

**INFORME DE LABORES DE
LA ADMINISTRACION**

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

EJERCICIO
ECONÓMICO
2012

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION DEL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes Señores Accionistas de Constructora de Caminos S.A. el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2012.

PROYECTOS.-

- Respecto a la carretera Zhud - Biblián los trabajos de Terminación concluyeron en el período anterior, quedando as actividades de mantenimiento únicamente, las mismas que se las ha venido realizando normalmente. Cabe destacar que no han existido interrupciones totales de la vía en ningún momento debido a derrumbes en la misma, durante dos ocasiones se ha procedido a limpiar derrumbes pequeños, a pesar del duro invierno que azotó esta zona del país. Se procedió a la firma del Acta de Recepción Provisional de este proyecto el 28 de junio de 2012, con lo cual formalmente se terminaron los trabajos de la etapa de "Terminación" de esta carretera.
- En el proyecto de la Avenida 24 de mayo de Cañar no se obtuvo el Acta de Recepción Definitiva a pesar de los esfuerzos realizados.
- Se participó en tres licitaciones con el M. I. Municipio de Guayaquil y obtuvimos dos contratos para ejecutar las "OBRAS DE URBANIZACIÓN LOTES CON SERVICIOS MÍNIMOS BÁSICOS "MI LOTE" ETAPAS No. 1 y 2A, SECTORES 4 y 5 (INCLUYE OBRAS CIVILES, SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL, PLAN DE SEGURIDAD VIAL, SEGURIDAD LABORAL, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, OBRAS AGRONÓMICAS Y OBRAS ELÉCTRICAS), PARROQUIA PASCUALES". El proyecto del Sector 5 lo contrató Constructora de Caminos S.A. y el proyecto del Sector 4 lo contratamos en consorcio con otros ingenieros de Cuenca, denominado CAMINOS - PASCUALES.
- En el mes de agosto de 2012 se suscribió el contrato con la empresa CONSERMIN para la ejecución del contrato de la vía DÉLEG-SURUMPALTI-BAYANDEL en la provincia del Cañar. Este proyecto es financiado por el Gobierno Chino.
- Participamos en dos Subastas Inversas Electrónicas en el Portal de Compras Públicas para asfaltar en dos proyectos de vías en la ciudad de Cañar. Ambas ganamos y estas fueron: "ADQUISICIÓN DE ASFALTO PARA LA REPAVIMENTACIÓN ASFÁLTICATRAMO VÍA EN GUANTUG IZA VIEJA CANTON CAÑAR", en octubre de 2012 y "ADQUISICIÓN DE ASFALTO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA CAÑAR - CENTRO PARROQUIAL DE CHOROCOPE, DE CANTON CAÑAR", en septiembre de 2012.

U21

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En el proyecto de la carretera Zhud-Biblián, se hicieron todas las gestiones para finalizar la planilla de liquidación y poder firmar la recepción del trabajo realizado. Se logró firmar el Acta de Recepción Provisional el 28 de junio de 2012. Mientras tanto se han venido realizando trabajos de mantenimiento rutinario que corresponden al mismo contrato, señalización y BTAs para la reducción de la velocidad en lugares poblados, sin embargo estos últimos fueron rechazados por la población retirándolos con sus propios medios. Con la firma de esta acta, se redujo el riesgo ante la compañía de Seguros Porvenir, reduciendo consecuentemente el alto costo de las pólizas de fianzas que manteníamos por Cumplimiento del Contrato.

Se suscribieron los 2 contratos con la M. I. Municipalidad de Guayaquil de los Sectores No. 4 por un valor de US\$2'811.166,96 y el No.5 por un monto de US\$3'052.789,08 del Proyecto Habitacional "Mi Lote" en la parroquia Pascuales, en Junio y Julio de 2012, sin embargo, por dificultades que tuvo la Institución Municipal solamente permitieron que empecemos las actividades de uno de ellos los últimos días del mes de diciembre.

Para la ejecución de estos proyectos se arrendó un terreno cercano, con cerramiento, en el que habían algunas instalaciones físicas que sirvieron para estar listos oportunamente al arranque de los trabajos.

La necesidad de avanzar con las obras de colocación de tubería para aguas lluvias, aguas servidas y agua potable, previas al inicio de los contratos ya firmados condujo a que se nos den los contratos complementarios en ambos sectores de este proyecto Habitacional. Así el Contrato Complementario del Sector 4 se firmó el 20 de diciembre de 2012 por un valor de US\$826.225,56 y el Contrato Complementario del Sector 5 se firmó el 21 de diciembre de mismo año por un monto de US\$915.836,72.

En cuanto a la gestión para obtener el Acta de Recepción Definitiva de la Av. 24 de Mayo de la ciudad del Cañar se detuvo por falta de acuerdo con el Municipio de la ciudad de Cañar ya que también hay una cuenta pendiente a favor de Constructora de Caminos S.A. Este trámite se continuará en el 2013.

