

Cuenca, 27 de Abril del 2.019

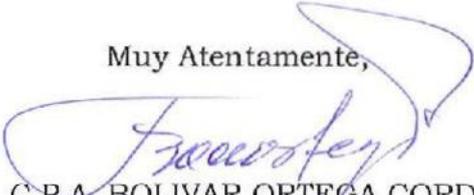
Sr. Dr.
Andrés Marcelo Herrera Flores
GERENTE GENERAL DE AUSTROCORP S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.018 y por su digno intermedio poner a disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía conforme exige la Ley en vigencia de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento de esta manera con mi obligación.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por haberme confiado tan delicado trabajo y aprovecho la oportunidad para suscribirme de Ud.,

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

AUSTROCORP S. A.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.018

AUSTROCORP. S. A.

<u>INDICE</u>	<u>PÁGINA</u>
Dictamen del Auditor Independiente	1
Estado de Situación Comparativo Bajo NIIF-PYMES	2-3
Estado de Resultados Integral Comparativo Bajo NIIF-PYMES	4
Estado de Evolución del Patrimonio Bajo NIIF-PYMES	5
Estado de Flujo de Efectivo – Método Indirecto	6
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	7-8
Notas a los Estados Financieros:	9
Objetivo de la Compañía	9
Políticas Contables Significativas	9
Activo	9-10-11-12
Pasivo	12-13-14-15
Patrimonio	15
Análisis Financiero	15-16-17
Conclusiones	17-18

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca – Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
AUSTROCORP S. A.
Ciudad.-

1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía AUSTROCORP. S. A. que comprende el Balance General al 31 de Diciembre del 2018 bajo NIIF y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2.- Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3.- La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AUSTROCORP. S. A., al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 27 de Abril de 2019


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

AUSTROCORP S. A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 -2017 BAJO NIIF-PYMES

CUENTAS	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	5'597.112,81	5'607.162,48		10.049,67		0,18%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO						
Caja	0,00	0,00				
Bancos	1.417,63	1.043,46				
SUMAN	1.417,63	1.043,46	374,17		35,86%	
INVERSIONES						
Inversiones Financieras Temporales	0,00	10,00				
SUMAN	0,00	10,00		10,00		100%
ACTIVOS FINANCIEROS						
Cuentas por Cobrar Clientes	0,00	4.615,73				
Préstamos Empleados	0,00	0,00				
Deudores Varios	5'561.743,95	5'563.176,39				
Docum. por Cobrar	0,00	0,00				
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00				
SUMAN	5'561.743,95	5'567.792,12		6.048,17		0,11%
INVENTARIOS						
Inventarios	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES						
Impuestos Anticipados	33.951,23	32.351,21				
SUMAN	33.951,23	32.351,21	1.600,02		4,95%	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS						
Anticipos a Proveedores	0,00	5.965,69				
SUMAN	0,00	5.965,69		5.965,69		100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5'597.112,81	5.607.162,48		10.049,67		0,18%
ACTIVO NO CORRIENTE						
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
NO DEPRECIABLE						
Activos No Depreciables	0,00	804.713,63				
DEPRECIABLES						
Valor de los Activos Fijos Depreciables	0,00	287.770,90				
(-) Derprec. Acum. Activos Fijos Depreciables	0,00	-155.570,28		-155.570,28		100%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	936.914,25		936.914,25		100%
TOTAL DEL ACTIVO	5'597.112,81	6'544.076,73		946.963,92		14,47%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTROCORP S. A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017 BAJO NIIF-PYMES

