

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION DEL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes Señores Accionistas de Constructora de Caminos S.A. el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2009.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

Con respecto al proyecto de Reparación y Mantenimiento de la Carretera Zhud – Biblián de 54 Km en la provincia del Cañar, se realizaron las siguientes actividades:

- El 14 de abril del 2009, se firmó la Orden de Cambio No. 1 por un monto de \$18'116.348,26 y con el anticipo de US\$ 5.797.231,44 que el MTOP nos entregó se continuó con los trabajos.
- Se efectuaron varios sub contratos para avanzar con mayor velocidad en los trabajos de estabilización de taludes, colocación de alcantarillas, tuberías de desagüe y zanjas para drenaje.
- Adquirimos una planta dosificadora para hormigón, 2 bombas para hormigón, 100 m. de tubería, 1 compresor y 5 mixers para proveer de hormigón desde el campamento hacia Zhud y hacia El Buerán.
- Se iniciaron los trámites de la Orden de Cambio No. 2 por un valor de \$1'666.011,72 y una ampliación de plazo de 58 días; de rubros de Costo más porcentaje por \$541.000,00 y un contrato modificadorio por \$266.820,99.
- Se contrató a un ingeniero residente para mejorar el control de los diferentes frentes de trabajo.

Con relación a otras actividades administrativas importantes se realizaron las siguientes:

- Se inició la defensa con el bufet de abogados Cordero y Coello, respecto a la Glosa que impuso El Servicio de Rentas Internas por la falta de justificativos para la deducción de gastos en el ejercicio fiscal 2005.
- Se realizaron los trámites para que el SRI devuelva el IVA de los gastos realizados desde el mes de agosto del 2008 hasta agosto del 2009. El dinero recuperado se cruzó, en su mayoría, con deudas que la Compañía mantenía con el Servicio de Rentas Internas.
- En el trámite de terminación de mutuo acuerdo de la Carretera Cumbe Oña (Cumbe La Jarata) se realizó todas las labores de liquidación quedando pendiente solamente la planilla

y el acta.

- Se inició la búsqueda de una aseguradora que emita las pólizas para el proyecto Zhud-Biblián ya que Olympus entró en un proceso de liquidación forzosa. Únicamente las pólizas de Buena calidad de materiales y Cumplimiento de Contrato se cambiaron a Aseguradora del Sur.

PROYECTOS.-

Se entregó definitivamente el proyecto de Baños contratado con El Gobierno Provincial del Azuay..

En el proyecto de la calle de Ucubamba que conecta la Panamericana Norte con al Autopista, por errores de la fiscalización de la obra se realizaron ajustes en la planilla de liquidación. Está por recibirse el acta de entrega definitiva.

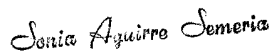
En el proyecto de la Avenida 24 de mayo de Cañar se hicieron algunos arreglos en el asfalto del carril sur-norte. No se realiza la recepción provisional hasta el 31 de diciembre del 2009.

Se realizó la entrega definitiva del proyecto con la EMUVI tras realizarse varios arreglos de fisuras en las casas por inestabilidad del terreno.

La planta de asfalto que se encuentra en el kilómetro 8 de la Panamericana Norte se alquiló para obtener algo de ingresos ya que no se cuenta con personal ni capital de trabajo para hacerla funcionar con administración directa.

SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA.-

- El problema básico ha sido el manejo de la liquidez pues el mayor impacto en ésta ha sido el consumo de recursos en la compra de materiales como cemento, hormigón, acero, asfalto y combustibles con pago adelantado, siendo éstos los de mayor volumen en el proyecto de la vía Zhud - Biblián.
- Se ha programado con el Banco del Austro el pago de los intereses y una quinta parte del principal de los préstamos. A pesar de este esfuerzo, la calificación de riesgo de la compañía no ha mejorado sustancialmente.
- Se realizaron varias gestiones en el Ministerio de Transporte y Obras Públicas para cobrar varios rubros de costo más porcentaje, multas mal aplicadas y para que se apruebe la Orden de Cambio No. 2 en la que se refleja el aumento de cantidades de obra y de plazo hasta el 9 de septiembre de 2010 en el proyecto de la Zhud-Biblián. Estas actividades continuarán en el 2010.
- Se continuaron los trámites de devolución del IVA en el Servicio de Rentas Internas, con la finalidad de cruzar cuentas de deudas con los futuros ingresos por este concepto.


Sonia Aguirre Semeria

- Se realizó un Convenio de Pago con el SRI por el anticipo del Impuesto a la Renta del 2008 por un valor total de \$42.632,1 de los cuales pagamos la cuota inicial de \$8.526,42 y 3 mensuales de \$5.684,28.
- Se realizó un Convenio de Pago de impuestos con el Municipio de Cuenca con el que logramos cancelar el pago inicial de \$8055,63 y dos cuotas de alrededor de 5100 cada una. Quedaron pendientes 3 cuotas por un valor de 5038,22, 4616,19 y 5830,21.

Esperemos señores accionistas que con el esfuerzo conjunto de todos quienes conformamos CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A., podamos desarrollar los proyectos planteados y los futuros para lograr un crecimiento sostenido y una estabilidad a largo plazo.

Atentamente,



Ing. Viviana Alvarado M.
GERENTE GENERAL
Cuenca, marzo del 2010