

**INFORME DE COMISARIO**  
**CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**  
**AÑO 2015 -2016**

Cuenca, 18 de Diciembre del 2017

Señores  
Socios de **CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Comisario de **CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.** en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, presento a ustedes el informe sobre la revisión de los movimientos financiero, económico, patrimonial, así como los Resultados integrales correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 diciembre del año 2015 y 2016.

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

**1. ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

**DETALLE DE ACTIVOS**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR</b>
Total Activo Corriente	6.596.520,03	7.149.253,78
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTE</b>	<b>6.596.520,03</b>	<b>7.149.253,78</b>

	2015	2016
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>COSTO</b>	<b>COSTO</b>
Terrenos	558.000,00	558.000,00
Edificios	134.375,01	134.375,01
Muebles y Enseres	21.261,57	19.746,87
Maquinaria y Equipo	2.990.114,86	3.265.423,10
Equipo de Computación	33.028,93	32.066,93
Vehículos	452.544,87	348.277,00
Otros Propiedad Planta y Equipo	386.824,64	
Depreciación Acumulada	- 1.683.574,94	- 1.582.255,31
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>2.892.574,94</b>	<b>2.775.633,60</b>

	2015	2016
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR</b>
Total Activo no Corriente	872.220,50	872.220,50
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>872.220,50</b>	<b>872.220,50</b>

<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10.361.315,47</b>	<b>10.797.107,88</b>
---------------------	----------------------	----------------------

En cuanto a la depreciación de ha aplicado el método de línea recta considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 20 y 3 años.

## 2. PASIVOS CORRIENTES Y LARGO PLAZO

### DETALLE DE PASIVOS

	2015	2016
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>VALOR</b>	<b>VALOR</b>
Cuentas y Documentos por pagar	1.995.162,04	962.800,57
Otras cuentas por pagar corrientes	176.183,56	226.545,58
Prestamos con Instituciones Financieras		970.765,46
Participación Trabajadores	40.262,07	40.262,07
less por pagar	235.919,19	301.576,46
Sueldos y Beneficios Sociales Empleados	553.335,29	539.566,10
Anticipos a Clientes Corrientes	3.595.097,31	3.573.711,25

Provisiones		116.733,35
Otros Pasivos Corrientes	15.066,24	15.066,24
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.611.025,70</b>	<b>6.747.027,08</b>

PASIVOS NO CORRIENTES	VALOR	VALOR
Prestamos Accionistas o Socios	18.251,94	18.251,94
Prestamos con Instituciones Financieras	1.088.351,97	1.091.351,97
Jubilación Patronal	181.795,57	181.795,57
Desahucio	66.600,56	66.600,56
Anticipos a Clientes no Corrientes	1.105.086,54	1.558.297,15
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.460.086,58</b>	<b>2.916.297,19</b>

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>9.071.112,28</b>	<b>9.663.324,27</b>
---------------------	---------------------	---------------------

Los préstamos Bancarios siguen pendientes de pago, y es responsabilidad de los señores socios cumplir con este crédito adquirido.

### 3. PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentra el capital social, reserva legal, las utilidades no distribuidas y los resultados de este periodo 2015 Y 2016.

## DETALLE DE PATRIMONIO

	2015	2016
PATROMINIO	VALOR	VALOR
Capital Suscrito	1.704.004,00	1.704.004,00
Reservas	289.185,05	289.185,05
Utilidades Acumuladas	747.402,95	747.402,95
Pérdidas Acumuladas	- 1.264.683,41	- 2.910.854,18
Resultados Acumulados por Adopción NIFF	1.460.465,37	1.460.465,37
Perdida del Ejercicio	- 1.646.170,77	- 156.419,58
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.290.203,19</b>	<b>1.133.783,61</b>

  

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>10.361.315,47</b>	<b>10.797.107,88</b>
-----------------------------------	----------------------	----------------------

## 4.ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Según los balances al 31 de diciembre del 2015 Y 2016 los saldos de los ingresos y gastos se han registrado según el siguiente detalle:

### INGRESOS Y GASTOS

	2015	2016
INGRESOS	VALOR	VALOR
VENTAS	454.994,25	222.487,70
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>454.994,25</b>	<b>222.487,70</b>

	VALOR	VALOR
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
SUELDOS , BENEFICIOS SOCIALES	214.531,48	122.398,65
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	179.168,10	23.474,92
SUMINISTROS Y MATERIALES	164.628,42	351,93
VARIOS COSTOS Y GASTOS	1.542.837,02	232.681,78
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>2.101.165,02</b>	<b>378.907,28</b>

	2015	2016
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>- 1.646.170,77</b>	<b>- 156.419,58</b>

**CONCLUSIONES:**

De la revisión física de los comprobantes con sus justificaciones de ingresos, egresos, registros contables, libro diario, mayores auxiliares, etc. Se concluye que los mismos se manejan bajo los principios y normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Manifiesto mi complacencia por la favorable acogida y por la información proporcionada en el departamento de contabilidad, para el desarrollo de dicho informe.

Sin otro particular y dando cumplimiento al informe que como Comisario tengo que realizarlo de acuerdo a la ley, me suscribo de ustedes señores socios deseándoles éxitos en sus labores y que se cumplan todos sus nuevos objetivos en este nuevo año.

Atentamente:



Lic. Jorge Rodas Saltos  
COMISARIO PRINCIPAL