

Cuenca, 06 de Agosto del 2009

Señores
Ing. Rigoberto Alvarado Calle
Ing. Com. Viviana Alvarado Manzano
PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL DE
CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

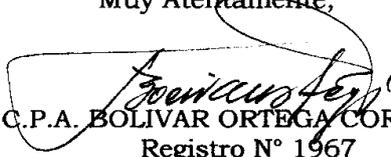
Me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.008 y por su digno intermedio poner a disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía conforme exige la Ley en vigencia de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento de esta manera con mi obligación.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por haberme confiado tan delicado trabajo y aprovecho la oportunidad para suscribirme de Uds.,



Cristian Abad Ochoa

Muy Atentamente,


C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.008.**

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A.

<u>INDICE</u>	<u>PÁGINA</u>
Dictamen del Auditor Independiente	1
Balance General	2-3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Cambios en la Posición Financiera	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	8-9
Notas a los Estados Financieros:	
Objetivo de la Compañía	10
Políticas Contables Significativas	10
Activo	10-11-12-13-14
Pasivo	14-15-16-17
Patrimonio	17-18
Análisis Financiero	18-19

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telf. 2 807-312 - 2 825-664
Cuenca-Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A.
Ciudad.-

1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. N° 312 del 5 de Noviembre de 1.999, se ha examinado el Balance General adjunto de la Compañía CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A., al 31 de Diciembre del 2.008 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, estado de cambios en la posición financiera y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva auditoría.

2. La revisión se realiza de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para dar mi opinión.

3. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A., al 31 de Diciembre del 2.008, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en la posición financiera, el flujo del efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 06 de Agosto del 2.009


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2.007

CUENTAS	Dic. - 31 2.008	Dic. - 31 2.007	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	9'048.775,29	4'304.774,91	4'744.000,38		110,20%	
DISPONIBLE						
Caja	3.410,14	38.755,65		35.345,51		91,20%
Bancos	114.762,66	5.722,29	109.040,37		1905,54%	
SUMAN	118.172,80	44.477,94	73.694,86		165,69%	
INVERSIONES						
Inversiones Temporales	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
EXIGIBLE						
Cuentas por Cobrar Proyectos	81.142,04	240.034,66		158.892,62		66,20%
Préstamos a Empleados	76.321,43	7.047,34	69.274,09		982,98%	
Anticipos a Proveedores Contratistas y otros	2'743.073,87	304.772,30	2'438.301,57		800,04%	
Financiamientos en Garantía	24.863,08	0,00	24.863,08		100%	
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	8.698,48		8.698,48		100%
SUMAN	2'925.400,42	560.552,78	2'364.847,64		421,88%	
REALIZABLE						
Inventario de Materiales y Suministros	291.030,36	291.030,36				
Terrenos y Otros Inmuebles para la venta	355.966,76	355.966,76				
Proyectos en Proceso	4'943.962,80	2'866.399,10	2'077.563,70		72,48%	
Importaciones en Tránsito	32.770,90	32.770,90				
SUMAN	5'623.730,82	3'546.167,12	2'077.563,70		58,59%	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
I. R. Anticipado por Retención	140.312,26	124.208,59	16.103,67		12,97%	
Retenciones IVA	5.117,41	5.117,41				
IVA en Compras	61.495,46	0,00	61.495,46		100%	
Adecuaciones y Mejoras	0,00	624,99		624,99		100%
Crédito Tributario	174.546,12	0,00	174.546,12		100%	
Gastos Anticipados	0,00	23.626,08		23.626,08		100%
SUMAN	381.471,25	153.577,07	227.894,18		148,39%	
ACTIVO FIJO	2'236.197,52	1'842.783,74	393.353,78		21,35%	
NO DEPRECIABLE						
Terrenos	246.600,00	246.600,00				
Bienes de Control	214,53	71,32	143,21		200,80%	
SUMAN	246.814,53	246.671,32	143,21		0,06%	
FIJO DEPRECIABLE						
Edificios (Valor Neto)	91.358,47	90.733,48	624,99		0,69%	
Maquinaria y Equipo (Valor Neto)	1'596.355,03	1'262.864,35	333.490,68		26,41%	
Muebles y Equipo de Oficina (Valor Neto)	9.102,10	5.376,71	3.725,39		69,29%	
Equipos de Computación (Valor Neto)	1.787,23	0,00	1.787,23		100%	
Equipo de Campamento (Valor Neto)	70.580,98	61.436,29	9.144,69		14,88%	
Vehículos Administración (Valor Neto)	68.457,11	29.519,52	38.937,59		131,90%	
Vehículos Campamento (Valor Neto)	151.682,07	146.182,07	5.500,00		3,76%	
SUMAN	1'989.322,99	1'596.112,42	393.210,57		24,64%	
TOTAL DEL ACTIVO	11'284.912,81	6'147.558,65	5'137.354,16		83,57%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2.007

