

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de:
CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas, de flujo de efectivo, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Completas y según disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Los estados financieros adjuntos del año 2012, son los primeros que Constructora de Caminos S.A. prepara aplicando Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF Completas, que requieren la presentación de información financiera comparativa, consecuente con este procedimiento la administración de la empresa presenta a efectos comparativos los nuevos saldos contables convertidos a NIIF. Las cifras correspondientes al período 2011 según NIIF difieren de las contenidas en los estados financieros de ese año que fueron preparados y aprobados conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a los estados financieros del año 2012.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría



también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Excepciones

5. Fuimos contratados posterior al cierre del ejercicio económico, por ello no nos fue posible realizar la constatación física del avance de los proyectos, adicionalmente la Compañía no lleva un reporte contable de los avances de obra, que permita satisfacerlos de la razonabilidad de sus registros.
6. La Compañía no registra las obligaciones tributarias originadas en actos de determinación del período 2005, realizadas en años anteriores por parte del Servicio de Rentas Internas, subestimando los gastos y el pasivo en USD 210.000, aproximadamente.
7. Al 31 de diciembre del 2012 la compañía, presenta obligaciones con entidades financieras a largo plazo por USD 839.402, las cuales no pudimos verificar.
8. La Compañía no registró los gastos de depreciación de los activos de propiedad planta y equipo del período 2012, subestimando los gastos del período.

Opinión

9. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los numerales 5, 6, 7, 8 y por los efectos de los ajustes, si los hubiere, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Completas.

Informe de cumplimiento tributario.

10. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias y sus anexos del año fiscal 2012, será presentado posteriormente de conformidad con los requerimientos emitidos por el Servicio de Rentas Internas.

Ing. Com. Saúl Vázquez León

Ing. Com. Saúl Vázquez León
RNAE - No. 496
Registro CPA No. 28.990

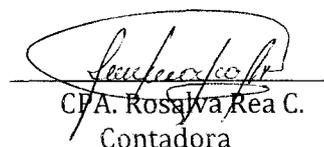
Cuenca, 17 de mayo del 2013

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

ACTIVO	Notas	2012
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	143.332
Activos financieros	3	230.779
Inventarios		42.958
Anticipos a proveedores	4	1.206.048
Crédito tributario Renta		395.288
Contratos de construcción	5	1.975.958
Otros activos corrientes		159.717
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipo (neto)	6	3.984.500
Otros activos no corrientes	7	<u>872.220</u>
TOTAL ACTIVO		<u>9.010.800</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	8	1.174.999
Obligaciones con inst. financieras	9	406.444
Otras obligaciones corrientes	10	276.155
Anticipo de clientes		758.570
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con inst. financieras	9	839.402
Cuentas por pagar relacionadas		18.252
Anticipo de clientes	11	1.116.726
Provisión beneficios a empleados LP	12	<u>190.192</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4.780.740</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital	13	1.704.004
Reservas		62.386
Otros resultados integrales		1.377.361
Resultados acumulados		1.084.492
Resultado del ejercicio		<u>1.817</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>4.230.060</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9.010.800</u>



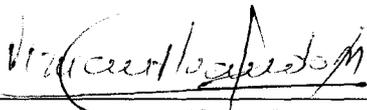
Ing. Viviana Alvarado M.
Gerente

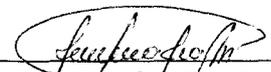


CPA. Rosa Iva Rea C.
Contadora

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Notas	2012
Ingresos ordinarios		
Prestación de servicios	14	1.796.090
Costos de venta y producción		
Materias primas		(430.878)
Mano de obra		(224.626)
Otros costos de producción		(264.595)
Ganancia bruta		875.991
Gastos administrativos	15	(614.965)
Gastos financieros		(145.004)
Utilidad antes de impuestos		116.022
15% participación trabajadores	16	(17.403)
Impuesto a la renta	16	(96.802)
Resultado integral		<u>1.817</u>


