Cuenca, Marzo 20 del 2019

SEÑOR PRESIDENTE
DE PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.
CIUDAD.

—

Señor Presidente:

Para conocimiento de usted y señores Socios de "PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A." elevo el INFORME DE COMISARIO, por el ejercicio 2018. Las recomendaciones y resoluciones que la Gerencia ha recibido, de las diferentes autoridades, han sido oportunamente atendidas. Esta administración a tomado muy en cuenta que la representación LEGAL ahora lo tiene el Sr. Presidente, desde el mes de Junio 2 0 1 7.

La administración ha aplicado las Normas Internacionales de la Información Financiera " NIIFs" que está vigente desde el año 2012.

Los Análisis realizados de los Estados Financieros y sus ANEXOS, comprobantes diarios de ingresos y egresos, pagos, han sido preparados y proporcionados por la administración y por el Sr.Contador, oportunamente. Estas informaciones han sido necesarias para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado sus comprobantes, encontrándose todos y cada uno de ellos en su aplicación y contenido, los libros Diario - Mayor y auxiliares están correctos, cumpliendo las normas contables generalmente aceptadas.

Libro de Actas y correspondencia, están correctas, reuniendo los equisitos dictados por la Ley de Compañías en su Art. 3 2 1 .

Paso a detallar el Estado de Pérdidas y Ganancias"

INGRESOS		
ARRENDAMIENTOS		$ 44.280.00
COSTOS Y GASTOS		
Sueldos Gerencia	$ 12.000.00	
Obligaciones sociales	1.389.00	
Aptn.I.E.S.S.	2.592.00	
Material de Oficina	38.50	
Honorarios Profesionales	3.700.00	
Predio Urbano	843.60	
Superintendencia Cias.	377.00	
Agua Potable	302.29	
Mantenimiento Edificio	14.204.60	
Depreciación Edificio	5.334.84	
Impto.Renta y Gastos Financieros	279.29	" 41.058.19
DIFERENCIA QUE SIGNIFICA UTILIDAD.		$ 3.221.81

f) Ing. FAUSTO CORDOVA O.