CUENTAS	Dic. - 31 2.008	Dic. - 31 2.007	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+)%	(-) %
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	186.183,26	267.180,09		80.996,83		30,32%
Obligaciones con Bancos, Financieras y otros	493.274,60	175.272,44	318.002,16		181,43%	
Anticipos de Contratos por Pagar	1'573.823,95	0,00	1'573.823,95		100%	
Cuentas por pagar IESS	123.400,71	0,00	123.400,71		100%	
Gastos por Pagar	0,00	102.367,82		102.367,82		100%
Retenciones por Pagar SRI	82.157,98	162.081,34		79.923,36		48,31%
Cuentas por Pagar Empleados	105.119,44	0,00	105.119,44		100%	
Anticipos Recibidos	0,00	1'823.737,21		1'823.737,21		100%
Dividendos por Pagar Accionistas	-33.451,07	48,93	-33.451,07	48,93	-100%	100%
Provisiones por Pagar	140.610,67	0,00	140.610,67		100%	
Liquidaciones por Pagar	0,00	117.676,85		117.676,85		100%
Provisión Bono	0,00	27.700,00		27.700,00		100%
SUMAN	2'671.119,54	2'676.064,68		4.945,14		0,18%
PASIVO A LARGO PLAZO						
Préstamos de Accionistas	20.170,29	0,00	20.170,29		100%	
Provisión Jubilación Patronal y Deshaucio	5.006,80	5.006,80				
Anticipos de Contratos por Pagar	3'949.627,27	0,00	3'949.627,27		100%	
Préstamos Bancarios Largo Plazo	0,11	822.941,11		822.941,00		100%
SUMAN	3'974.804,47	827.947,91	3'146.856,56		380,08%	
TOTAL DEL PASIVO	6'645.924,01	3'504.012,59	3'141.911,42		89,67%	
PATRIMONIO						
Capital Social	4'638.988,80	2'643.546,06	1'995.442,79		75,48%	
SUMAN	1'704.004,00	1'704.004,00				
DIVIDENDOS Y APORTES						
Dividendos Accionistas	31.273,81	28.921,79	2.352,02		8,13%	
Aportes Futuras Capitalizaciones	2'636.276,62	643.130,92	1'993.145,70		309,91%	
SUMAN	2'667.550,43	672.052,71	1'995.497,72		296,93%	
RESERVAS						
Reserva Legal	6.469,98	6.469,98				
Reserva de Capital	33.428,56	33.428,56				
Reserva Facultativa	119,57	0,00	119,57		100%	
Reserva por Valuación de Activos	223.251,22	223.370,79		119,57		0,05%
SUMAN	263.269,33	263.269,33				
RESULTADOS						
Resultados Ejercicios Anteriores	1.452,06	1.452,06				
Resultado del Ejercicio	2.712,98	2.767,96		54,98		1,99%
SUMAN	4.165,04	4.220,02		54,98		1,30%
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	11'284.912,81	6'147.558,65	5'137.354,16		82,57%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2.007

CUENTAS	Dic.-31 2.008	Dic.-31 2.007	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+ %	-%
INGRESOS OPERACIONALES						
VENTA DE PROYECTOS	1'150.613,27	782.160,62	368.452,65		47,11%	
SUMAN	1'150.613,27	782.160,62	368.452,65		47,11%	
- COSTO DE VENTA DE PROYECTOS						
Inv. Inicial	3'546.167,12					
+ Costo de Proyectos	2'856.842,94					
- Inventario Final	5'623.730,82					
SUMAN	779.279,24	462.252,89	317.026,35		68,58%	
UTILIDAD BRUTA	371.334,03	319.907,73	51.426,30		16,08%	
- GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de Admistración	254.907,78	243.427,64	11.480,14		4,72%	
Gastos Financieros	132.533,36	52.897,60	79.635,76		150,55%	
SUMAN	387.441,14	296.325,24	91.115,90		30,75%	
PÉRDIDA OPERACIONAL	-16.107,11	23.582,49	-16.107,11	23.582,49	-100%	100%
+ INGRESOS NO OPERACIONALES						
Otros Ingresos	18.956,70	16.549,40	2.407,30		14,55%	
SUMAN	18.956,70	16.549,40	2.407,30		14,55%	
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Pérdida en Venta de Activos	136,61	32.939,06		32.802,45		99,56%
Retenciones cargados al gasto	0,00	4.424,87		4.424,87		100%
Otros Gastos	0,00	0,00				
SUMAN	136,61	37.363,93		37.227,32		99,63%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.712,98	2.767,96		54,98		1,99%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2.007