El proyecto de la vía Déleg – Surumpalti - Bayandel suscrito en agosto de 2012 por un valor de US\$1'395.644,97 se inició en octubre de 2012, sin embargo, en la ejecución del mismo, los montos del contrato variaron notablemente hacia arriba debido a la subestimación de las cantidades en los estudios iniciales.

Los contratos de "ADQUISICIÓN DE ASFALTO PAR LA REPAVIMENTACIÓN ASFÁLTICATRAMO VÍA EN GUANTUG IZA VIEJA CANTON CAÑAR", firmados en octubre de 2012 por un monto de US\$63.385.00 y el de "ADQUISICIÓN DE

ASFALTO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA CAÑAR - CENTRO PARROQUIAL DE CHOROCOPE, DE CANTON CAÑAR”, firmado en septiembre de 2012 por US\$174.866,00 se iniciaron a finales del año, sin embargo se prolongaron hasta luego diciembre del 2012 por causas no asignables a la Constructora.

En noviembre también licitamos el Mejoramiento de la Vía a Déleg en el Sector Dublay por un valor de US\$ 330.000,00; sin embargo no logramos obtener el contrato pues se dio puntaje mayor a los participantes locales de la provincia del Cañar.

Durante el 2012 El Departamento Técnico trabajó arduamente en la elaboración de las ofertas de varios procesos de licitación con el MTOP, sin tener resultados positivos, entre otros mencionaré a los siguientes:

PROYECTO	FECHA	MONTO	PROVINCA
Paso Lateral de Loja	21-mar-2012	24'690.050,64	LOJA
Av. 16 de Abril	28-may-2012	9'393.243,28	CAÑAR
Paso Lateral de Loja	27-ago-2012	25'606.765,19	LOJA
Tambo Ingapirca	14-sep-2012	16'396.334,07	CAÑAR
Ducur – Gualleturo y Jalupata - Chontamarca	12-nov-2012	11'851.229,50	CAÑAR
Santa Rosa – La Avanzada	27-dic-2012	5'986.749,85	EL ORO

Por otro lado se inició la licitación con el Gobierno Provincial del Azuay por el proyecto “RECAPEO ASFALTICO DE LA VIA PUENTE EUROPA – PAUTE – PUENTE CHICTI, DE 15.60 Km DE LONGITUD, PROVINCIA DEL AZUAY” por un monto de US\$1'783.001.52 en el cual se planteaba la Iniciativa Privada de las empresas contratistas, figura que para ese momento nos convenía, sin embargo, el proceso no continuó porque el Gobierno Nacional retiró la competencia de esta vía al Gobierno Provincial del Azuay.

Adicionalmente se trabajó en el bacheo y colocación de Capa Asfáltica en el sector de Victoria del Portete, por un monto de US\$58.951.

El personal de la compañía, tanto técnico como administrativo se incrementó austeramente pero cubriendo las necesidades de los nuevos proyectos. En especial se contrató un ingeniero superintendente para que dirija al proyecto de Déleg, al campamento de Cañar y a los proyectos pequeños de Gobierno Provincial del Cañar.

En cuanto a los equipos y máquinas no se ha incrementado ya que han sido suficientes para el nivel de actividad que tuvo la empresa. Únicamente equipos de oficina y comunicaciones se han incrementado para desarrollar las actividades eficientemente.

SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA.-

El bajo nivel de efectivo, debido a la disminución de los proyectos en el primer semestre del año, debido al atraso del arranque de los proyectos de Guayaquil y al poco volumen trabajado en el segundo semestre, permitió algunos logros en el campo económico, pero hemos mantenido algunos pagos atrasados o sin solucionar totalmente, entre otros mencionaré a los siguientes:

Los pagos al IESS y al SRI se los ha tratado de mantener al día debido a la necesidad de licitar. La empresa ha mantenido un atraso ligero con los pagos al Municipio, sin embargo que han sido mucho menores que en años pasados.

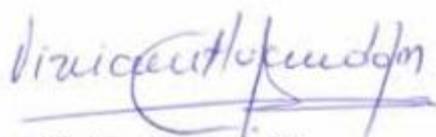
La información de los proyectos hacia el Banco del Austro la hemos canalizado de mejor manera para disminuir el riesgo de Constructora de Caminos ante esta institución financiera y ante la Superintendencia de Bancos. El crédito que hemos venido renovando por más de dos años se terminó de pagar, concluyendo una época de endeudamiento iniciada en la época de crisis de la Compañía.

Por otro lado, para incrementar la actividad de los proyectos se han conseguido nuevos proveedores principalmente de repuestos y materiales de uso intensivo como cemento y tuberías de PVC.

A pesar de todos estos problemas el año terminó con actividad y una proyección creciente para el 2013. Como resultado de lo anterior, la rentabilidad es ligeramente positiva pero se prevén tiempos mejores.

Esperemos señores accionistas que con el esfuerzo conjunto de todos quienes conformamos CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A., podamos desarrollar los proyectos planteados para lograr una estabilidad en el corto y largo plazo.

Atentamente,



Ing. Viviana Alvarado M.
GERENTE GENERAL

Cuenca, 28 de mayo del 2013