Cuenca, Abril 14 del 2017

SEÑOR PRESIDENTE DE PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.
Ec. JAIME FLORES FLORES
Ciudad.

De mi consideración:

Elevo a su consideración y señores Socios de la Empresa "Predial e Inmobiliaria C.A." el INFORME DE COMISARIO por el ejercicio correspodiente al 2 0 1 6 .

Las resoluciones tomadas por las Juntas Universales de Socios, - Normas Legales, Estatutarias , han sido acatadas por la administra - ción, concretamente por su representante Legal Sra. Dina Flores Zamora.

La administración ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIFs. que está vigente desde el año 2012.

Los análisis realizados de los Estados Financieros y sus ANEXOS - comprobantes diarios de ingresos y egresos, pagos, han sido proporcionados por la administración y por el Sr. Contador, oportunidad para- agradecerles, estas facilidades han sido necesarias para mi interven - ción y asi llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente sus comprobantes, encontrándose todos y cada uno de ellos en su aplicacion y contenido, los libros Diario y Mayor y sus Auxiliares cumplen las normas contables generalmente aceptadas.

El libro de Actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos dictados por la Ley de Compañías en - su Art. 321.

Los ingresos de la Compañía provienen exclusivamente de los arriendos de los locales comerciales.

Las 6bligaciones con el I.E.S.S. y con S.R.I. han sido atendidas a su debido tiempo.

Paso a detallar el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS aq que este - año han sido POSITIVOS.

41.01.001	Arrendamientos		
	Juan Pablo Cobos	4.000.00	
	Pablo Fabián Vázques O.	15.600.00	
	Juan Carlos Cueva .	10.200.00	
	Humberto Gonzáles O.		
	de Julio a Dic.2016	9.240.00	
			$. 39.040.00

PASAN:

INGRESOS	Vienen		39.040.00
COSTOS Y GASTOS			
52.01.001	Sueldos empleados	16.000.00	
52.01.002	13 Avo. Sueldo	1.416.66	
52.01.003	14 Avo. Sueldo	366.00	
52.01.005	Aportes al I.E.S.S.	3.456.50	
52.01.007	Honorarios Profesionales	2.300.00	
52.01.010	Afiliaciones y Contribuciones	3.141.60	
52.01.011	Impuestos Varios	1.715.38	
52.01.012	Impto. Superintendencia Cias.	473.00	
52.01.013	Seguros Edificio	2.531.07	
52.02.001	Servicio de Agua	390.83	
52.02.004	Utiles de Oficina	55.00	
52.02.005	Mantenimiento del Edificio	5.437.75	
52.09.001	Gastos Financieros	37.57	
	GASTOS NO DEDUCIBLES		
61.01.001	Intereses y Multas	19.01	
61.01.002	Facturas No deducibles	252.46	
			37.792.83
	DIFERENCIA QUE REPRESENTA UTILIDAD LIQUIDA		1.247.17

f) Ing. Fausto Córdova Orellana
COMISARIO DE " PREDIAL E
INMOBILIARIA FLORES C.A."