

Quito, 15 de mayo del 2013

Señores Accionistas
ECUHOUSE S.A.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2012

Estimados Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal de año 2012, cumplo con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

ECUHOUSE S.A., inició sus operaciones en marzo del año 2012 y durante el ejercicio se produjeron y entregaron 13 campers y al cierre quedaron en proceso 5. Al ser el primer año de operación efectiva, el financiamiento de la misma se ha realizado básicamente con el aporte de los socios y se ha trabajado arduamente para ganar los primeros contratos y mantener la confianza de los clientes por lo que inicialmente el enfoque comercial ha sido de precios bajos. La operación aún no ha generado utilidad y como se aprecia en los estados financieros la mayoría de los activos se concentra en los inventarios cuyo monto a diciembre es de aproximadamente cien mil dólares, de los cuales la mitad son materia prima y materiales, por lo que uno de los objetivos principales que se plantean para el ejercicio 2013 es reducir el inventario en bodega. Hemos atravesado por dificultades económicas debido en mucho a que los pagos a los proveedores han debido ser anteriores a lo que se ha logrado cobrar a los clientes, sin embargo, como lo muestran las cifras, al cierre del ejercicio, no hay nada pendiente de cobro a clientes. Una inversión importante hecha en el 2012 fue la compra de la camioneta Chevrolet doble cabina, lo cual nos está siendo de gran utilidad, sobre todo porque hay mucho trabajo que se desarrolla fuera de la ciudad. Los grandes objetivos planteados para el año 2013, es incrementar las ventas y por ende la producción, como ya se dijo, optimizar el stock de inventarios, mejorar el manejo del flujo de efectivo en cuanto a tiempos, para así poder recuperar la inversión realizada por los accionistas.

2. DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL:

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Accionistas, éstas se cumplieron en integridad.
Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Alfredo González Vigoa
Gerente General