

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION DEL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes Señores Accionistas de Constructora de Caminos S.A. el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2008.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

Se renegociaron los préstamos con el Banco Internacional y el Banco del Austro para solventar la situación de inicio del proyecto de Zhud a Biblián.

De acuerdo a la ley de modernización del Estado, se solicitaron los estudios de la vía Zhud - El Triunfo a las empresas Vera y Asociados conjuntamente con Bravo Camino quienes los realizaron y emitieron el informe.

Debido al inicio de la construcción de la vía Zhud – Biblián se realizaron compras de máquinas y se incrementó personal técnico y obreros.

PROYECTOS.-

Se obtuvo la asignación del proyecto Terminación y Mantenimiento Zhud – Biblián con una longitud de 54 Km ubicada en la provincia del Cañar por parte del Ministerio de Transporte y Obras Públicas del Ecuador. El proyecto se firmó con una colocación de pavimento asfáltico en toda la vía y posteriormente se firmó el contrato complementario en el que se incluyeron los rubros del hormigón. Quedó pendiente la Orden de Cambio, con la cual se definiría el monto total del proyecto considerando el 60% de la vía con hormigón y el 40% con asfalto.

En el proyecto de Baños se hicieron las obras de aguas servidas y aguas lluvias, se hizo el pedraplen y se dejó la vía a nivel de colocación de base. Posteriormente hubo una demora en el proyecto porque no se hicieron a tiempo los sumideros por parte de Etapa.

El proyecto de la calle de Ucubamba que conecta la Panamericana Norte con al Autopista, se inició y culminó. En éste se hicieron pozos para aguas servidas, rejillas, veredas, re conformación de la vía y colocación de 3 pulgadas de hormigón asfáltico en toda su longitud.

En el proyecto de la Avenida 24 de mayo de Cañar se hicieron varias etapas de bachado debido al debilitamiento de la capa de rodadura que se produjo en el inicio del trabajo al retirar la capa de asfalto existente por orden de la fiscalización de la obra. No se realiza la recepción provisional hasta el 31 de diciembre del 2008.

En el proyecto con la Emuvi se construyó un muro para evitar el cuarteamiento de las tres casas más cercanas a las oficinas de Constructora de Caminos. Se espera la recepción definitiva.

SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA.-

El problema básico fue el manejo de la liquidez pues a pesar de los diferentes proyectos que se ejecutaron durante el año, el de mayor impacto fue el inicio de la vía Zhud - Biblián que distorsionó grandemente el manejo proyectado.

Se realizaron varias gestiones en el Ministerio de Transporte y Obras Públicas para cobrar las planillas y los anticipos de los contratos, sin embargo tuvimos serios inconvenientes para avanzar con el proyecto de la Zhud-Biblián. Por otra parte en este mismo proyecto se tramitó por varios meses la suscripción de la Orden de Cambio con el que se incluirían los volúmenes de trabajo fuertes, pero terminó el año sin concluirse esta labor, debido a los diferentes estamentos del Estado por los que debían pasar estos trámites.

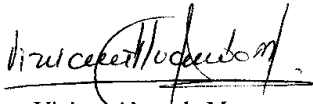
Se incrementaron las garantías con el Banco del Austro y se mejoró la información de los proyectos hacia el banco para mejorar la relación como clientes.

Se iniciaron los trámites de devolución del IVA en el Servicio de Rentas Internas, con la finalidad de cruzar cuentas de deudas con los futuros ingresos por este concepto.

Se averiguó el procedimiento para realizar el trámite de un Convenio Administrativo de Pago al IEISS, con lo cual podríamos realizar los pagos pendientes.

Esperemos señores accionistas que con el esfuerzo conjunto de todos quienes conformamos CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A., podamos desarrollar los proyectos planteados y los futuros para lograr un crecimiento sostenido y una estabilidad a largo plazo.

Atentamente,



Ing. Viviana Alvarado M.

GERENTE GENERAL

Cuenca, diciembre del 2009