 Ing. Viviana Alvarado M.
 Gerente


 CPA. Rosalva Rea C.
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Capital pagado	Reservas		Otros resultados Integrales	Resul- tados NIIIF	Gananci as Acumul adas	Ganancia Total Período	
		Legal	Facultativa					Capital
Saldo, 31 de dic 2012 NEC	1.704.004	6.606	1.282.847	33.429	223.371	0	1.648	3.290.963
Cambios en políticas contables								
Corrección de errores					1.377.361			1.377.361
Saldo, 1 de ene 2012 NIIIF	1.704.004	6.606	1.282.847	33.429	223.371	83.104	729.836	812.940
Transferencia								
Utilidad del ejercicio			(1.227.067)					
Saldo 31 dic 2012	1.704.004	6.606	55.780	33.429	223.371	83.104	1.817	4.230.060


Ing. Viviana Alvarado M
Gerente


CPA Rosalva Rea C.
Contadora

El saldo de Transferencia USD 1.253.021 corresponde a errores contables del período anterior que fue regularizado en este período

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Período terminado al 31-dic-12
Flujos de efectivo utilizados actividades de operación	(15.148)
Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios	1.644.424
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(921.549)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(495.259)
Intereses pagados	(141.974)
Impuestos a las ganancias pagados	(100.790)
Flujos de efectivo provisto en actividades de inversión	(641.984)
Adquisiciones de PPYE	(674.458)
Importes procedente de venta de PPYE	32.474
Flujos de efectivo provisto en actividades de financiación	640.811
Financiamiento préstamos a largo plazo	694.130
Pago prestamos	(59.005)
Otros ingresos	<u>5.686</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(16.321)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>159.653</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>143.332</u>

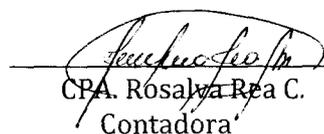
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DEL RESULTADO CON PARTIDAS QUE NO CONSTITUYEN FLUJO DE
EFECTIVO.**

	<u>Período terminado al</u>
	<u>31-dic-12</u>
Utilidad antes de impuestos	116.022
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	(114.205)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(96.802)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(17.403)
Cambios en activos y pasivos:	(16.966)
Incremento en cuentas por cobrar clientes	(151.667)
Disminución en otras cuentas por cobrar	469.203
Disminución en anticipos de proveedores	10.876
Incremento en inventarios	(1.928)
Incremento en otros activos	(1.609.001)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	580.418
Incremento en otras cuentas por pagar	85.954
Disminución en beneficios empleados	(4.513)
Incremento en anticipos de clientes	1.844.607
Disminución en otros pasivos	(1.240.915)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(15.149)



Ing. Viviana Alvarado M.
Gerente



CPA. Rosalva Rea C.
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012 EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.- fue constituida el 3 de junio de 1977, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la construcción de obras civiles tales como carreteras, aeropuertos, puentes, reservorios y las demás actividades conexas. Para el cumplimiento de sus fines podrá realizar todos los actos que le faculte la ley y que directa o indirectamente se relacione con la finalidad social.

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Completas (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB). Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 constituyen los primeros estados financieros convertidos según lo establece la NIIF 1.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a requerimientos NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor estimación en base a la información disponible a esa fecha, los cuales podrían diferir en la actualidad.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y supuestos utilizado por la administración son evaluados de manera continua, en base a la información disponible. Los efectos de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se realizan y/o prospectivamente.

La empresa utiliza estimaciones para valorar y registrar activos, pasivos ingresos y gastos, en la siguientes grupos contables:

- Revalorización de propiedad planta y equipo,
- Determinación de la vida útil y valor residual de los activos agrupados como propiedad planta y equipo,
- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos,
- Evaluación por posibles pérdidas por deterioro, cartera, y propiedad planta y equipo
- Calculo de provisiones por beneficios a empleados a largo plazo.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF completas, vigentes a la fecha de presentación. Los estados financieros comprenden: los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, al 1 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011, inicio y fin del período de transición, respectivamente.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012 EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo las partidas de: caja, depósitos en bancos.

