110 | 0 |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Nota 10 | 22.006 | 42.251 |
| Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas | Nota 11 | 4.027 | 22.435 |
| Obligaciones por Beneficios a Empleados | Nota 12 | 4.903 | 4.764 |
| Participación de los trabajadores en las utilidades | Nota 13 | 9.136 | 0 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | Nota 14 | 9.692 | 1.034 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | Nota 15 | 0 | 53.758 |
| Total pasivo corriente | | 62.873 | 124.243 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras L/P | Nota 9 | 5.913 | 0 |
| Obligaciones por Beneficios Post - Empleo | Nota 16 | 1.623 | 484 |
| Total pasivo no corriente | | 7.536 | 484 |
| TOTAL PASIVO | | 70.409 | 124.727 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | Nota 17 | 64.528 | 27.675 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 134.937 | 152.402 |

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Alfredo González Vigoa
Representante Legal


María del Carmen Ulloa
Contadora

ECUHOUSE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A)

ESTADO DE RESULTADOS

| | Nota | 2013 | 2012 |
|--|---------|----------------|----------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | Nota 18 | 701.383 | 170.510 |
| COSTO DE VENTAS | Nota 19 | (557.305) | (141.030) |
| UTILIDAD BRUTA | | 144.078 | 29.479 |
| Gastos de administración | Nota 20 | (79.777) | (34.063) |
| Gastos de venta | Nota 20 | (116) | (458) |
| Gastos financieros | | (3.280) | (653) |
| RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LAS GANANCIAS | | 60.905 | (5.695) |
| Participación laboral | | (9.136) | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS | | 51.769 | (5.695) |
| Impuesto a las Ganancias | Nota 14 | (14.917) | 369 |
| RESULTADO DEL PERÍODO | | 36.853 | (5.325) |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | | - | - |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | | 36.853 | (5.325) |

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Alfredo González Vigoa
Representante Legal


Ma. Carmen Ulloa
Contadora General

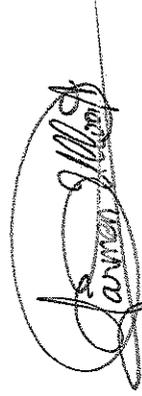
ECUHOUSE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

| | Nota | Capital social | Aportes futuras capitalizaciones | Resultados acumulados | Res. Acum. Adop. 1era vez NIIF | Total |
|---|---------|----------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | Nota 17 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 1.000 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | | | 32.000 | | | 32.000 |
| Resultado integral total | Nota 17 | | | (5.325) | | (5.325) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | | 1.000 | 32.000 | (5.325) | - | 27.675 |
| Resultado integral total | | | | 36.853 | | 36.853 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | | 1.000 | 32.000 | 31.528 | - | 64.528 |

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Alfredo González Vigoda
 Representante Legal


 María del Carmen Ulloa
 Contadora General

ECUHOUSE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares de EUA)

| | <u>2.013</u> | <u>2.012</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Cobros por ventas de bienes y prestación de servicios | 629.618 | 224.246 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (457.585) | (190.227) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (108.958) | (49.073) |
| Pagos por primas de pólizas suscritas | (3.246) | (2.065) |
| Intereses pagados | (754) | (653) |
| <i>Efectivo provisto / utilizado por operaciones</i> | <u>59.075</u> | <u>(17.772)</u> |
| Impuesto a las ganancias pagado | (7.560) | (2.107) |
| Efectivo neto provisto / utilizado por actividades de operación | <u>51.515</u> | <u>(19.880)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades, planta y equipo | (44.068) | (31.218) |
| Efectivo utilizado en adquisiciones de activos intangibles - software | (1.505) | |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión | <u>(45.573)</u> | <u>(31.218)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Efectivo provisto por cobro de capital suscrito | | 32.000 |
| Efectivo provisto por aportes para futura capitalización | | |
| Efectivo provisto por préstamos bancarios | 20.000 | |
| Efectivo pagado por préstamos bancarios | (1.024) | |
| Efectivo neto pagado / provisto por préstamos de socios | (4.387) | 5.172 |
| Efectivo pagado / provisto por préstamos de terceros | (17.069) | 17.069 |
| Efectivo neto pagado / provisto por actividades de financiamiento | <u>(2.480)</u> | <u>54.241</u> |
| DIFERENCIA EN TIPO DE CAMBIO | | |
| AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 3.463 | 3.143 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO | 4.621 | 1.478 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u>8.084</u> | <u>4.621</u> |