CUENTAS	Capital Social	Dividendos de Accionistas	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reservas Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Valuación de Activos	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
								Utilidad	Pérdida	2.008	2.007
Saldos al 31 de Dic./2.008											
Capital Social	1704.004,00										
Dividendos de Accionistas		31.273,81									
Aportes Futura Capitalización			2'636.276,62								
Reserva Legal				6.469,98							
Reserva de Capital					119,57						
Reserva Facultativa						33.428,56					
Reserva por Valuación de Activos							223.251,22				
Utilidad de Ejercicios Anteriores								1.452,06			
Utilidad del Ejercicio								2.712,98			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.008										4'638.988,80	
TOTALES	1'704.004,00	31.273,81	2'636.276,62	6.469,98	119,57	33.428,56	223.251,22	4.165,04		4'638.988,80	
Saldos al 31 de Dic./2.007											
Capital Social	1704.004,00										
Dividendos de Accionistas		28.921,79									
Aportes Futura Capitalización			643.130,92								
Reserva Legal				6.469,98							
Reserva de Capital						33.428,56					
Reserva por Valuación de Activos							223.370,79				
Utilidad de Ejercicios Anteriores								1.452,06			
Utilidad del Ejercicio								2.767,96			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.007											2'643.546,06
TOTALES	1'704.004,00	28.921,79	643.130,92	6.469,98		33.428,56	223.370,79	4.220,02			2'643.546,06

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2.007

CUENTAS	SALDOS A:		VARIACIONES TOTALES		MODIFIC. DEL CAPITAL CIRCULANTE		MODIFICACIONES DEL CAPITAL FIJO	
	DIC. 31 2.008	DIC. 31 2.007	APLICACIÓN Usos	ORIGEN Fuentes	AUMENTO	DISMINUCION	APLICACIÓN Usos	ORIGEN Fuentes
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Caja	3.410,14	38.755,65		35.345,51		35.345,51		
Bancos	114.782,66	5.722,29	109.040,37		109.040,37			
Inversiones Temporales	0,00	0,00						
Cuentas por cobrar Proyectos	81.142,04	240.034,66		158.892,62		158.892,62		
Préstamos a Empleados	76.321,43	7.047,34	69.274,09		69.274,09			
Anticipos a Proveedores, Contratista y otros	2743.073,87	304.772,30	2'438.301,57		2'438.301,57			
Fondos en Garantía	24.883,08	0,00	24.883,08		24.883,08			
Otra Cuentas por Cobrar	0,00	8.698,48		8.698,48		8.698,48		
Inv. de Materiales y Suministros	291.030,36	291.030,36						
Terrenos y Otros Inmuebles para la venta	355.966,78	355.966,78						
Proyectos en Proceso	4'943.962,80	2'866.399,10	2'077.563,70		2'077.563,70			
Importaciones en Tránsito	32.770,90	32.770,90						
I.R. Anticipado por Retención	140.312,26	124.208,59	16.103,67		16.103,67			
Retenciones IVA	5.117,41	5.117,41						
IVA en compras	61.495,46	0,00	61.495,46		61.495,46			
Adecuaciones y Mejoras	0,00	624,99		624,99		624,99		
Crédito Tributario	174.546,12	0,00	174.546,12		174.546,12			
Gastos Anticipados	0,00	23.626,08		23.626,08		23.626,08		
SUMAN	9'048.775,29	4'304.774,91						
ACTIVO FIJO								
Terrenos	246.600,00	246.600,00						
Bienes de Control	214,53	71,32	143,21				143,21	
SUMAN	246.814,53	246.671,32						
DEPRECIABLE								
Valor de los Activos Depreciables	1'989.322,99	1'596.112,42	393.210,57				393.210,57	
SUMAN	1'989.322,99	1'596.112,42						
TOTAL DEL ACTIVO	11'284.912,81	6'147.558,65						
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por pagar	186.183,26	267.180,09	80.996,83		80.996,83			
Obligaciones con Bancos, Financieras y otros	493.274,60	175.272,44		318.002,16		318.002,16		
Anticipos de Contratos por Pagar	1'573.823,95	0,00		1'573.823,95		1'573.823,95		
Cuentas por Pagar IESS	123.400,71	0,00		123.400,71		123.400,71		
Gastos por Pagar	0,00	102.367,82	102.367,82		102.367,82			
Retenciones por pagar S.R.L.	82.157,98	162.081,34	79.923,36		79.923,36			
Cuentas por Pagar Empleados	105.119,44	0,00		105.119,44		105.119,44		
Anticipos Recibidos	0,00	1'823.737,21	1'823.737,21		1'823.737,21			
Dividendos por Pagar Accionistas	-33.451,07	48,93	48,93	-33.451,07	48,93	-33.451,07		
Provisiones por Pagar	140.610,67	0,00		140.610,67		140.610,67		
Liquidaciones por Pagar	0,00	117.676,85	117.676,85		117.676,85			
Emisión Bono	0,00	27.700,00	27.700,00		27.700,00			
SUMAN	2'671.119,54	2'676.064,68						
PASIVO A LARGO PLAZO								
Préstamos de Accionistas	20.170,29	0,00		20.170,29				20.170,29
Provisión Jubilación Patronal y Deshaucio	5.006,80	5.006,80						
Anticipos de Contratos por Pagar	3'949.627,27	0,00		3'949.627,27				3'949.627,27
Préstamos Bancarios L/Plazo	0,11	822.941,11	822.941,00				822.941,00	
SUMAN	3'974.804,47	827.947,91						
TOTAL DEL PASIVO	6'645.924,01	3'504.012,59						
PATRIMONIO								
Capital Social	1704.004,00	1704.004,00						
Dividendos de Accionistas	31.273,81	28.921,79		2.352,02				2.352,02
Aportes Futura Capitalización	2'636.276,62	643.130,92		1'993.145,70				1'993.145,70
Reserva Legal	6.469,98	6.469,98						
Reserva de Capital	33.428,56	33.428,56						
Reserva Facultativa	119,57	0,00		119,57				119,57
Reserva por Valuación Activos	223.251,22	223.370,79	119,57				119,57	
Resultados de Ejercicios Anteriores	1.452,06	1.452,06						
Resultado del Ejercicio	2.712,98	2.787,98	54,98				54,98	
SUMAN	4'638.988,80	2'643.546,06						
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	11.284.912,81	6'147.558,65						
SUMAN			8'420.108,39	8'420.108,39	7'203.639,06	2'454.693,54	1'216.469,33	5'965.414,85
VARIACIONES EN EL CAPITAL CIRCULANTE O CAPITAL DE TRABAJO						4'748.945,52	4'748.945,52	
TOTALES					7'203.639,06	7'203.639,06	5'965.414,85	5'965.414,85

