

Cuenca, Abril 10 del 2010

SEÑOR  
PRESIDENTE DE  
PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.  
CIUDAD.

Señor Presidente:

Pongo en su conocimiento y señores accionistas de Predial e Inmobiliaria Flores C.A. el informe de mis labores desarrolladas como Gerente General en el ejercicio 2009.

Como es de conocimiento de usted y señores Socios, el único ingreso que tiene la empresa son los arriendos de sus locales comerciales y el edificio que se ocupa con el hotel; se ha intentado subir el canon arrendaticio, pero sus inquilinos se han resistido, inclusive hubo amenaza de desocupación, por consiguientes se ha mantenido en los mismos precios del año anterior:

INGRESOS:

Arrendamientos	Norma Muñoz, de Enero a Dic. 2009	\$	8.400.00
	Juan Carlos Cueva " D	"	4.200.00
	Catalina Jaramillo " "	"	14.400.00
	Juan Pablo Cobos " "	"	9.600.00
			<hr/>
	Total ingresos	\$	36.600.00

GASTOS Y COSTOS

Gastos Administrativos	14.250,39	
Gastos Generales	2.473,16	
Depreciaciones edificio	1.024,21	
Gastos NO DEDUCIBLES	794,73	" 18.542.55
		<hr/>
UTILIDAD BRUTA 2009		\$ 18.057.51
Sin considerar participación empleados		=====
Impto. Renta y Reservas.		

Muy Atentamente

  
f) Dina Flores Zamora  
GERENTE GENERAL.