

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION DEL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes Señores Accionistas de Constructora de Caminos S.A. el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2010.

PROYECTOS.-

- Se canceló el último pago al subcontratista del proyecto Baños, tras la terminación definitiva de dicho proyecto.
- Continuaron los trabajos del proyecto Zhud – Biblián con serias interrupciones debidas a la suspensión de los pagos del MTOP.
- En el proyecto de la Avenida 24 de mayo de la ciudad de Cañar no se consiguió el pago de los últimos trabajos realizados en la misma y consecuentemente no se obtuvo la firma del acta de entrega definitiva. Este trámite seguirá en el 2011.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

La actividad del proyecto inició en enero con un ritmo muy interesante, sin embargo desde marzo funcionarios del Ministerio de Transporte y Obras Públicas suspendieron los pagos de las planillas de los trabajos realizados en el proyecto Zhud-Biblián. La razón que argumentaron dichas personas fue que la empresa aseguradora que emitió las pólizas de dicho proyecto quebró y consecuentemente no ofrecían las garantías requeridas.

Realizamos trámites a todo nivel dentro del ministerio para que se revea la decisión, ya que hubo un pronunciamiento favorable hacia el pago por parte de Asesoría Jurídica del mismo ministerio y debido a que la Compañía de seguros Olympus pasó a tener el respaldo de la Superintendencia de Bancos y Seguros.

Tras la negativa ante estas gestiones, se buscó que otra aseguradora tomara el riesgo del proyecto y emitiera las pólizas. La tarea fue dura ya que existían criterios técnicos y económicos por parte de las empresas aseguradoras que terminaron en respuestas negativas. A un costo muy alto, la compañía de seguros Porvenir fue quien emitió las garantías a finales de septiembre, con lo cual reiniciamos los trabajos desde octubre.

Durante los meses de inactividad se mantuvo a todo el personal con la esperanza de que solucionaríamos en muy corto plazo el problema, aunque no fue así, acumulándose un pasivo muy grande. El personal de administración se mantuvo al mínimo para soportar las necesidades de gestión de esos momentos.

SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA.-

El problema básico fue el manejo de la liquidez generado por la suspensión de los trabajos del proyecto de la vía Zhud - Biblián que distorsionó grandemente el manejo proyectado.

Se incrementaron las garantías y se mejoró la información de los proyectos hacia el Banco del Austro para disminuir el riesgo de Constructora de Caminos. Sin embargo de ello, no hemos logrado mejorar la calificación de la Superintendencia de Bancos ya que no terminamos de pagar los créditos que los hemos venido renovando por más de dos años.

Se terminaron los trámites de devolución del IVA en el Servicio de Rentas Internas que tenían la finalidad de cruzar cuentas con el mismo SRI y de otra índole. Al iniciar el segundo semestre se generó una deuda con el SRI debido a que se facturaron planillas al MTOP y no hubieron suficientes facturas de compra de materiales, insumos y de subcontratistas para compensar el IVA de las ventas. Esta deuda se trasladó al 2011 y se solicitará un plan de pagos.

La deuda con el IESS aumentó debido a la iliquidez, sin embargo se iniciaron las gestiones para elaborar un Convenio Administrativo de Pago con el IESS, con lo cual podríamos cancelar la deuda de una manera más blanda en el 2011.

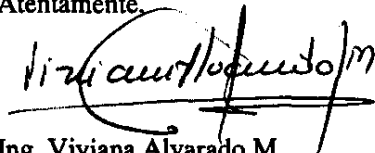
Por otro lado, la falta de recursos, impidió pagar las obligaciones generadas con la Superintendencia de Bancos y con el Municipio. A las dos instituciones se les explicó la situación y se aplazaron los pagos para el 2011.

Por otro lado, para incrementar la actividad del proyecto se consiguió que la Compañía Industrias Guapán nos otorgara crédito en la compra de US\$240.000,00 de hormigón con un plazo de pago de sesenta días.

A pesar de todos estos problemas el año terminó con actividad en el proyecto, evidentemente con una carga pesada que sobrellevar durante el siguiente año. Como resultado de lo anterior, la rentabilidad apenas se mantiene positiva.

Esperemos señores accionistas que con el esfuerzo conjunto de todos quienes conformamos CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A., podamos desarrollar los proyectos planteados para lograr una estabilidad en el corto y largo plazo.

Atentamente,



Ing. Viviana Alvarado M.
GERENTE GENERAL



15 JUN 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz

Cuenca, diciembre del 2010