CUENTAS	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Proveedores	0,00	811,81				
Leyes Sociales	0,00	0,00				
Otras Cuentas por Pagar	0,00	0,00				
Préstamos Bancarios	315.180,29	1'237.682,43				
Anticipo de Clientes	0,00	96.194,03				
Préstamos de Terceros	1'105.614,58	1'258.725,57				
Impuestos por Pagar	0,00	24,94				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'420.794,87	2'593.438,78		1'172.643,91		45,22%
PASIVO NO CORRIENTE						
PASIVO A LARGO PLAZO						
Préstamos Bancarios L/Plazo	1'499.359,57	1'294.183,60				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1'499.359,57	1'294.183,60	205.175,97		15,85%	
TOTAL DEL PASIVO	2'920.154,44	3'887.622,38		967.467,94		24,89%
PATRIMONIO	2'676.958,37	2'656.454,35	20.504,02		0,77%	
Capital Social	1.000,00	1.000,00				
SUMAN	1.000,00	1.000,00				
APORTES Y RESERVAS						
Aporte Futura Capitalización	3'013.600,00	3'013.600,00				
Reserva Legal	11.182,70	11.182,70				
SUMAN	3'024.782,70	3'024.782,70				
RESULTADOS						
Resultados Acumulados (Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF)	0,00	0,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores	237.785,70	237.785,70				
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-607.114,05	-368.684,38				
Utilidad del Ejercicio	20.504,02	-238.429,67				
SUMAN	-348.824,33	-369.328,35		-20.504,02		5,55%
TOTAL PATRIMONIO NETO	2'676.958,37	2'656.454,35	20.504,02		0,77%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	5'597.112,81	6'544.076,73		946.963,92		14,47%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTROCORP S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017 BAJO NIIF-PYMES

CUENTAS	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
INGRESOS OPERACIONALES						
VENTAS NETAS	20.000,00	60.000,00				
OTROS INGRESOS	145.287,26	4,77				
SUMAN	165.287,26	60.004,77	105.282,49		175,46%	
- COSTO DE PRODUCCIÓN	0,00	0,00				
UTILIDAD BRUTA	165.287,26	60.004,77	105.282,49		175,46%	
- GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de Administración	11.003,14	8.510,44				
Gastos de Ventas	33.088,84	0,00				
Gastos Financieros	100.691,26	285.018,68				
SUMAN	144.783,24	293.529,12		148.745,88		50,67%
UTILIDAD OPERACIONAL	20.504,42	-233.524,35				
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Gastos No Deducibles Administración	0,00	0,00				
Gastos No Deducibles Ventas	0,00	0,00				
Gastos No Deducibles Financieros	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20.504,42	-233.524,35				

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTROCORP S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017 BAJO NIIF-PYMES

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017
				Saldos al 31 de Dic./2018			
Capital Social	1.000,00						
Aporte para Futuras Capitalizaciones		3'013.600,00					
Reserva Legal			11.182,70				
Resultados Acumulados (Provenientes de adopción por primerav vez de las NIIF)				0,00	0,00		
Utilidades de Ejercicios Anteriores				237.785,70			
Pérdida de Ejercicios Anteriores					-607.114,05		
Utilidad del Ejercicio				20.504,02			
TOTAL DEL PATRIMONIO DIC. 31/2018						2'676.958,37	
TOTALES	1.000,00	3'013.600,00	11.182,70	258.289,72	-607.114,05	2'676.958,37	
Saldos al 31 de Dic./2017							
Capital Social	1.000,00						
Aporte para Futuras Capitalizaciones		3'013.600,00					
Reserva Legal			11.182,70				
Resultados Acumulados (Provenientes de adopción por primerav vez de las NIIF)				0,00	0,00		
Utilidades de Ejercicios Anteriores				237.785,70			
Pérdida de Ejercicios Anteriores					-368.684,38		
Pérdida del Ejercicio					-238.429,67		
TOTAL DEL PATRIMONIO DIC. 31/2017							2'656.454,35
TOTALES	1.000,00	3'013.600,00	11.182,70	237.785,70	-607.114,05		2'656.454,35