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008-2007
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2008	Dic. 31 2007	+ -	VALOR
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Utilidad Neta	4.165,04	4.220,02	-	54,98
Disminución en Pasivo Corriente: Cuentas por Pagar, Obligaciones con Bancos y Financieras, IESS y Retenciones por Pagar, Anticipos de Contratos, Provisiones por Pagar	2'671.119,54	2'676.064,68	-	4.945,14
Aumento en Pasivo a Largo Plazo: Provisión Jubilación, Préstamos de Accionistas, Anticipos de Contratos por Pagar	3'974.804,47	827.947,91	+	3'146.856,56
Disminución en Inversiones Temporales	0,00	0,00		
Aumento en Activo Exigible: Cuentas por Cobrar Proyectos, Préstamos Empleados, Anticipos a Proveedores y Contratistas, Otras cuentas por Cobrar	2'925.400,42	560.552,78	-	2'364.847,64
Aumento en Activo Realizable: Inventarios	5'623.730,82	3'546.167,12	-	2'077.563,70
Aumento en Otros Activos Corrientes: Anticipos por Retención I.R. Retenciones IVA, IVA en Compras, Crédito Tributario	381.471,25	153.577,07	-	227.894,18
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			-	1'528.449,08
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Aumento en Activo No Depreciable	246.814,53	246.971,32	-	143,21
Aumento en Activo Fijo Depreciable: Edificios, Máquinaria y Equipo, Muebles y Equipo Oficina, Equipo de Campamento, Vehículos de Administración y Campamento.	1'989.322,99	1'596.112,42	-	393.210,57
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-	393.353,78
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Aumento en Dividendos y Aportes Futura Capitalización	2'667.550,43	672.052,71	+	1'995.497,72
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			+	1'995.497,72
Aumento del Efectivo en el Periodo			+	73.694,86
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS				
Saldo de Caja - Bancos al 31 de Dicbre/2007			+	44.477,94
Saldo Final de Caja - Bancos al 31 de Dicbre/2008			+	118.172,80

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.
EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

CONSTITUCION: La Compañía se constituye el 3 de Junio de 1977, de acuerdo a las Leyes del Ecuador y de manera especial a la Ley de Compañías.

