

Cuenca, Mayo 5 del 2011

SEÑOR

PRESIDENTE DE

PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.

CIUDAD.

Señor Presidente:

Dando cumplimiento a los Estatutos y Reglamentos de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." elevo a su conocimiento y señores accionistas el Informe de mis funciones como Gerente General en el ejercicio 2010.

Como es de su conocimiento de usted y señores accionistas que el unico ingreso que se registra en la Compañia, son los arriendos de sus locales comerciales y el edificio que ocupa el Hotel Pichincha, he intentado alguna alza de sus arriendos por parte de los arrendatarios, pero mis gestiones y anhelos no se ha cumplido, incluso tuve la amenaza de ser desocupados, sus arriendos han sido los mismos que se registran en el año 2009, paso a informar brevemente su estado económico registrado en el año que me preocupa:

INGRESOS: ARRIENDOS

Norma Muñoz, Hotel Pichincha Enero/Dic. 2010	\$	8.400,00
Juan Carlos Cueva	" "	4.200,00
Catalina Jaramillo	" "	14.400,00
Juan Pablo Cobos	" "	9.600,00
TOTAL DE SUS INGRESOS	\$	36.600,00

COSTOS Y GASTOS.

Gastos Generales	\$	4.165,13
Gastos Administrativos	"	16.686,61
Depreciaciones	"	1.024,21
Gastos No deducibles	"	325,19
	"	22.201,14

DIFFERENCI. UTILIDAD BRUTA.....\$ 14.398,86

DEDUCCIONES: 15 % Participación Utilidades " - 2.159,82

25% Impuesto a la Renta 2010 " - 3.141,05

10 % Reservas Legales en 14.398.86 - 1.439.88

TOTAL UTILIDAD LIQUIDA EJERCICIO 2010.....\$ 7.658,11

=====



9 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz

Muy atentamente

Dina Flores
Dina Flores Namora
GERENTE GENERAL