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTROCORP. S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017
BAJO NIIF - PYMES
MÉTODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2018	Dic. 31 2017	+ -	VALOR
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>				
Resultados de Ejercicios	-348.824,33	-369.328,35	+	20.504,02
Depreciación Acumulada de Activos Fijos Depreciables	0,00	155.570,28	-	155.570,28
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
Disminución en Pasivo Corriente: Proveedores, Leyes Sociales, Préstamos Bancarios, Préstamos de Terceros, Impuestos, etc.	1'420.794,87	2'593.438,78	-	1'172.643,91
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>				
Aumento en Pasivo a Largo Plazo: Préstamos Bancarios L/Plazo	1'499.359,57	1'294.183,60	+	205.175,97
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
<u>INVERSIONES</u>				
Disminución en Inversiones: Inversiones Financieras Temporales	0,00	10,00	+	10,00
<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>				
Disminución en Activos Financieros: Clientes, Deudores Varios, (-) Provisión Cuentas Incobrables	5'581.743,95	5'567.792,12	+	6.048,17
<u>INVENTARIOS</u>				
Inventarios	0,00	0,00		0,00
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>				
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes: Impuestos Anticipados	33.951,23	32.351,21	-	1.600,02
<u>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</u>				
Disminución en Servicios y Otros Pagos Anticipados: Anticipo a Proveedores	0,00	5.965,69	+	5.965,69
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			-	1'092.110,36
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>				
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>				
Disminución en Activos Fijos Depreciables y No Depreciables: Terrenos Machala, Muebles y Enseres y Equipos de Oficina, Equipo de Computación, Vehículos, Maquinaria y Motores, etc.	0,00	1'092.484,53	+	1'092.484,53
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			+	1'092.484,53
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>				
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital Social	1.000,00	1.000,00		0,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>				
Aportes y Reservas: Aportes Futura Capitalización, Reserva Legal	3'024.782,70	3'024.782,70		0,00
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				0,00
AUMENTO del Efectivo en el Período			+	374,17
<u>EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</u>				
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre./2017			+	1.043,46
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre./2018			+	1.417,63

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTROCORP. S. A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

- NOMBRE: AUSTROCORP S. A.
- CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye mediante escritura pública el 31 de Mayo del 2010 ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 363 juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 7 de Junio del mismo año.
- DURACIÓN: El Plazo de duración de la Compañía será de 50 años contados a partir de la fecha de Inscripción en el Registro Mercantil.
- DOMICILIO: El domicilio de la Compañía será la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, pudiendo la Junta General crear, establecer o suprimir agencias o sucursales en cualquier lugar del país como del extranjero.
- FINALIDADES: La Compañía tiene por objeto principal dedicarse a la compraventa de cartera vencida o por vencer. Podrá dedicarse además a la compraventa, arrendamiento, administración, corretaje permuta, agenciamiento, anticresis y explotación de bienes inmuebles urbanos y rurales y todo acto o contrato de naturaleza inmobiliaria. Podrá realizar importaciones y exportaciones de Mercaderías, insumos, materias primas, partes y piezas, etc. Podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las Leyes ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.
- CAPITAL SOCIAL: El 31 de Mayo del 2.010 se constituye la Compañía AUSTROCORP. S. A., con un capital suscrito y pagado de UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 1.000,00) dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una y se lo suscribe íntegramente de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	
	<u>Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Flores Jara Juan Patricio	\$ 10,00	1%
2.- Flores Jara Lilia Carmen	\$ 990,00	99%
TOTALES	\$ 1.000,00	100%

Al 31 de Diciembre del 2018 la nómina de accionistas que conforma el Capital Social de la Compañía AUSTROCORP S. A. otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías del Azuay se detalla en el siguiente cuadro:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	
		<u>Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Flores Jara Lilia Carmen	Ecuador	\$ 990,00	99%
2.- Herrera Flores Mónica del Carmen	Ecuador	\$ 10,00	1%
	TOTALES	\$ 1.000,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía.

AUSTROCORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTA N° 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía AUSTROCORP S. A., se constituye el 31 de Mayo del 2.010, cuyo objetivo principal será dedicarse a la compraventa de cartera vencida o por vencer y otros actos constantes en la hoja No. 7 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA N° 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA N° 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arcos de Caja, como las conciliaciones bancarias. Los saldos al 31 de Diciembre del 2.018 son:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
CAJA	\$ 0,00
BANCOS	\$ 1.417,63
SUMAN	\$ 1.417,63

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

Caja General	\$ 0,00
Caja Chica	\$ 0,00
SUMAN	\$ 0,00

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

Banco Produbanco Ahorro 1200575	\$	938,55
Banco del Austro	\$	72,50
Banco Pacífico 78011	\$	0,00
Banco Produbanco 02074007382	\$	1,99
Banco Pichincha 2100022536	\$	0,86
Banco Guayaquil	\$	3,80
Banco Bolivariano	\$	399,93
SUMAN	\$	1.417,63

3.5.- INVERSIONES

INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Cooperativa JEP Aportación	\$	10,00
SUMAN	\$	10,00

NOTA N° 4 ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de este grupo se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$	0,00
DEUDORES VARIOS	\$	5'561.743,95
PRÉSTAMOS EMPLEADOS	\$	0,00
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$	0,00
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	\$	0,00
SUMAN	\$	5'561.743,95

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones por cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Esta cuenta registra el valor de la Cartera de Clientes según registros contables y son los siguientes:

\$ 0,00

4.2.- PRÉSTAMOS A EMPLEADOS

Esta cuenta registra lo siguiente:

\$ 0,00

4.3.- DEUDORES VARIOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar a:

HEFLORSA	\$	69.587,87
CONSTRUFORTALEZA	\$	2'996.607,84
AUSTRO AMERICAN MOTORS	\$	799.349,81
South Garden	\$	1'327.014,57
Sr. Marcelo Herrera Zamora	\$	369.183,86
SUMAN	\$	5'561.743,95

4.4.- PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Esta cuenta registra el valor de la provisión acumulada para cuentas incobrables:

\$ 0,00

4.5.- DOCUMENTOS POR COBRAR

Esta cuenta registra el valor por cobrar a las siguientes personas \$ 0,00

NOTA N° 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

IMPUESTOS ANTICIPADOS	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
	\$ 33.951,23
	=====

Esta cuenta registra lo siguiente:

Retención en la Fuente del Ejercicio Corriente	\$ 33.951,33
Retención IVA Clientes	\$ 0,00
SUMAN	\$ 33.951,33
	=====

Este grupo de cuentas representan los valores anticipados por el concepto de cada una de ellas. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales.

NOTA N° 6 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

ANTICIPO A PROVEEDORES	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
	\$ 0,00
	=====

NOTA N° 7 ACTIVO NO CORRIENTE

7.1.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor en libros es el siguiente:

	\$ 0,00
	=====

NOTA N° 8 PASIVO

8.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
PROVEEDORES	\$	0,00
LEYES SOCIALES	\$	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	0,00
ANTICIPO DE CLIENTES	\$	0,00
PRÉSTAMOS DE TERCEROS	\$	1'105.614,58
IMPUESTOS POR PAGAR	\$	0,00
PRÉSTAMOS BANCARIOS	\$	315.180,29
SUMAN	\$	<u>1'420.794,87</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores Préstamos Bancarios, acreedores varios, Impuestos Fiscales, Leyes sociales, préstamos de terceros. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se componen de la siguiente forma:

8.2.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra el valor de los siguientes proveedores: \$ 0,00
=====

8.3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor por pagar de las siguientes obligaciones: \$ 0,00
=====

8.4.- PRÉSTAMOS DE TERCEROS

Esta cuenta registra los siguientes préstamos por pagar a:

MINAEXPLO	\$	614.949,72
Flores Jara Lilia	\$	74.168,85
Por Pagar Sr. Isaac Herrera	\$	136.496,01
Por Pagar Herrera Andrés	\$	280.000,00
SUMAN	\$	<u>1'105.614,58</u>

8.5.- IMPUESTOS POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes impuestos retenidos por pagar: \$ 0,00

8.6.- PRESTAMOS BANCARIOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por pagar:

Banco del Asutro	\$	152.583,67
Banco del Pacifico	\$	162.596,62
SUMAN	\$	315.180,29

