

Cuenca, Marzo 8 del 2020

SEÑOR PRESIDENTE DE

" PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A."

EC. Jaime Flores Flores

CIUDAD.

Señor Presidente:

Elevo a su consideración y señores Accionistas de " PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A" el INFORME DE COMISARIO por el ejercicio 2019.

Las recomendaciones y resoluciones que la Gerencia ha recibido de las diferentes autoridades, han sido atendidas en su totalidad. Esta Administración ha tomado muy en cuenta que la representación LEGAL, desde Junio del 2017, tiene usted Sr. Presidente

La administración ha aplicado las Normas Internacionales de la Información Financiera " N I F F " que se encuentra vigente desde el 2012.

Los análisis realizados de los Estados Financieros y sus Anexos, comprobantes diarios de los diferentes ingresos y egresos, su pagos, han sido proporcionados por la Administración y por la Sra. Contadora, que aprovecho mis agradecimientos. Esta información ha sido necesaria e indispensable para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado sus comprobantes, físicamente, encontrándose todos y cada uno de ellos en su aplicación y contenido, los libros Diario, Mayor General están correctos, cumpliendo las Normas Contables Generalmente aceptadas.

Los libros de Actas y correspondencia, están correctos, reuniendo los requisitos dictados por la Ley de Compañías en su Art. 321.

Estados Financieros, Declaraciones 12 % Iva e Impuesto a la Renta con las Instituciones respectivas, han sido atendidas con oportunidad.

Paso a detallar el Estado de " PERDIDAS Y GANANCIAS" 2019

INGRESOS

ARRENDAMIENTOS

Juan Carlos Cueva Castro	10.200.00	
Pablo Fabián Vázquez O.	15.600.00	
Bolívar H. González	18.480.00	
	<hr/>	\$. 44.280.00

COSTOS Y GASTOS

Sueldos empleados	12.000.00
13 Avo. Sueldo	853.33
14 Avo. Sueldo	229.83
Aportes I. E. S. S.	2.592.00
Honorarios profesionales	2.200.00

PASAM

17.875.16

44.280.00

HOJA DOS

C I E N E N	17.875.16	44.280.00
Contribución Superintendencia Cías.	373.66	
Seguros Edificio	2.530.68	
Servicios de Agua Pátable	489.73	
Utiles de Oficina	179.96	
Mantenimiento del Edificio	9.538.34	
Depreciaciones	5.334.84	
Impuesto a la Renta	708.80	
Gastos Financieros	56.70	
Impuesto Predio Urbano	716.07	37.803.94

DIFERENCIA QUE SIGNIFICA UTILIDAD LIQUIDA.

=====

\$. 6.476.06

=====

Fausto Córdova

f) Ing. Fausto Córdova Orellana
COMISARIO DE " PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.