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Alfredo González Vigoa
Representante Legal


María del Carmen Ulloa
Contador General

ECUHOUSE S.A.

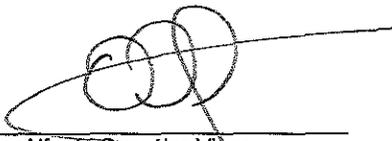
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en dólares de EUA)

| | <u>2.013</u> | <u>2.012</u> |
|---|---------------|-----------------|
| RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 60.905 | (5.695) |
| Partidas de conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación | | |
| Ajuste por gasto depreciación | 6.239 | 1.863 |
| Ajuste activos fijos | 536 | |
| Ajuste por provisión jubilación patronal | 1.139 | 484 |
| Ajuste de inventarios por VNR | 1.304 | |
| Ajuste de intereses | 2.492 | |
| Resultado Conciliado | <u>72.616</u> | <u>(3.348)</u> |
| Cambios netos en el Capital de Trabajo | | |
| Incremento en otras cuentas por cobrar | 5.173 | (9.345) |
| Incremento en anticipos de proveedores | 7.518 | (7.802) |
| Incremento en inventarios | 63.606 | (100.909) |
| Incremento en cuentas por pagar comerciales | (19.594) | 41.968 |
| Incremento en otras cuentas por pagar | (6.496) | 1.034 |
| Incremento en beneficios empleados | 138 | 4.764 |
| Incremento en anticipos de clientes | (71.446) | 53.758 |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación | <u>51.515</u> | <u>(19.880)</u> |

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Alfredo González Vigoa
Representante Legal



María del Carmen Ulloa
Contador General

ECUHOUSE S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

ECUHOUSE S.A., fue constituida en la ciudad de Quito el 25 de mayo del 2010, con un plazo de duración de cien años. Su domicilio principal está en la ciudad de Quito.

2. Operaciones

El objeto principal de la Compañía es la producción y venta de construcciones prefabricadas modulares y estructuras metálicas ligeras. La Compañía inició su operación efectiva en marzo del año 2012.

3. Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Información general y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES)

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para las PYMES, emitidas por el International Accounting Standard BOARD (IASB) y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan, mismas que han sido adoptadas en Ecuador por parte de la Superintendencia de Compañías como órgano rector de control de la Compañía. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En el literal (e) de esta nota se revelan más ampliamente las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2012, por lo cual, la fecha de la transición a estas normas es el 1 de enero del 2011 (o 31 de diciembre del 2010). En vista de que la operación efectiva de la Compañía se inició en marzo del 2012, los estados financieros de los ejercicios 2010 y 2011 presentados bajo NEC fueron los mismos que los estados financieros presentados bajo NIIF para las PYMES.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Negocio en marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha. A menos que se indique todo lo contrario **ECUHOUSE S.A.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones en el año 2013 y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c) Consistencia de la información

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d) Periodo de tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de comercialización y para una adecuada toma de decisiones.

e) Estimaciones, juicios o criterios de la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la mejor información disponible sobre los hechos analizados como es la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Vida útil y valor residual de la Propiedad, Planta y Equipo
- Estimaciones para la determinación del valor actual de los planes de beneficios definidos.
- Valor neto de realización para los inventarios.

f) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

g) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando son parte de disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos.

Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando se extingue, se descarga, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción (excepto que sea una transacción de financiación) ajustado por los costos de operación, excepto los activos financieros y pasivos financieros que se llevan a valor razonable con cambio en resultados, que se miden inicialmente al valor razonable. Cuando es una transacción de financiación, la medición inicial es al valor actual de flujos futuros. Si se trata de activos o pasivos financieros corrientes, se miden inicialmente a un valor no descontado y no devengan intereses.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor

Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen: obligaciones financieras, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a partes relacionadas.



Obligaciones financieras

Son deudas con instituciones financieras que se reconocen inicialmente al precio de la transacción, ajustado por los costos de operación.

Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce con cargo a resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

La tasa efectiva, es la tasa que igual exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo. Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con el precio de la transacción.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

Corresponden a préstamos recibidos para la operación del negocio y se miden al costo amortizado.

h) Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salidas (FIFO).

i) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal.

Las vidas útiles y valores residuales estimados de la propiedad, planta y equipo, son las siguientes:

| <u>Tipo de activo</u> | <u>Vida útil</u> | <u>Valor residual</u> |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Equipo de oficina | 10 años | 0% |
| Equipo de computación | 3 años | 0% |
| Muebles y enseres | 10 años | 0% |
| Maquinaria y equipo - herramientas | Entre 2 y 10 años | 0% |
| Vehículo | 5 años | 32 y 49% |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las ganancias o pérdidas que se derivan de la disposición de bienes que califican como propiedad, planta y equipo, se determinan como diferencias entre el producto de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en utilidades o pérdidas, dentro de otros ingreso u otros gastos, con cargo al Estado del Resultado Integral del periodo en que ocurren.

Cuando el valor libros de un bien que califica como propiedad, planta y equipo, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta dicho valor, considerando este ajuste como deterioro. Las pérdidas por deterioro de valor se registran como un gasto con cargo a los resultados de la Compañía.

j) Beneficios empleados

Los costos asociados con los beneficios a empleados, son registrados cuando la Compañía ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios en cuestión.

Beneficios de corto plazo

El reconocimiento de los beneficios a corto plazo es mediante el método del devengo y se miden a su valor nominal.

Los beneficios a corto plazo incluyen la remuneración mensual, aportaciones a la seguridad social, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones, fondos de reserva. Todos estos beneficios definidos de acuerdo a la normativa laboral vigente.

En este grupo se incluye la participación de los trabajadores en las utilidades, que corresponde a un 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, rubro que es registrado como gasto, con cargo al resultado del periodo en el que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Beneficios Post-Empleo

Los beneficios post-empleo son beneficios a los empleados que se pagan después de completar su periodo de empleo en la Compañía. Existen dos tipos de beneficios post-empleo:

- **Planes de aportaciones definidas.**- son planes de beneficios post-empleo, en los cuales la entidad realiza contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada y no tiene obligación legal ni implícita de realizar contribuciones adicionales, en el caso de que el fondo no tenga suficientes activos para atender a los beneficios de los empleados que se relacionen con los servicios que éstos han prestado en el periodo corriente y en los anteriores.

La Compañía paga aportaciones patronales mensuales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social sobre una base obligatoria. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales. Las aportaciones se reconocen como beneficios a los empleados con cargo a los resultados del periodo en el cual se devengan.

Planes de beneficios definidos.- son planes de beneficios post-empleo diferentes de los planes de aportaciones definidas. Se incluyen dentro de esta clasificación la Jubilación Patronal.

Los costos de estos planes de beneficios definidos por las leyes laborales ecuatorianas a cargo de la Compañía, se determinan anualmente con base a una estimación basada en la legislación laboral vigente y se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio aplicando el método denominado "Costeo de crédito unitario proyectado" y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 7% anual en el año 2013, equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador.

Las hipótesis actuariales incluyen variables adicionales a la tasa de descuento como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan a resultados del periodo en el que surgen.