8.7.- LEYES SOCIALES

Esta cuenta registra los siguientes valores: \$ 0,00

8.8.- ANTICIPO DE CLIENTES

Esta cuenta registra los siguientes anticipos: \$ 0,00

NOTA N° 9 PASIVO NO CORRIENTE

9.1.- PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
PRÉSTAMOS BANCARIOS L/Plazo	\$ 1'499.359,57

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar a:

Banco Produbanco	\$	1'499.359,57
Banco Bolivariano	\$	0,00
SUMAN	\$	<u>1'499.359,57</u>

NOTA N° 10 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	\$	1.000,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>		
Reserva Legal	\$	11.182,70
Aporte Futuras Capitalizaciones	\$	3'013.600,00
<u>RESULTADOS</u>		
Resultados Acumulados (Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF)	\$	0,00
Utilidades Acum. de Ejercicios Anteriores	\$	237.785,70
Pérdida de Ejercicios Anteriores	\$	- 607.114,05
Utilidad del Ejercicio	\$	<u>20.504,02</u>
SUMAN	\$	<u>2'676.958,37</u>

La nómina de Accionistas del Capital Social se encuentra detallada en la hoja No. 8 del presente informe.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de Normas Legales constantes en la Ley de Compañías y Estatuto Social de la Compañía.

NOTA: La Compañía no hace la correspondiente provisión para jubilación Patronal y Desahucio por cuanto se encuentra sin empleados y trabajadores.

NOTA N° 11 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

11.1.- INDICE SE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	5'597.112,81	5'607.162,48
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	1'420.794,87	2'593.438,78
	= 3,94	= 2,16

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía si demuestra liquidez en el Capital de Trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas a corto plazo (un año), la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 3,94 para cubrirlas.

11.2.- INDICE DE GARANTÍA

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	5'597.112,81	6'544.076,73
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	2'920.154,44	3'887.622,38
	= 1,92	= 1,68

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice se incrementa en un 14,29% con relación al 31 de Dicbre. del 2017, este análisis demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

11.3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
<u>PASIVO CORTO PLAZO + PASIVO LARGO PLAZO</u>	1'420.794,87 + 1'499.359,57	2'593.438,78 + 1'294.183,60
<u>PATRIMONIO</u>	2'676.958,37	2'656.454,35
	= 1,09	= 1,46

Esta comparación tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso los índices demuestran que no está dentro del coeficiente aceptable.

NOTA N° 12 CONCLUSIONES

- 12.1 En el transcurso del trabajo de Auditoría realizado a la Compañía AUSTROCORP. S. A. por el año 2018, se puede manifestar la aplicación en primer lugar la técnica de Auditoría **ESTUDIO GENERAL** sobre las características generales de la empresa y sobre todo como es la elaboración de los estados financieros comparativos para observar sus variaciones más importantes que algunas cuentas requieren de mayor atención (mismas que han sido analizadas su razonabilidad de cada una de ellas sin encontrar novedad alguna).
- 12.2 En segundo lugar se aplica la técnica de auditoría **ANÁLISIS DE SALDOS** de las respectivas cuentas que conforman los estados financieros con el objeto de comprobar la autenticidad del saldo de cada una de ellas tanto las del activo, como del pasivo y patrimonio, sobre todo saldos de importante valor los que por su realidad no hubo necesidad de ponerse en contacto con deudores y acreedores a que manifiesten su conformidad.
- 12.3 En tercer lugar se aplica la técnica de **INSPECCIÓN** de los bienes materiales (PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO) como Terrenos, Muebles y Enseres, Equipo de Computación, Vehículos, Maquinaria, etc., con el objeto de constatar la existencia de los mismos según los estados financieros (los mismos que no existen).

NOTA N° 13 OTROS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA

Se ha revisado la fecha de constitución de la Compañía la misma que se ha realizado mediante escritura pública el 31 de Mayo del año 2.010.

- a) Se ha hecho una evaluación de los sistemas de control interno de la Compañía en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.
- b) De la revisión de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de la Junta General, libro registro de acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.
- c) Se sugiere a la Compañía mantener en custodia al menos por siete años los papeles de trabajo y más documentos en los que se fundamentó la opinión del auditor.