Activos financieros.- Están representados principalmente por cuentas y documentos originados por créditos a clientes, reconocidos al costo y no estipulan costos financieros.

Deterioro del valor de los activos financieros.- La Compañía considera innecesario estimar una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar.

Inventarios.- Están constituidos por materia prima, medidos al costo o al valor neto realizable, el menor. El costo se determina por el método promedio.

Activos por impuestos corrientes.- Registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Propiedades, planta y equipo.- Incluye activos registrados al costo y/o revaluado de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea recta considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

La vida útil de edificios, maquinaria y equipo, y vehículos fue determinada por el perito, en base a su análisis y considerando que son bienes revaluados.

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

Obligaciones con instituciones financieras.- Registra las obligaciones mantenidas con entidades financieras con vencimiento corrientes, llevadas al costo amortizado.

Provisión para jubilación patronal.- Se establece en base al estudio actuarial realizado anualmente al cierre del período contable, el incremento de las reservas es registrado con cargo a resultado del año. El derecho a jubilación patronal según lo establece el Código del Trabajo está condicionado a la permanencia del empleado por al menos 20 años de servicio. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el "método prospectivo" o método de crédito unitario proyectado según lo determina NIIF, este método permite cuantificar el valor presente de la obligación futura.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Ventas.- Se registran los ingresos procedentes de la venta, cuando cumplen todas las siguientes condiciones: (a) la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; (b) la compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden con fiabilidad; (d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y contabilizados simultáneamente con el ingreso.

Costos y gastos.- Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independiente de su pago.

Impuesto a las ganancias.- Conforme lo establecen las leyes Ecuatorianas la Compañía establece y cancela el 15% de participación a trabajadores calculado de la utilidad contable, e impuesto a la renta considerando los disposiciones tributarias vigentes.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades para el presente período. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye diez puntos porcentuales de la tarifa de impuesto vigente. Adicionalmente la disposición tributaria establece la determinación de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, el cual se convierte en impuesto definitivo en caso de este ser mayor al impuesto determinado en base a los resultados del período.

Transición de NEC a NIIF.- Durante el año 2011 la Compañía procedió a realizar el análisis y preparación de estados financieros extra contables de NEC a NIIF, los ajustes determinados fueron registrados en enero del 2012.

A continuación se presentan los estados financieros extracontables y los ajustes determinados en el período de transición.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

DESCRIPCION CUENTA	INICIO DE TRANSICIÓN (01/01/2011)				FINAL DE TRANSICIÓN (31/12/2011)					
	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION	SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	DEBE	HABER	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION	SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	DEBE	HABER
ACTIVO										
Efectivo y equivalentes	219.633	4.328	215.305			159.653	1.742		157.067	
Clientes de actividades ordina.	107.472	82.500	24.972			182.321			99.822	
Otras cuentas por cobrar	94.371		94.371			220.617			220.617	
Otras cuentas por cobrar	156.029		156.029			151.486			151.486	
Mercaderías en tránsito	0		0			31.667		31.667	0	
Inventarios repuestos	0		0			41.030			41.030	
Anticipos a proveedores	2.835.699	605.072	2.230.627			2.039.576		132.773	1.301.731	
Crédito tributario (IVA)	139.607		139.607			23.840			23.840	
Crédito tributario (Renta.)	384.900	151.484	233.417			514.756		110.388	252.884	
Construcciones en proceso	1.960.190		1.960.190			660.457			660.457	
Terrenos	246.600	311.400	558.000			246.600			558.000	
Edificios	211.202	43.642	135.000			211.202			135.000	
Muebles y enseres	100.769	93.639	7.130			101.011			7.372	
Maquinaria y equipo	6.618.168	1.022.319	2.860.797			6.796.018			3.038.646	
Equipo de computación	8.091	145	7.947			16.546			16.401	
Vehículos, equipos de trans.	1.435.993	1.376.173	59.820			1.420.525			44.352	
(-) depreciación acum	(6.195.343)	6.188.743	(6.600)			(6.661.218)			(472.475)	
otros activos no corrientes	<u>872.221</u>		<u>872.221</u>			<u>872.221</u>			<u>872.221</u>	
Total	<u>9.195.602</u>		<u>9.548.831</u>			<u>7.028.309</u>			<u>7.108.451</u>	