DURACION: La Compañía en principio tendrá una duración de 23 años el mismo que se encuentra cumplido, pero el 21 de Enero del 2.000 se inscribe en el Registro Mercantil bajo el N° 24 la Escritura de prórroga de plazo de duración por 20 años más es decir hasta el 21 de Enero del 2.020.

DOMICILIO: El domicilio será la Ciudad de Cuenca provincia del Azuay.

FINALIDADES: La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la construcción de obras civiles tales como carreteras, caminos vecinales, aeropuertos, puentes, reservorios y demás actividades conexas relacionados con su objeto Social.

CAPITAL SOCIAL: El 3 de Junio de 1.977 se constituye la Sociedad con un Capital de DIEZ MILLONES VEINTE MIL SUCRES (S/. 10'020.000,00).
Posteriormente a la fecha de Constitución hay aumentos de Capital como transferencias y venta de acciones entre accionistas de la Compañía y son:

	<u>CAPITAL</u> <u>ANTERIOR</u>	<u>AUMENTO</u>	<u>NUEVO</u> <u>CAPITAL</u>	<u>USD</u>
Enero 10/2.000 Aumento de Capital	S/. 10'020.000	S/. 90'180.000,00	S/.100'200.000,00	\$ 4.080,00

El 13 de Diciembre del 2.001 mediante escritura pública se procede a incrementar el Capital Social en USD \$ 1'699.996,00 tomados de la cuenta Reserva por Valuación de Activos, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 763 el 28 de Diciembre del 2.001, consecuentemente el nuevo Capital de la Compañía sería de USD \$ 1'704.004,00 Dólares de los Estado Unidos de América.

El aumento de Capital está íntegramente suscrito y pagado en su totalidad y está representado por las siguientes personas como sigue:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Alemán Espinoza Jaime	\$ 890,40	\$ 377.664,60	\$ 378.555,00	22,2156 %
2.- Alvarado Calle Rigoberto	\$ 445,20	\$ 188.831,80	\$ 189.277,00	11,1078 %
3.- Merchán Castillo Andrea	\$ 445,20	\$ 188.831,80	\$ 189.277,00	11,1078 %
4.- Coronel de Merchán Beatriz	\$ 445,20	\$ 188.831,80	\$ 189.277,00	11,1078 %
5.- Ochoa Chica Arcesio	\$ 446,40	\$ 189.340,60	\$ 189.787,00	11,1377 %
6.- Ochoa Maldonado Edgar	\$ 646,80	\$ 274.341,20	\$ 274.988,00	16,1377 %
7.- Ochoa Maldonado Pablo	\$ 243,60	\$ 103.322,40	\$ 103.566,00	6,0778 %
8.- Vintimilla Astudillo Johnny	\$ 445,20	\$ 188.831,80	\$ 189.277,00	11,1078 %
TOTALES	\$ 4.008,00	\$ 1'699.996,00	\$ 1'704.004,00	100 %

Después del aumento de Capital del 13 de Diciembre del 2.001, hay transferencia y venta de acciones entre los mismos accionistas de la Compañía y está representado por las siguientes personas:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL ACTUAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Alemán Espinoza Jaime	USD \$ 378.555,00	22.2156%
2.- Alvarado Calle Rigoberto	USD \$ 189.277,00	11.1077%
3.- Ambrosi Ambrosi Jorge Santiago	USD \$ 378.554,00	22.2158%
4.- Ochoa Chica Arcesio	USD \$ 189.787,00	11.1377%
5.- Ochoa Maldonado Edgar	USD \$ 274.988,00	16.1377%
6.- Ochoa Maldonado Pablo	USD \$ 103.566,00	6.0778%
7.- Vintimilla Astudillo Johnny	USD \$ 189.277,00	11.1077%
TOTALES	USD \$ 1'704.004,00	100%

A la presente fecha la Nómina de Accionistas que conforma el Capital Social de la Compañía otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías se detalla en el siguiente Cuadro:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Alvarado Calle Rigoberto Antonio	Ecuador	\$ 1'273.157,00	74,74%
2.- Ochoa Chica Arcesio	Ecuador	\$ 189.787,00	11,13%
3.- Ordóñez Vintimilla Alex Fernando	Ecuador	\$ 51.783,00	3,03%
4.- Salgado Espinoza Carlos Oswaldo	Ecuador	\$ 189.277,00	11,10%
TOTALES		\$1'704.004,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008

NOTA N° 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Constructora de Caminos S.A., se constituye el 3 de Junio de 1.977 para construir obras de infraestructura como: Carreteras, caminos vecinales, aeropuertos, puentes, reservorios, y otras actividades relacionadas con su objeto social.