Beneficios por terminación del contrato

Son los beneficios a pagar a los empleados como consecuencia de la decisión de la Compañía de resolver el contrato de un empleado antes de la fecha normal de retiro. De acuerdo a la legislación laboral, el beneficio por terminación que la Compañía paga cuando da por terminada unilateralmente la relación laboral con un empleado, es el despido intempestivo y en caso de ser aplicable el desahucio.

La Compañía reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando, y sólo cuando, se encuentre comprometida de forma demostrable a rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro.



k) Provisiones, Activos contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

l) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

m) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen costos de producción, como materias primas, consumibles, costos de mano de obra y costos indirectos relacionados con dejar el producto en las condiciones necesarias para su venta.

n) Gastos operativos de administración y ventas

Los gastos operativos de administración y ventas se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

o) Costos por intereses

Los costos por intereses se registran como gastos con cargo al resultado del periodo en el que ocurren.

p) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto reconocido en utilidades o pérdidas comprende tanto el impuesto corriente (causado) como el diferido. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores. El cálculo del impuesto corriente se base en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte

Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo basado en el balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

q) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes de efectivo: comprende el efectivo en caja y bancos, y depósitos a la vista en instituciones financieras y fondos de inversión, junto con cualesquiera otra inversión altamente líquida a corto plazo, que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En los estados de situación financiera adjuntos, la Compañía clasifica los activos como corrientes cuando:

- espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
- se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

La Compañía clasifica todos los demás activos como no corrientes.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa; o
- la entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

La Compañía clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 corresponde al saldo en la cuenta bancaria de la Compañía mantenida en el Banco Bolivariano.

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fue como sigue:

| Detalle | Saldo 31.12.2013 | Saldo 31.12.2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| TENARIS ECUADOR S.A. | 275 | - |
| ASOCIACIÓN CFE-PYPSA-CVA-ICA | 13.688 | - |
| CODEQUALITY S.A. | 990 | - |
| IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA S.A. IIASA | 259 | - |
| EQUITEC S.A. | 2.145 | - |
| CODEQUALITY S.A. | 330 | - |
| Cientes | 17.688 | - |
| Cuentas por cobrar empleados | 172 | 42 |
| Otras cuentas por cobrar | 172 | 42 |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 17.860 | 42 |

Las ventas a crédito que realiza la Compañía, tienen un plazo de hasta 60 días. Al cierre del ejercicio 2013 no existen evidencias de deterioro sobre los saldos de los clientes, puesto que se trata básicamente de cartera corriente, por lo que no fue necesaria una provisión de incobrabilidad.

6. Activos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, fue como sigue:

| Detalle | Saldo 31.12.2013 | Saldo 31.12.2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Crédito tributario I.V.A. | - | 1.693 |
| Crédito tributario por retenciones IVA | - | 5.412 |
| Crédito tributario por retenciones IR | - | 2.107 |
| Activos por impuestos corrientes | - | 9.212 |

7. Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

| Detalle | Saldo 31.12.2013 | Saldo 31.12.2012 |
|--|---------------------|---------------------|
| Inventario de materia prima | 21.186 | 36.713 |
| Inventario de consumibles | 1.366 | 3.884 |
| Inventario de Herramientas | 3.120 | 1.242 |
| Inventario de elementos de protección personal | 1.777 | 738 |
| Inventarios en tránsito | 0 | 8.203 |
| Inventario de Productos en proceso | 9.855 | 50.129 |
| Subtotal inventarios | 37.304 | 100.909 |
| Provisión de inventarios por VNR | (1.304) | 0 |
| Inventario neto | 35.999 | 100.909 |

Los inventarios al cierre se miden al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. Las pérdidas por deterioro son ajustadas con cargo a resultados y en caso de reversión de las mismas, el efecto es también registrado contra resultados.

