

Cuenca, Abril 21- 2008

SEÑOR PRESIDENTE DE " PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.

Ec. Jaime Flores Flores.

Ciudad.

Señor Presidente:

Pongo en consideración el " INFORME DE COMISARIO de Predial e Inmobiliaria Flores C.A. " por el ejercicio 2007

1) Las resoluciones tomadas por la Junta Universal de Accionistas, normas Legales y Estatutarias, han sido atendidas y cumplidas por la administración, concretamente por la Gerente Sra. Dina Flores Zamora,

2) Los análisis y estudio de los Estados Financieros y Anexos , comprobantes de pago y comprobantes de ingresos y más documentos han sido proporcionados por la administración, han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos correctos en su aplicación y contenido. Los libros Diario y Mayor, cumplen las normas técnicas contables generalmente aceptadas.

3) Los libros de actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley en su Art. 321 de Ley de Compañías que han sido considerados por la administración.

4) Los ingresos de la empresa provienen exclusivamente de los ARRENDAMIENTOS de los locales comerciales y Edificio.

5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS: por arrendamientos:		\$ 28,200.00
GASTOS Y COSTOS.		
Honorarios Sra. Dina Flores	10.850,98	
Honorarios Contador, B. Córdova	1.140,71	
Honorarios Srta.M. Salazar	100.00	
Servicios Bancarios	27,04	
Servicio de Agua	476,07	
Material de Oficina	48,68	
Imptos.y otras contribuciones	1.293,17	
Mantenimiento del edificio	1.396,68	
Comisiones Banco	10,00	
Otros gastos varios	24,81	
Depreciaciones Activo Fijo	1.024,21	
Gastos no deducibles	1.033.63	\$ 17.425.98
Diferencia que representa Utilidad		\$ 10.774,02

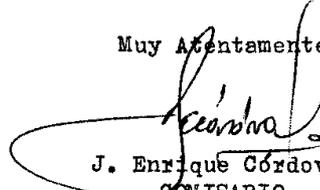
Pasa:

10.774,02

Vienen.....	\$	10.774,02
Menos 15 % Participación Utilidades.....	-	1.616,16
Menos 25 % Provisión Impuesto a la Renta.....	-	2.547,87
Menos 10 % Reserva Legal	-	1.077,40
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO 2 0 0 7		<hr/> 5.532,59

Sin tener mayores comentarios que agregar, sino sólo la recomendación que los Estados Financieros de la Empresa, así como la gestión de la administración, sean aprobados en su conjunto, por la correcta evaluación del ejercicio materia del Informe.

Muy Atentamente:


J. Enrique Córdova O.
COMISARIO.