NOTA N° 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a Principios Contables de general aceptación.

NOTA N° 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja como las conciliaciones bancarias y los saldos son los siguientes:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
CAJA	\$ 3.410,14
BANCOS	\$ 114.762,66
SUMAN	<u>\$ 118.172,80</u>

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los valores entregados como fondo rotativo para compras y gastos urgentes y son los siguientes:

Fondo Rotativo Luis Patiño	\$ 229,71
Fondo Rotativo Julio Albarracín	\$ 415,39
Fondo Rotativo Rosalva Rea	\$ 172,82
Fondo Rotativo Administración	\$ 210,00

Fondo Rotativo Cumbe-La Jarata	\$	1.000,00
Fondo Rotativo Ing. Ramiro Abad	\$	1.000,00
Fondo Rotativo (Ing. Rigoberto Alvarado)	\$	<u>382,22</u>
SUMAN	\$	<u><u>3.410,14</u></u>

3.4.- BANCOS

La Cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

Banco Internacional – 800060676-6	\$	0,42
Banco del Austro – Ahorros 2000501762	\$	8,39
Banco de Loja – Ahorros 2900463562	\$	0,92
Banco MM Jaramillo Arteaga – Ahorros 6051366014	\$	3,27
Banco del Austro – Ahorros 200055203-0	\$	11,75
Cooperativa La Merced – Ahorros 00-11800	\$	86,30
Banco del Pacífico – Ahorros10-1336222-4	\$	97,43
Banco del Austro – Fideicomiso	\$	500,00
Banco del Austro Cta. Ahorros Cañar 5000288715	\$	<u>114.054,18</u>
SUMAN	\$	<u><u>114.762,66</u></u>

NOTA N° 4 EXIGIBLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>	
CUENTAS POR COBRAR PROYECTOS	\$	81.142,04
PRÉSTAMOS A EMPLEADOS	\$	76.321,43
ANTICIPOS A PROVEEDORES, CONTRATISTAS Y OTROS	\$	2'743.073,87
FONDOS EN GARANTÍA	\$	<u>24.863,08</u>
SUMAN	\$	<u><u>2'925.400,42</u></u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales.

El saldo de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CUENTAS POR COBRAR PROYECTOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por Cobrar:

EMUVI	\$	1.448,81
Ilustre Municipalidad de Cuenca	\$	6.423,31

Ministerio de Transporte y OO.PP	\$	50.437,69
Ochoa Maldonado Edgar Ing.	\$	26,88
Petroproducción-SAHCA	\$	<u>22.805,35</u>
SUMAN	\$	<u>81.142,04</u>

4.2.- PRESTAMOS A EMPLEADOS

Esta cuenta registra el valor de los anticipos y préstamos a empleados y trabajadores según registros contables y su respectivo Anexo \$ 76.321,43

4.3.- ANTICIPOS A PROVEEDORES, CONTRATISTAS Y OTROS

Esta cuenta registra el anticipo entregado a contratistas y otras empresas y personas por diferentes conceptos según registros contables y su anexo. \$ 2'743.073,87

4.4.- FONDOS EN GARANTÍA

Esta cuenta registra los siguientes valores:

Saldo al 31 de Diciembre 2007 (Anexo)	\$	23.626,08
Fianza Carcelaria	\$	<u>1.237,00</u>
SUMAN	\$	<u>24.863,08</u>

NOTA N° 5 REALIZABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
INV. DE MATERIALES Y SUMINISTROS (Bodega Cuenca)	\$ 291.030,36
PROYECTOS EN PROCESO	\$ 4'943.962,80
TERRENOS Y OTROS INMUEBLES PARA LA VENTA	\$ 355.966,76
IMPORTACIONES EN TRÁNSITO	\$ <u>32.770,90</u>
SUMAN	\$ <u>5'623.730,82</u>

Estas cuentas representan el Valor del Inventario Final de los Bienes que posee la Compañía en cada uno de sus departamentos. El control y valoración se lleva en sus respectivos registros contables.

NOTA N° 6 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentra las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
I. R. ANTICIPADO POR RETENCIÓN	\$ 140.312,26
RETENCIONES IVA	\$ 5.117,41
IVA EN COMPRAS	\$ 61.495,46
CREDITO TRIBUTARIO	<u>\$ 174.546,12</u>
SUMAN	<u>\$ 381.471,25</u>

Este grupo de cuentas representan los valores anticipados por el concepto de cada una de ellas. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales.

