

Cuenca, Febrero 10 del 2012

SEÑOR EC. JAIME FLORES FLORES
PRESIDENTE DE LA EMPRESA
"PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A."
Ciudad.

Señor Presidente:

Dando cumplimiento a los Estatutos y Reglamentos de Predial e Inmobiliaria Flores C.A. doy a conocer a usted y señores accionistas el informe de mis funciones como Gerente General en el ejercicio 2011.

Como es de su conocimiento y señores Accionistas, el unico ingreso que tiene la Empresa son los arriendos de los locales comerciales y el edificio que ocupa Hotel Pichincha, cuya arrendataria es la Sra. Norma del Carmen Muñoz. De mi parte he realizado las gestiones necesarias para obtener alguna alza en los arriendos, pero mis gestiones han sido inútiles, inclusive tuve la amenaza de ser desocupados alguno de ellos. El único que aceptó el alza fué el Sr. Juan Carlos Cueva, en un 129 %.

Paso a informar brevemente el Estado Económico de la empresa en el período que me preocupa:

INGRESOS

Norma del Carmen Muñoz, Enero/Dic.	\$ 8.450,00
Juan Pablo Cueva	9.600,00
Juan Carlos Cobos	9.000,00
Pablo Vázquez O.	14.400,00
TOTAL DE LOS INGRESOS	41.450,00

EGRESOS O GASTOS

Gastos Generales	5.529,48	
Gastos Administrativos	17.076,73	
Depreciaciones	1.024,21	23.632,42
Diferencia que es utilidad		17.817,58
24 % Provisión Impuesto a la Renta		- 4.276,21
10 % Reserva Legal.		- 1.781,75
UTILIDAD LIQUIDA		11.759,62

Muy Atentamente

Jaime Flores Flores
f) ~~Jaime Flores Flores~~
GERENTE GENERAL

PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.