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

<u>DESCRIPCION CUENTA</u>	<u>INICIO DE TRANSICIÓN (01/01/2011)</u>				<u>FINAL DE TRANSICIÓN (31/12/2012)</u>				
	<u>SALDOS NEC</u>	<u>AJUSTES POR CONVERSION</u>	<u>SALDOS NIIF EXTRA- CONTABLES</u>	<u>SALDOS NEC</u>	<u>SALDOS NEC</u>	<u>AJUSTES POR CONVERSION</u>	<u>SALDOS NIIF EXTRA- CONTABLES</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
Pasivo									
Cuentas y documentos	399.131	1.731	397.400	1.062.787	461.484	599.572			
Obligaciones con ins. Fin.	360.016		360.016	465.449		465.449			
Con la administración trib.	140.317	0	196.113	22.048		77.844			
Con el IESS	220.788		220.788	87.749		87.749			
Por beneficios empleados	227.254		227.254	230.248	218.080	12.168			
Dividendos por pagar	54	54	0	54		00			
Otros pasivos financieros	236.510		236.796	166.110	166.396	0			
Anticipos de clientes	2.500.994	393.729	2.107.265	666.871	242.453	30.689			
Obligaciones con inst.									
Financieras locales	145.715		145.715	145.272		145.272			
Cuentas por pagar diversas	20.170	1.918	18.252	20.170		18.252			
Jubilación patronal	5.007		93.300	5.007	67.405	160.705			
Otros beneficios para los empleados	0		18.042	0		29.488			
Otros pasivos no corrientes	872.221	872.221	0	872.221		0			
Total	<u>5.128.177</u>		<u>4.020.941</u>	<u>3.743.986</u>		<u>1.627.188</u>			

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

<u>DESCRIPCION CUENTA</u>	<u>INICIO DE TRANSICIÓN (01/01/2011)</u>		<u>FINAL DE TRANSICIÓN (31/12/2012)</u>		
	<u>SALDOS NEC</u>	<u>AJUSTES POR CONVERSION DEBE HABER</u>	<u>SALDOS NEC</u>	<u>AJUSTES POR CONVERSION DEBE HABER</u>	<u>SALDOS NIIF EXTRA- CONTABLES</u>
Patrimonio					
Capital	1.704.004		1.704.004		1.704.004
Aportes para futura cap.	2.067.596		2.067.596		0
Reservas	6.606		6.606		1.289.452
Superavit por rev. PPYE	0	1.377.361	1.377.361		1.377.361
Ganancias acumuladas	29.791		29.791	6.639	39.059
R. Acum. Adopción primera vez de las NIIF	0	1.186.549	83.104		83.104
Reserva de capital	33.429		33.429		33.429
Reserva por valuación	223.371		223.371		223.371
Ganancia neta del periodo	<u>2.628</u>		<u>2.628</u>	438.487	<u>731.484</u>
Total	<u>4.067.424</u>		<u>5.527.890</u>	<u>1.168.322</u>	<u>5.481.263</u>

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****CONCILIACION DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