NOTA N° 7 ACTIVO FIJO

7.1.- NO DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
TERRENOS	\$ 246.600,00
BIENES DE CONTROL	<u>\$ 214,53</u>
SUMAN	<u>\$ 246.814,53</u>

El terreno corresponde al Edificio donde funcionan las oficinas de la Compañía.

7.2.- DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor neto es el siguiente:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
EDIFICIOS (Neto)	\$ 91.358,47
MAQUINARIA Y EQUIPO (Neto)	\$ 1'596.355,03
VEHÍCULOS ADMINISTRACIÓN (Neto)	\$ 68.457,11
VEHÍCULOS CAMPAMENTO (Neto)	\$ 151.682,07
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA (Neto)	\$ 9.102,10
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN (Neto)	\$ 1.787,23
EQUIPO DE CAMPAMENTO (Neto)	<u>\$ 70.580,98</u>
SUMAN	<u>\$ 1'989.322,99</u>

A este grupo de cuentas consideradas como activos no monetarios no se han aplicado los porcentajes de depreciación legalmente autorizados por la Ley en este año, lo hará en los próximos.

NOTA N° 8 PASIVO

8.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
CUENTAS POR PAGAR	\$ 186.183,26
OBLIGACIONES CON BANCOS, FINANCIERAS Y OTROS	\$ 493.274,60
ANTICIPOS DE CONTRATOS POR PAGAR	\$ 1'573.823,95
CUENTAS POR PAGAR IESS	\$ 123.400,71
RETENCIONES POR PAGAR S.R.I.	\$ 82.157,98
CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	\$ 105.119,44
DIVIDENDOS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ - 33.451,07
PROVISIONES POR PAGAR	<u>\$ 140.610,67</u>
SUMAN	<u>\$ 2'671.119,54</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus acreedores. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales las mismas que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

8.2.- CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores de materiales, combustibles repuestos y accesorios, herramientas, servicios etc., según registros contables y su respectivo anexo.

\$ 186.183,26

8.3.- OBLIGACIONES CON BANCOS, FINANCIERAS Y OTROS

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar:

Fininvest Overseas	\$ 155.142,44
Préstamo Banco Internacional	\$ 150.731,06
Torres José (Préstamo)	\$ 34.272,30

Alvarado Calle Rigoberto	\$ 143.977,73	
Alvarado Manzano Viviana	\$ 4.436,92	
Vintimilla Astudillo Johny	\$ - 285,85	
Torres Bermeo Luis O.	\$ <u>5.000,00</u>	SUMAN \$ <u>493.274,60</u>

8.4.- RETENCIONES POR PAGAR S.R.I.

Esta cuenta registra las siguientes retenciones:

IVA en Ventas	\$ 28.207,28
Retención IVA 30%	\$ 3.121,30
Retención IVA 70%	\$ 1.465,66
Retención IVA 100%	\$ 543,54
Retención en Relación de Dependencia	\$ 423,01
Retención en Honorarios, Comisiones y Dietas 8%	\$ 306,61
Retención del 2% (Varios)	\$ 4.673,62
Retención del 1% (Varios)	\$ 1.197,53
SRI por Pagar	\$ 42.167,58
Compra de Bienes Locales no producido	\$ <u>51,85</u>
SUMAN	\$ <u>82.157,98</u>

8.5.- CUENTAS POR PAGAR IESS

Esta cuenta registra los siguientes valores por pagar:

IESS por Pagar	\$ - 19.957,86
Aportes Patronal y Personal	\$ 139.296,94
Responsabilidad Patronal por Pagar IESS	\$ 4.130,87
Préstamos Quirografarios	\$ <u>- 69,24</u>
SUMAN	\$ <u>123.400,71</u>

8.6.- ANTICIPOS DE CONTRATOS POR PAGAR

Esta cuenta registra anticipos por diferentes conceptos según registros contables y su respectivo Anexo. \$ 1'573.823,95

8.7.- CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por pagar:

Sueldos por Pagar	\$	5.523,57
Liquidaciones por Pagar (Anexo)	\$	82.623,54
15% Participación Empleados	\$	<u>16.972,33</u>
SUMAN	\$	<u>105.119,44</u>

8.8.- DIVIDENDOS POR PAGAR ACCIONISTAS

Esta cuenta registra el siguiente valor por pagar a accionistas \$ - 33.451,07

8.9.- PROVISIONES POR PAGAR

Esta cuenta registra las siguientes provisiones por pagar:

Décimo Tercer Sueldo	\$	23.543,97
Décimo Cuarto Sueldo	\$	16.603,03
Vacaciones	\$	31.541,70
Fondos de Reserva	\$	45.107,63
Bono Anual de Eficiencia	\$	<u>23.814,34</u>
SUMAN	\$	<u>140.610,67</u>