8. Propiedad, planta y equipo

El movimiento de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fue como sigue:

| | Saldo 31.12.2012 | Adiciones | Retiros | Reclasificaci ones | Saldo 31.12.2013 |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| Equipos de oficina | 223 | 281 | | | 504 |
| Equipo de computación | 1.182 | 3.145 | | | 4.327 |
| Muebles y enseres | 590 | 2.909 | (217) | | 3.281 |
| Maquinaria y equipo - Herramientas | 4.127 | 12.010 | (841) | 710 | 16.006 |
| Vehículos | 24.386 | 25.723 | | | 50.109 |
| Activos fijos en progreso | 710 | | | (710) | 0 |
| Total Costo | 31.218 | 44.068 | (1.058) | 0 | 74.227 |
| Equipos de oficina | (9) | (27) | | | (36) |
| Equipo de computación | (164) | (763) | | | (928) |
| Muebles y enseres | (7) | (221) | 4 | | (224) |
| Maquinaria y equipo - Herramientas | (1.476) | (2.455) | 518 | | (3.413) |
| Vehículos | (206) | (2.773) | | | (2.979) |
| Total depreciación acumulada | (1.863) | (6.239) | 522 | 0 | (7.580) |
| TOTAL PP&E | 29.355 | 37.828 | (536) | 0 | 66.647 |

| | Saldo 31.12.2011 | Adiciones | Retiros | Saldo 31.12.2012 |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------|---------------------|
| Equipos de oficina | 0 | 223 | | 223 |
| Equipo de computación | 0 | 1.182 | | 1.182 |
| Muebles y enseres | 0 | 590 | | 590 |
| Maquinaria y equipo - Herramientas | 0 | 4.127 | | 4.127 |
| Vehículos | 0 | 24.386 | | 24.386 |
| Activos fijos en progreso | 0 | 710 | | 710 |
| Total Costo | 0 | 31.218 | 0 | 31.218 |
| Equipos de oficina | | (9) | | (9) |
| Equipo de computación | 0 | (164) | | (164) |
| Muebles y enseres | 0 | (7) | | (7) |
| Maquinaria y equipo - Herramientas | 0 | (1.476) | | (1.476) |
| Vehículos | 0 | (206) | | (206) |
| Total depreciación acumulada | 0 | (1.863) | 0 | (1.863) |
| TOTAL PP&E | 0 | 29.355 | 0 | 29.355 |

Durante los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no existen restricciones sobre las partidas incluidas dentro de propiedad, planta y equipo.

9. Obligaciones con instituciones financieras

Un detalle de las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

| Entidad financiera | Monto del préstamo | Fecha de inicio | Fecha de vencim. | Tasa efectiva anual | Saldo corriente al 31.12.2013 | Saldo NO corriente al 31.12.2013 | Saldo Total al 31.12.2013 |
|---|--------------------|-----------------|------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Banco Bolivariano | 20.000 | 22-nov-13 | 22-may-15 | 11,81% | 13.110 | 5.913 | 19.023 |
| Obligaciones con instituciones financieras | 20.000 | | | | 13.110 | 5.913 | 19.023 |

Este préstamo fue otorgado sobre firmas, por lo que no existe ningún bien que lo garantice.

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| Nombre | Saldo 31.12.2013 | Saldo 31.12.2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Caicedo Redroban Carlos Orlando | 0 | 993 |
| Cerlux Industria Comercio y Representaciones Cía.Ltda | 0 | 1.911 |
| Colimpo S.A. | 1.211 | 0 |
| Comercial Kiwy S.A. | 2.528 | 8.263 |
| Comercializadora Internacional ABRACOL S.A. | 997 | 1.542 |
| Corporación El Rosado S.A. | 513 | 2.646 |
| Ferro Toll | 0 | 6.080 |
| Ingeniería de Refrigeración Infri Cía.Ltda | 0 | 6.653 |
| IPAC S.A. | 3.936 | 8.262 |
| Sánchez Moncayo Eduardo Raúl | 0 | 3.597 |
| SEGUROS EQUINOCCIALS.A. | 2.174 | 984 |
| Torres Collaguazo Ruth Janett | 1.626 | 0 |
| Ulloa Arroba María del Carmen | 7.799 | 0 |
| Otros | 1.168 | 1.320 |
| Acreedores comerciales | 21.951 | 42.251 |
| Cuentas por pagar empleados | 55 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 55 | - |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 22.006 | 42.251 |