CUENTA	SALDOS NEC	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2011):		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES
		AJUSTES POR CONVERSION		
		DEBE	HABER	
Contratos de construcción	12.197.116			12.197.116
Materiales utilizados	7.903.174	31.667		7.934.841
Sueldos y beneficios sociales	711.240	78.851	211.441	578.650
Depreciación PPYE	447.360			447.360
Mantenimiento y reparaciones	454.271			454.271
Otros costos de producción	<u>1.227.036</u>	132.774	870.333	<u>489.477</u>
Ganancia bruta	1.454.035			2.292.517
Otras rentas			1.742	1.742
Promoción y publicidad	2.341			2.341
Sueldos, salarios	129.043			129.043
Aportes a la seguridad social	25.119			25.119
Beneficios sociales	49.616			49.616
Honorarios, comisiones	192.598			192.598
Mantenimiento y reparaciones	31.116			31.116
Combustibles	4.260			4.260
Seguros	206.662			206.662
Transporte	219			219
Gastos de gestión	10.859			10.859
Gastos de viaje	24.009			24.009
Servicios básicos	15.794			15.794
Impuestos, contribuciones y otros	93.573			93.573
Depreciaciones:	39.846			39.846
Otros gastos	56.766	9.599		66.365
Gastos financieros	555.934			555.934
Otros	14.632			14.632
Ganancia antes de impuestos	1.648			832.273
Participación trabajadores			247	247
Ganancia antes de impuestos	1.648			832.026
Impuesto a la renta causado	<u>0</u>	100.542		<u>100.542</u>
Resultado integral total del año	<u>1.648</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>731.484</u>
Total ajustes por conversión		<u>353.681</u>	<u>1.083.516</u>	

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

2.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 está conformado como sigue:

	<u>Dólares</u>
<u>Caja</u>	
Fondo Rotativo Administración	33.962
Fondo Rotativo Ing Lastra Bustamante F.	15.301
Fondo Rotativo Galo Rodas	13.223
Fondo Rotativo Sr. James Rea	10.098
Fondo Rotativo Ing Carlos Mancheno	1.165
Fondo Rotativo Sr. Jorge Espinoza M.	46
<u>Bancos</u>	
Banco Pacifico Cta.cte.0740734-3	34.837
Coop. Cacpet (Franklin Vintimilla)	6.696
Coop. Cacpet (Jorge Rodas Saltos)	5.005
Coop. Cacpet (Manuel Córdova)	4.994
Coop. Cacpet (Galo Rodas)	4.979
Coop. Cacpet (Viviana Alvarado)	4.972
Coop. Cacpet (Constructora De Caminos.)	4.972
Coop. Provida (Constructora De Caminos)	1.294
Otras entidades financieras (8)	<u>1.788</u>
Total	<u>143.332</u>

3.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre está constituido por los siguientes saldos de clientes:

	<u>Dólares</u>
<u>Clientes</u>	
Proyecto Zhud Biblian	113.587
Corporación constructora y minera CCMJ	42.093
CJ Seguridad Cía. Ltda.	28.654
Edgar Ochoa Maldonado	29.316
Homicreto Cía. Ltda.	6.336
Cesar Jerves	4.704
Otros menores	<u>6.089</u>
Total	<u>230.779</u>

Proyecto Zhud Biblian, corresponde a estimación del ingreso devengado según avance de trabajo

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

4.- ANTICIPO A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre la Compañía presenta los siguientes saldos por anticipos a proveedores.

	<u>Dólares</u>
<u>Anticipo proveedores</u>	
Jorge Alvarado Calle	56.820
Bravo Camino Consultores Cía. Ltda.	55.000
Mtop Reclamos de Planillas	302.123
Iván Rengel	48.000
Patricio Torres	240.000
Jefferson Orellana	65.000
Pablo Arevalo	39.332
Daniel Correa	30.802
Otros menores	53.809
<u>Prestamos empleados</u>	63.223
<u>Seguros anticipados</u>	31.323
<u>Otros anticipos</u>	<u>220.616</u>
Total	<u>1.206.048</u>

5.- CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Al 31 de diciembre la Compañía presenta los siguientes avances en la ejecución de los contratos

	<u>Dólares</u>
<u>Proyectos</u>	
Municipio Cañar	78.682
Zhud Biblian	656.565
Planta De Asfalto	12.060
Concreto Y Prefabricados	21.998
Guayaquil 007	235.140
Consermin Deleg	326.907
Chorocopte	44.856
El Empalme Celica	125.446
Cuenca Molleturo	145.030
Cumbe La Jarata	127.485
Guantug	49.865
Otros menores (3)	<u>151.924</u>
Total	<u>1.975.958</u>

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de propiedad planta y equipo durante el ejercicio económico fue como sigue:

	Saldo		Transición NIF		Saldo		Saldo	
	31-dic-11 NEC	Neteo	reevaluó	bajas	31-dic-11 NIF	Adiciones	Bajas	31-dic-12
Terrenos	246.600		311.400		558.000	410.000		968.000
Edificios	211.202	(119.844)	43.642		135.000			135.000
Muebles y enseres	101.011	(89.903)		(3.736)	7.372	1.504		8.876
Maquinaria y equipo	6.796.018	(4.779.691)	1.022.319		3.038.646	29.216	(15.474)	3.052.388
Equipo de computación	16.546			(145)	16.401	11.402		27.804
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero	<u>1.420.525</u>	<u>(1.199.305)</u>		<u>(176.867)</u>	<u>44.353</u>	<u>222.335</u>	<u>(17.000)</u>	<u>249.688</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>(6.661.218)</u>	<u>6.188.743</u>			<u>(472.475)</u>		<u>15.218</u>	<u>(457.256)</u>
Total	<u>2.130.685</u>		<u>1.377.361</u>	<u>(180.748)</u>	<u>3.327.298</u>	<u>674.457</u>	<u>(17.256)</u>	<u>3.984.500</u>

Para el proceso de aplicación de NIF por primera vez se sometieron a peritaje el grupo de activo clasificado como maquinaria, la estimación pericial fue realizada por Ing. Marcelo Calle MBA, registro No SC-RNP-481.

Para el registro contable del reavaluo la Compañía aplico el procedimiento de eliminación de la depreciación acumulada contra el costo (neteo).

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presente el valor de USD 872.220, valores que la Compañía tiene pendiente de recaudar de sus clientes (sector Publico) por concepto de reajustes de precios de contratos ejecutados en años anteriores.

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre están constituidos por los siguientes saldos:

	<u>Dólares</u>
<u>Proveedores</u>	
Autohyun S.A.	165.409
Salazar Alvarez Carlos Eduardo	134.497
Espinoza Avecillas Efrén Patricio	123.403
Leon Andrade Roberto Alfonso – Ferretería	115.874
Zúñiga Sánchez Elvia Luzmila	111.470
Rengel Espinoza Iván Cristóbal	102.960
Porvenir Compañía de Seguros Reaseguros	77.725
Peña Arellano Rodolfo Rafael	76.254
Hayek Internacional Cía. Ltda.	71.146
Gutiérrez Iñiguez Raúl Rodrigo	18.260
Novacero S. A.	14.796
Servicios Materiales y Const. Cordero	14.773
Compañía de Trans. San Javier Cía. Ltda.	11.574
Otros menores	<u>136.858</u>
Total	<u>1.174.999</u>

9.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2012 incluye saldos por sobregiros bancarios contables por una valor de USD 452.476. La compañía no dispone de la documentación que respalde los registros contables de los créditos a largo plazo.

10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<u>Dólares</u>
Con la administración tributaria	66.997
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	96.802
Con el IESS	47.019
Por beneficios de ley a empleados	13.361
Otros	34.573
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	<u>17.403</u>
Total	<u>276.155</u>

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

El movimiento de provisiones por beneficios a empleados durante el período fue como sigue:

	Saldo		Ajustes		Saldo
	31-dic-11	Pagos	Provisiones	NIF	31-dic-12
Décimo Tercer Sueldo	24.274	(36.606)	42.104	(24.274)	5.498
Décimo Cuarto Sueldo	<u>20.456</u>	<u>(16.163)</u>	<u>16.827</u>	<u>(13.257)</u>	<u>7.863</u>
Total	<u>44.730</u>	<u>(52.769)</u>	<u>58.931</u>	<u>(37.530)</u>	<u>13.361</u>

11.- ANTICIPO DE CLIENTES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre los anticipos de clientes estaban conformados como sigue:

	Dólares
<u>Proyecto</u>	
Cumbe Jarata	506.168
I. Municipio de Guayaquil 007	<u>610.558</u>
Total	<u>1.116.726</u>

El contrato Cumbe la Jarata fue firmado en el mes de abril del año 2000.