NOTA N° 9 PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESHAUCIO	\$ 5.006,80
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	\$ 20.170,29
PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO	\$ 0,11
ANTICIPO DE CONTRATOS POR PAGAR	\$ <u>3'949.627,27</u>
SUMAN	\$ <u>3'974.804,47</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene a largo plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales las mismas que presenta saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

9.1.- JUBILACIÓN PATRONAL Y DESHAUCIO

Esta cuenta registra la provisión para la Jubilación de empleados y trabajadores que lleguen a cubrir el ciclo legal de servicio en la Compañía. \$ 5.006,80

9.2.- ANTICIPO DE CONTRATOS POR PAGAR

Esta cuenta registra lo siguiente:

Anticipo Contrato Proyecto Biblian-Zhud \$ 3'949.627,27

9.3.- PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO

Esta cuenta registra el préstamo a L/Plazo del siguiente banco:

Banco del Austro \$ 0,11

9.4.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Esta cuenta registra lo siguiente:

Préstamo de Alemán Espinoza Jaime Eduardo	\$ 1.918,35
Préstamo de Ochoa Chica Arcecio Rigoberto	\$ 18.251,94
SUMAN	\$ 20.170,29

NOTA N° 10 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.008</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 1'704.004,00
<u>DIVIDENDOS Y APORTES</u>	
DIVIDENDOS DE ACCIONISTAS	\$ 31.273,81
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 2'636.276,62
<u>RESERVAS</u>	
RESERVA LEGAL	\$ 6.469,98
RESERVA DE CAPITAL	\$ 33.428,56
RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS	\$ 223.251,22
RESERVA FACULTATIVA	\$ 119,57
<u>RESULTADOS</u>	
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 1.452,06
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 2.712,98
SUMAN	\$ 4'638.988,80

La nómina de socios del Capital Social se encuentra detallado en la hoja N° 9 del presente informe.

La Reserva Legal, por Valuación y de Capital es el resultado de la aplicación de las normas dadas por la Superintendencia de Compañías.

La Utilidad del presente ejercicio por USD \$ 2.712,98 que consta en el rubro, es antes del 15% Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reservas.

NOTA N° 11 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación como son las siguientes:

11.1.- INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2.008	2.007
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>9'048.775,29</u>	<u>4'304.774,91</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>2'671.119,54</u>	<u>2'676.064,68</u>

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1. y 1.5 como un indicador de equilibrio financiero normal para el Capital Circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente, la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo.

En el presente caso la Compañía demuestra liquidez en el capital de trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas u obligaciones a corto plazo (un año) la compañía tiene una capacidad de USD \$ 3.39 para cubrir las.

11.2 INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA O PRUEBA ACIDA

	2.008	2.007
<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u>	<u>9'048.775,29 - 5'623.730,82</u>	<u>4'304.774,91 - 3'546.167,12</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>2'671.119,54</u>	<u>2'676.064,68</u>

Con este índice se pretende medir la solvencia de la Compañía de una manera más rigurosa, en virtud de que los Inventarios constituyen la parte menos líquida pues, requieren de un tiempo prudencial para su venta y recuperación en dinero efectivo. En el presente caso por cada USD \$ 1,00 de obligaciones de corto plazo (un año) la Compañía tiene USD \$ 1.28 para cubrir las.

11.3.- INDICE DE GARANTÍA

	2.008	2.007
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>11'284.812,81</u>	<u>6'147.558,65</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>6'645.924,01</u>	<u>3'504.012,59</u>

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo pues el coeficiente que se estima es de 2. a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice tiene un decremento del 2.86% con relación al año 2.007, demostrando que está cerca del coeficiente aceptable.

11.4.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.008	2.007
<u>PASIVO A CORTO PLAZO + PASIVO A LARGO PLAZO</u>	<u>2'671.119,54 + 3'974.804,47</u>	<u>2'676.064,68 + 827.947,91</u>
<u>PATRIMONIO</u>	<u>4'638.988,80</u>	<u>2'643.546,06</u>

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las obligaciones por pagar a corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso de Constructora de Caminos S. A. el coeficiente no está dentro de lo aceptable.

NOTA N° 12 CONCLUSIONES

- 12.1.- Del examen de Auditoría realizado se desprende del buen manejo de los Mecanismos Administrativos y Contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazados por la Compañía.
- 12.2.- Los Estados Comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento del comportamiento de cada una de ellas.
- 12.3.- Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, comprobando que es el adecuado lo ejercido por la Compañía.
