

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 6 de Diciembre del 2018

Señores
Socios de **CONSTRUCTORA DE AMINOS S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Comisario de **CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.** en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, presento a ustedes el informe sobre la revisión de los movimientos financiero, económico, patrimonial, así como los Resultados integrales correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 diciembre del 2017.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

1. ACTIVOS

1.1 ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVO CORRIENTE	COSTO
Caja Bancos	9.011,81
Cuentas por Cobrar	605.960,27
Créditos Tributario IVA	157.052,35
Créditos Tributario Renta	561.526,26
Anticipos Impuesta Renta	131.397,37
Anticipos a Proveedores	2.414.819,47
Proyectos en Proceso	3.659.631,67
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	7.539.399,20

1.2 ACTIVO FIJOS

Según los mayores de Activos Fijos detallo a continuación los mismos:

ACTIVO FIJO	COSTO
Terrenos	558.000,00
Edificios	173.744,31
Muebles y Enseres	19.746,87
Maquinaria y Equipo campamento	3.226.053,80
Equipo de Computación	32.066,93
Vehículos	348.277,00
Depreciación Acumulada	-1.582.255,31
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.775.633,60

En cuanto a la depreciación de ha aplicado el método de línea recta considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 20 y 3 años.

1.3 ACTIVO CONTINGENTE

Según los mayores de Activos Contingentes detallo a continuación los mismos:

ACTIVO CONTINGENTE	COSTO
Contingente por cobrar al MOP	872.222,50
TOTAL ACTIVOS CONTINGENTES	872.222,50

2. PASIVOS CORRIENTES Y LARGO PLAZO

DETALLE DE PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	VALOR
Proveedores	960.252,31
Prestamos con Instituciones Financieras	970.765,46
Otras cuentas por pagar corrientes	86.617,44
IESS por pagar	346.192,72
Sueldos y Beneficios Sociales Empleados	660.179,71
Obligaciones por pagar SRI	316.007,01
Anticipos a Clientes	3.573.716,27
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	6.913.730,92

PASIVOS NO CORRIENTES	VALOR
Prestamos con Instituciones Financieras	1.091.351,97
Prestamos Accionistas o Socios	18.251,94
Anticipos Contratos	1.558.297,15
Provisiones Jubilación y Desahucio	248.396,13
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.916.297,19

TOTAL PASIVOS	9.830.028,11
----------------------	---------------------

Los préstamos Bancarios son pendientes de pago, y es responsabilidad de los señores socios cumplir con este crédito adquirido.

3. PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentra el capital social, reserva legal, las utilidades no distribuidas y los resultados de este periodo actual, dando como patrimonio total al ejercicio 2017 de \$ 1.402.169,89.

PATRIMONIO

PATRIMONIO	VALOR
Capital Social	1.704.004,00
Dividendos	25.780,07
Reservas	40.034,19
Reserva por Valuación de Activos	223.370,79
Resultados Niff	1.460.465,38
Resultados años Anteriores	-2.096.429,23
Resultados año 2017	44.944,69
TOTAL DEL PATRIMONIO	1.402.169,89

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Según los balances al 31 de diciembre del 2017 los saldos de los ingresos y gastos se han registrado según el siguiente detalle:

INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS	VALOR
VENTAS	139.515,80
TOTAL INGRESOS	139.515,80

COSTOS Y GASTOS	VALOR
SUELDOS , BENEFICIOS SOCIALES	67.115,14
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	11.198,92
SUMINISTROS Y MATERIALES	3.050,61
VARIOS COSTOS Y GASTOS	13.206,44
TOTAL COSTOS Y GASTOS	94.571,11

RESULTADOS DEL EJERCICIO	44.944,69
---------------------------------	------------------

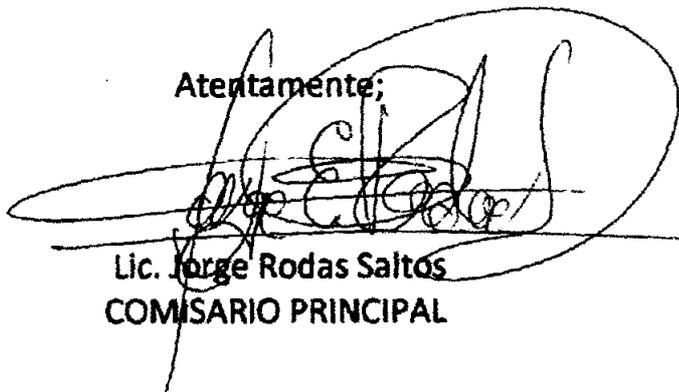
CONCLUSIONES:

De la revisión física de los comprobantes con sus justificaciones de ingresos, egresos, registros contables, libro diario, mayores auxiliares, etc. Se concluye que los mismos se manejan bajo los principios y normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Manifiesto mi complacencia por la favorable acogida y por la información oportuna en el departamento de contabilidad, para el desarrollo de dicho informe.

Sin otro particular y dando cumplimiento al informe que como **Comisario** tengo que realizarlo de acuerdo a la ley, me suscribo de ustedes señores socios deseándoles éxitos en sus labores y que se cumplan todos su nuevos objetivos en este año 2018.

Atentamente;

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the typed name.

Lic. Jorge Rodas Saltos
COMISARIO PRINCIPAL