

Quito, 30 de Abril del 2015

Señores Accionistas
ECUHOUSE S.A.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2014

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2014, cumpla con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

Los objetivos que nos planteamos para el año 2014 fueron:

- Superar el millón de dólares en ventas.
- Concretar la construcción de la nueva planta en Latacunga.
- Mejorar el sistema de control interno, con la implementación de manuales de procedimientos, reglamentos, y normas de calidad, que se enmarquen dentro de la normativa legal vigente.

Los ingresos de la compañía en el año 2014 ascendieron a US\$ 1.098.511, en comparación con los US\$ 707.383 vendidos en el año 2013. Con esta cifra se cumple uno de los objetivos planteados el año anterior, que era llegar al millón de dólares en ventas. En cuanto a cantidad de campers producidos, pasamos de 49 en el año 2013 a 55 en el año 2014. Cabe también anotar que hemos mantenido fidelidad de nuestros clientes, logrando también otros clientes importantes.

El margen bruto de utilidad en el año 2014 ascendió al 21,3% y obtuvimos una utilidad neta después de participación a los trabajadores e impuesto a la renta de US\$ 69.610 que representa el 6,34% de los ingresos totales, lo que significa un punto porcentual por encima del año anterior.

El nivel de inventarios se ha mantenido estable, y en general la compañía ha manejado una cartera sana, excepto por uno de sus clientes que se ha negado a cancelar el saldo adeudado por US\$ 4.290, por lo que ha habido que provisionar este valor por dudoso cobro, y a la vez se ha contratado a una firma de Abogados para que nos ayuden con la cobranza.

Los recursos generados en el año 2014, así como los obtenidos por el financiamiento aportados por los accionistas y partes relacionadas, se han destinado a la inversión en la construcción de instalaciones propias, que si bien tienen un importante grado de avance, aún no se encuentran terminadas y aún hace falta una inversión importante para concluir. Hay que señalar que dichas instalaciones están siendo construidas en Latacunga, y al tratarse de una inversión nueva, se trabajará bajo una nueva compañía para aprovechar los beneficios tributarios que implica el trabajar fuera del Distrito Metropolitano de Quito. Cabe decir también que para no perder la posibilidad de ofertar al Sector Público a través del SERCOP, ECUHOUSE S.A. se mantendrá operativa, al menos por dos años más. Las nuevas

instalaciones actualmente ya están siendo utilizadas, aunque aún la construcción no ha concluido.

En relación al mejoramiento del control interno, se encuentra aún pendiente la implementación de manuales de procedimientos, reglamentos, y normas de calidad, que se enmarquen dentro de la normativa legal vigente, objetivo que nos planteamos cumplir este año.

El año 2015 se perfila como un año muy difícil para la empresa, debido a la disminución de la Inversión del Sector Público, sobre todo en el área petrolera en la que nos desenvolvemos, debido principalmente a la falta de recursos del estado por la caída de los precios del petróleo. La rigidez cada vez mayor de la legislación laboral y tributaria, la falta de trabajo y la difícil situación económica, nos llevan a que el año 2015 se maneje con mucha austeridad y el objetivo en ventas dado este entorno es llegar al menos al mismo nivel que el 2014.

En relación a la nueva inversión en las instalaciones, se verá limitada a la cantidad de recursos que puedan generarse bajo el entorno descrito.

2. DESICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Accionistas, éstas se cumplieron en integridad.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Alfredo González Vigoa
Gerente General



RUC:

0992668008001