El Contrato I. Municipio de Guayaquil 007, fue celebrado el 11 de julio del 2012 y tiene un plazo de ejecución de 10 meses.

12.- PROVISION BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO

La empresa realizada las estimaciones contables para Jubilación y desahucio en la base al estudio actuarial basado en el método de crédito único proyectado, estimación realizada por el Econ. Carlos Cordero Díaz, durante el presente período la provisión no ha tenido variación

13.- CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2012, la participación societaria está conformada como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>Capital</u>	<u>Porcentaje</u>
	<u>Dólares</u>	
Aguirre Ullauri Marco Adrián	189.787	11,14%
Alvarado Calle Rigoberto Antonio	1.462.434	85,82%
Guzmán García Dewi Janelle	<u>51.783</u>	<u>3,04%</u>
Total	<u>1.704.004</u>	<u>100,00%</u>

Las acciones tiene un valor nominal de USD 1 cada una

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

14.- INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS.

De conformidad con lo establecido en la normativa contable "Ingresos" la administración contabiliza los ingresos en base a los avances (facturados) en cada uno de los proyectos, independiente de la emisión de las facturas las cuales que se rigen a las cláusulas contractuales.

15.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los principales rubros de gastos son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>Dólares</u>
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	201.407
Otros gastos	199.239
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	82.591
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	37.917
Beneficios sociales e indemnizaciones	27.043
Seguros	23.115
Mantenimiento y reparaciones	18.064
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	12.143
Gastos de viaje	5.359
Combustibles	4.737
Gastos de gestión	<u>3.350</u>
Total	<u>614.965</u>

16. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo la Compañía determina el 15% de participación a trabajadores y el impuesto a la renta según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Para el periodo 2012 el anticipo mínimo se constituyó en impuesto a la renta del período.

Mediante Resolución SRI 1071 (Suplemento. Registro Oficial No. 740 de enero 8 del 2003) y reformas posteriores, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2012, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de julio del 2013, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos que proporcione el organismo de control.

17.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2012, la compañía no reporta transacciones con partes relacionadas.

CONSTRUCTORA DE CAMINOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

18.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- De conformidad a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, artículo 74, la Compañía otorga a sus clientes del sector público una garantía de fiel cumplimiento por un monto equivalente al cinco (5%) por ciento del valor de contrato, asegurando al Estado las reparaciones o cambios de aquellas partes de la obra en la que se descubran defectos de construcción, mala calidad o incumplimiento de las especificaciones, imputables al proveedor. La administración considera que no es necesario realizar estimaciones contables por posibles contingencias por este concepto.

Con fecha 4 de agosto del 2009, el Servicio de Rentas Internas presento la acta de determinación No 0120090100059 por impuesto a la renta del año 2005 por un valor de USD 117.649,06 más un recargo del 20% USD 23.529,81.

Con fecha 18 de diciembre del 2008 el Servicio de Rentas Internas presento la acta Borrador de determinación No 74 RA1 ATRABD 2008 por impuesto al valor agregado agente de percepción del periodo 2005 por una valor de USD 48.865,59 más un recargo del 20% USD 9.773,12.

Con fecha 18 de diciembre del 2008 el Servicio de Rentas Internas presento la acta Borrador de determinación No 76 RA1 ATRABD 2008 por impuesto a la renta – agente de percepción período 2005 por una valor de USD 5.098,6 más un recargo del 20% y los intereses respectivos.

Con fecha 18 de diciembre del 2008 el Servicio de Rentas Internas presento la acta Borrador de determinación No 75 RA1 ATRABD 2008 por impuesto al valor agregado – agente de retención período 2005 por una valor de USD 4.299,03 más un recargo del 20% y los intereses respectivos.

Obligaciones tributarias que la administración no ha considerado necesario contabilizarlas.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período de análisis la Compañía no ha recibido recomendaciones de los organismos de control que amerite un seguimiento.

Eventos posteriores.- La administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre del 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 17 de mayo del 2013 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
