

Cuenca, Abril 15 del 2009

SEÑOR PRESIDENTE DE PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A."

Ec. Jaime Flores Flores

Ciudad.

Elevo a su consideración y socios de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A. el Informe de Comisario por el ejercicio económico 2 0 0 8

1) Las resoluciones tomadas por la Junta Universal de Accionistas, normas Legales, Estatutarias, han sido atendidas y cumplidas por la administración, concretamente por la Gerente Sra. Dina Flores Zamora.

2) Los análisis y estudio de los Estados Financieros y Anexos, comprobantes de pago y comprobantes de ingresos y más documentos han sido proporcionados por la Administración, han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos correctos en su aplicación y contenido. Los libros Diario y Mayor, cumplen las normas técnicas contables generalmente aceptadas.

3) Los libros de Actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley en su Art. 321 de la Ley de Compañías que han sido considerados por la administración.

4) Los ingresos de la Empresa provienen exclusivamente de los arriendos de los locales comerciales y edificio que ocupa el Hotel Pichincha.

5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS, por arrendamientos	\$ 29.800.00
GASTOS Y COSTOS	
Honorarios pagados Sra.Dina Flores	14.000.00
Honorarios Sr. Bolívar Córdova	1.000.00
Comisiones a Bancos	90.04
GASTOS GENERALES	
Servicio de agua, pagados a través del Banco del Pacífico.....	494.41
Contribuciones e Impuestos.....	393.17
Material de Oficina.....	72,55
Publicaciones.....	46.20
Mantenimiento de edificio.....	932.21
Otros gastos.....	95.84

PASAN:

		Hoja dos....
VIENEN:	17.123.42	29.800.00
Depreciaciones 2008	1.024.21	
Gastos no deducibles	<u>325.67</u>	18.473.90
DIFERENCIA QUE CORRESPONDE A UTILIDAD		11.326.70
Deducimos 15 % participación Empleados		- 1.699.00
Deducimos 25 % Provisión Impuesto a la Renta		- 2.462.89
Deducimos 10 % Reservas Legal		- 1.132.67
UTILIDAD LIQUIDA, después de participaciones, Impuestos y Reservas.....		<u>6.032.14</u> =====

Sin tener mayores comentarios que agregar, sino sólo la recomendación que los Estados Financieros de la Empresa, así como la gestión de la Administración, sean aprobadas en su conjunto, por la correcta evaluación del ejercicio económico 2008.

Muy Atentamente



Ing. Fausto Córdova Orellana  
COMISARIO DE PREDIAL E INMOBILIARIA  
FLORES C. A.