

Cuenca, Abril 10 del 2009

SEÑOR PRESIDENTE
DE PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.
CIUDAD.

Para su conocimiento y señores Accionistas de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." elevo a consideración el informe - de mis labores como Gerente General en el ejercicio económico 2008 :

Como es de conocimiento de usted y señores Socios de la Empresa, debido a la situación económica que vive el país y - nuestra Ciudad, que en realidad se viene sintiendo una rece - sión económica muy grave, debido a estos antecedentes ha si - do imposible subir los arriendos a los inquilinos y que se - han resistido aceptar y todavía con el peligro de la desocupa - ción de los locales comerciales, o sea que los cánonenes de - arriendo han sido los mismos que en el año 2007: y que pa - a detallar:

Norma Muñoz, de Enero a Dic. a 700.00 mensuales	\$ 8.400.00
Juan Carlos Cueva Enero!Dic. a 350.00 id.	" 4.200.00
Catalina Jaramillo de Enero a Abril a 700.00 y desde Mayo a Dic. a razón de 1.200.00 mensuales.	" 12.400.00
Juan Pablo Cobos que arriendo únicamente desde el mes de Julio a Diciembre a razón de 800.00, mensuales, ya que los meses anteriores estaba desocupado este local.....	" 4.800.00
<hr/>	
Total de los arriendos percibidos en el año 2008	\$ 29.800.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 15.090.04
GASTOS GENERALES.....	" 2.033.38
Depreciaciones edificio	" 1.024.21
Gastos no deducibles,	" 325.67
<hr/>	
Diferencia que representa utilidad bruta sin considerar participación empleados, Impto.Renta y Reservas Especiales.	\$ 11.326.70

Muy Atentamente
Dina Flores Zamora
Dina Flores Zamora
GERENTE GENERAL.