El plazo de estos saldos por pagar oscila entre 30 y 60 días.

11. Saldos con partes relacionadas

Un detalle de la composición de todas las cuentas por pagar a relacionadas que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN | Naturaleza de la relación | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|--|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Alfredo González Vigoa | Accionista | 845 | 195 |
| María del Carmen Ulloa Arroba | Accionista | 3.182 | 5.172 |
| Víctor Efraín Ulloa Miranda | Padre de accionista | - | 17.069 |
| Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas | | 4.027 | 22.435 |

El saldo de US\$ 5.172 corresponde a un préstamo a un año otorgado en julio 2012, con vencimiento en junio 2013, a una tasa de interés efectiva anual de 17,59% que se registra al costo amortizado.

El saldo de US \$ 17.069 corresponde a un préstamo que fue utilizado como parte de pago para la adquisición de un vehículo, sobre el que no se ha fijado un plazo específico ni una tasa de interés.

12. Obligaciones por beneficios a empleados

La composición de las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

| DESCRIPCIÓN | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|--|------------------------|------------------------|
| Sueldos por pagar | - | 632 |
| Liquidaciones por pagar | 161 | 414 |
| Aportes I.E.S.S. | 1.975 | 1.403 |
| Préstamos quirografarios IESS | - | 37 |
| Provisión décimo tercero | 476 | 394 |
| Provisión décimo cuarto | 1.179 | 767 |
| Provisión Vacaciones | 1.111 | 1.117 |
| Obligaciones por Beneficios a Empleados | 4.903 | 4.764 |

A continuación el movimiento de las provisiones por beneficios a empleados por los años 2013 y 2012:

| Detalle | Saldo al 31.12.2012 | Provisión | Pago | Saldo al 31.12.2013 |
|--------------------------|------------------------|---------------|-----------------|------------------------|
| Provisión décimo tercero | 394 | 5.511 | (5.429) | 476 |
| Provisión décimo cuarto | 767 | 3.421 | (3.009) | 1.179 |
| Provisión Vacaciones | 1.117 | 2.756 | (2.761) | 1.111 |
| TOTAL | 2.278 | 11.688 | (11.199) | 2.766 |

13. Participación de los trabajadores en las utilidades

De conformidad con disposiciones legales del Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

| Detalle | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo al comienzo del año | - | - |
| Provisión del año | 9.136 | - |
| Pagos efectuados | - | - |
| Saldo al final del año | 9.136 | - |

14. Impuesto a las ganancias

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 22% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 (23% por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012). A continuación la conciliación tributaria:

| DESCRIPCIÓN | Conciliación Tributaria al | |
|--|----------------------------|----------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Resultado antes de Participación a Trabajadores e impuesto a las ganancias | 60.905 | (5.695) |
| Participación a trabajadores | 9.136 | - |
| Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias (RAI) | 51.769 | (5.695) |
| (+) Gastos no deducibles | 18.450 | 1.115 |
| (-) Amortización de pérdidas tributarias anteriores | (2.901) | - |
| (-) Partidas relacionadas con diferencias temporarias | 1.341 | 1.679 |
| Utilidad gravable / Pérdida tributaria | 68.660 | (2.901) |
| Base Imponible 22% y 23% | 68.660 | - |
| Base Imponible 12% y 13% | - | - |
| Impuesto renta causado al 22% y 23% | 15.105 | - |
| Impuesto renta causado al 12 y 13% | - | - |
| TOTAL IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE | 15.105 | - |
| (-) Anticipo Impuesto a la Renta | - | - |
| (-) Retenciones en la Fuente año 2012 | (2.107) | (2.107) |
| (-) Retenciones en la Fuente año 2013 | (7.560) | - |
| Impuesto a la Renta por Pagar / Saldo a favor | 5.438 | (2.107) |

