

Cuenca, Abril 05 del 2017

INFORME DE GERENCIA

SEÑOR

PRESIDENTE DE " PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A."

EC. JAIME FLORES FLORES

Ciudad.

Señor Presidente:

Como Gerente General de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." cumplo presentar a usted, y señores socios el informe de GERENCIA, correspondiente al ejercicio económico 2016, dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Cías. bajo los aspectos más importantes registrados en la Compañía.

1) ASPECTO POLITICO Y ECONOMICO

Como es de conocimiento de usted señor Presidentes y señores Socios, no ha sido posible obtener un alza en los ingresos por arrendamientos, que son la única fuente de la Cía. y alguno de los inquilinos tuvo que desocupar uno de los locales que ocupaba, cancelando sólo hasta el mes de Mayo, quedando pendiente Junio, que no quiere reconocer, me refiero al Sr. Juan Pablo Cobos. No es por demás indicarle que el mismo canon de arriendos está desde el año 2013, 2014, y 2015, desde el mes de Julio tenemos un nuevo inquilino en lugar del Sr. Juan Pablo Cobos cuyo canon hemos pactado en \$. 1.540.00.

2) RESULTADOS Y VENTAS

En los Balances adjuntos e Informes Contables demuestran claramente los resultados, este año ha sido positivo, existe una utilidad de \$. 1.247.17.

3) ADMINISTRACION

Esta Gerencia se preocupa de manera especial que las obligaciones con el S.R.I. y e I.E.S.S. sean atendidas oportunamente, siempre no encontramos al día.

Muy Atentamente

Dina de Flores
f) Dina Flores Zangra
GERENTE GENERAL.