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, se pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo, con las utilidades gravables que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas. Al efecto se entenderá como utilidades o pérdidas las diferencias resultantes entre ingresos gravados que no se encuentren exentos menos los costos y gastos deducibles.

El gasto por Impuesto a las Ganancias en el estado de resultados difiere del impuesto teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de cada ejercicio sobre el Resultado Antes de Impuestos (RAI), por las razones que se detallan en la conciliación a continuación:

Para el año 2013:

| Concepto | Parcial | Valor | Efecto impositivo |
|--|---------|---------------|-------------------|
| Impuesto a la renta corriente | | 15,105 | |
| Impuesto a la renta diferido | | (189) | |
| Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva) | | 14,917 | 28,81% |
| Impuesto teórico (RAI * Tasa nominal) | | 11,389 | 22,00% |
| RAI (Resultado antes de impuestos) | 51,769 | | |
| Tasa nominal | 22,00% | | |
| Diferencia | | 3,527 | 6,81% |
| (+) Gastos no deducibles | 18,450 | 4,059 | 7,84% |
| (-) Amortización pérdidas tributarias | (2,901) | (638) | -1,23% |
| (+) Baja de AID por beneficios a empleados | | 107 | 0,21% |
| Explicación diferencia | | 3,527 | 6,81% |

Para el año 2012:

| Concepto | Parcial | Valor | Efecto impositivo |
|--|---------|--------------|-------------------|
| Impuesto a la renta corriente | | 0 | |
| Impuesto a la renta diferido | (1,679) | (369) | |
| Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva) | | (369) | 6,49% |
| Impuesto teórico (RAI * Tasa nominal) | | (1,310) | 23,00% |
| RAI (Resultado antes de impuestos) | (5,695) | | |
| Tasa nominal | 23,00% | | |
| Diferencia | | 940 | -16,51% |
| (+) Gastos no deducibles | 1,115 | 256 | -4,50% |
| (+) AID por pérdida tributaria no reconocido | 2,901 | 638 | -11,21% |
| Efecto por variación de tasas | | 46 | -0,80% |
| Explicación diferencia | | 940 | -16,51% |

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la siguiente es la composición de los pasivos por impuestos corrientes:

| Detalle | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| IVA por pagar | 1.738 | - |
| Retenciones de impuesto a la renta | 1.392 | 673 |
| Retenciones de IVA | 1.123 | 361 |
| Impuesto a la renta por pagar | 5.438 | - |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | 9.692 | 1.034 |

Los movimientos de la provisión de impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

| Detalle | Año 2013 | Año 2012 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldos al inicio del año | (2.107) | - |
| Provisión del año | 15.105 | - |
| Pagos efectuados | - | - |
| Anticipos de impuesto a la renta | - | - |
| Retenciones de impuesto a la renta | (7.560) | (2.107) |
| Saldos al final del año | 5.438 | (2.107) |

c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

| Detalle | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <u>Activos por Impuestos Diferidos</u> | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | 558 | 263 |
| Provisión para Jubilación Patronal | - | 107 |
| Saldos al final del año | 558 | 369 |

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima de

acuerdo a las proyecciones futuras de utilidades que éstas cubrirán el recupero de estos activos.

El movimiento de las cuentas de impuesto diferido fue como sigue:

| Detalle | Año 2013 | Año 2012 |
|---|-----------------|-----------------|
| Saldos al inicio del año | 369 | - |
| Cargo a resultados de PP&E | 295 | 369 |
| Baja con cargo a resultados por Jubilación Patronal | (107) | - |
| Efecto neto en el año en resultados | 189 | 369 |
| Saldos al final del año | 558 | 369 |

d) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2013 y 2012.

15. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponde al de anticipo recibido de clientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

| Nombre | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| CONSORCIO INMOLIFE | - | 18.484 |
| IMPEXAZUL S.A. | - | 35.274 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | - | 53.758 |

16. Obligaciones por beneficios Post- Empleo

Provisión por Jubilación Patronal

La Compañía tiene la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinticinco años o más, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código del Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal. La Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un cálculo preparado en base a la normativa laboral, basado en el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, considerando para dicho cálculo tasa de descuento del 7% anual.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

| Detalle | Año 2013 | Año 2012 |
|--|-----------------|-----------------|
| Saldos al inicio del año | 484 | - |
| Costo por el servicio del año | 1.105 | 484 |
| Costo financiero | 34 | - |
| Efecto neto en el año en resultados | 1.139 | 484 |
| Saldos al final del año | 1.623 | 484 |

17. Patrimonio de la Compañía

Capital Social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es de un mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$1.000), dividido en mil acciones nominativas, ordinarias e indivisibles de un dólar cada una y derecho a un voto.

Aportes para futura capitalización

Corresponden a aportes realizados por los accionistas de la compañía para poder iniciar la operación de la misma en el año 2012.

Reserva Legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

18. Ingresos

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

| Detalle | Saldo al 31.12.2013 | Saldo al 31.12.2012 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Venta de bienes (campers) | 666.318 | 170.510 |
| Prestación de servicios | 34.745 | - |
| Otros ingresos de actividades ordinarias | 319 | - |
| Ingresos de actividades ordinarias | 701.383 | 170.510 |

Handwritten signature

19. Costo de Ventas

El detalle del costo de ventas por su naturaleza de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

| DETALLE | Año 2013 | Año 2012 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Variación de Inventarios | 387.844 | 93.632 |
| Sueldos y beneficios sociales | 69.676 | 34.208 |
| Otros costos de producción | 99.785 | 13.190 |
| Costo de ventas | 557.305 | 141.030 |

20. Gastos

El detalle de los gastos de administración y ventas por su naturaleza de los períodos 2013 y 2012 es el siguiente:

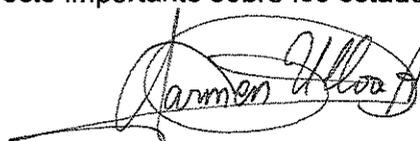
| DETALLE | Año 2013 | | Año 2012 | |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| | Gastos de administración | Gastos de Venta | Gastos de administración | Gastos de Venta |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES | 28.783 | - | 15.115 | - |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL | 4.640 | - | 1.836 | - |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 1.988 | - | 1.227 | - |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | 1.105 | - | 484 | - |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS | 12.400 | - | 1.770 | - |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 5.436 | - | 1.023 | - |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO | 4.866 | - | 2.965 | - |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD | - | 116 | - | 458 |
| COMBUSTIBLES | 1.695 | - | 965 | - |
| SEGUROS Y REASEGUROS | 2.375 | - | 1.152 | - |
| TRANSPORTE | 786 | - | 1.117 | - |
| GASTOS DE GESTIÓN | 1.650 | - | 809 | - |
| GASTOS DE VIAJE | 256 | - | 494 | - |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES | 1.802 | - | 318 | - |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 1.703 | - | 311 | - |
| OTROS GASTOS | 6.954 | - | 4.091 | - |
| DEPR. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 3.356 | - | 387 | - |
| Gastos de administración y venta | 79.777 | 116 | 34.963 | 458 |

21. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de autorización de los estados financieros (26 de marzo 2014) no se han producido eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Alfredo González Vigoa
Representante Legal



María del Carmen Ulloa
Contadora