

Cuenca, Abril 16 del 2016

SEÑOR PRESIDENTE Y ACCIONISTAS  
DE " PREDIAL " INMOBILIARIA FLORES C.A.  
Ciudad.

De mi consideración:

Elevo a consideración de los señores accionistas y de usted Sr. Presidente el INFORME DE COMISARIO por el ejercicio corres-  
pondiente al 2015 .

Las resoluciones tomadas por las Juntas Universales de Accio-  
nistas, Jormas Legales, Estatutarias, han sido acatadas por la ad-  
ministración concretamente por su representante Legal que como Ge-  
rente tiene la Sra. Dina Flores Zamora.

La administración ha aplicado las Normas Internacionales de In-  
formación Financiera NIIFs, que está vigente desde el años 2012 -

Los análisis realizados de los Estados Financieros y sus Ane-  
xos, comprobantes diarios de ingresos y egresos, pagos, han sido-  
proporcionados por la administración y concretamente por el Sr. -  
Contador, éstos han sido necesarios para mi intervención y así -  
llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente-  
sus comprobantes, encontrándose todos y cada uno de ellos en su -  
aplicación y contenido. sus libros Diarios, Mayo y sus Auxiliares  
cumplen los normas contables generalmente aceptadas.

El libro de Actas y su correspondencia, están correctos y re-  
gistrados, reuniendo los requisitos por la Ley de Compañías en su  
Art. 321.

Los ingresos de la Compañía provienen exclusivamente de los -  
arriendos de los locales comerciales.

Las obligaciones con el S.R.I. y Aportes I.E.S.S. se hacen a  
su debido tiempo.

Paso a detallar el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, que son  
los resultados NEGATIVOS por el período 2015.

INGRESOS.

=====

|           |                       |           |           |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| 41.01.001 | Arrendamientos:       |           |           |
|           | Juan Pablo Cobos      | 9.700.00  |           |
|           | Pablo Vázquez Ordoñez | 15.600.00 |           |
|           | Juan C. Cueva         | 10.200.00 |           |
|           |                       | <hr/>     | 35.500.00 |

CUENCA.

VIENEN

\$ 35.500.00

COSTOS Y GASTOS.

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| Sueldos Sra. Dina Flores Za.                    | \$. | 24.000.00 |
| 13 avo. Sueldo Sra. Dina Flores.                |     | 2.000.00  |
| 14 avo. Sueldo Sra. Dina Flores                 |     | 354.00    |
| Aportes al I.E.S.S.                             |     | 5.184.00  |
| Honorarios Sr. Bolívar Córdova.                 |     | 1.700.00  |
| Honorarios Comisario.                           |     | 300.00    |
| Honorarios Sarita Andrade. Información sistemas |     | 300.00    |
| Honorarios Sr. Fabian Ordoñez.                  |     | 200.00    |
| Impto. Predio Urgano                            |     | 756.46    |
| Patentes.                                       |     | 1.079.09  |
| Activos Totales.                                |     | 723.75    |
| Tasa Seguridad.                                 |     | 165.70    |
| Contribución Superintendencia Cías.             |     | 366.49    |
| Servicio de Agua, edificio.                     |     | 1.739.27  |
| Gastos Financieros. Comisiones Pacífico         |     | 18.63     |
| <b>GASTOS NO DEDUCIBLES:</b>                    |     |           |
| <b>NO RECUPERABLES</b>                          |     |           |
| Retenciones 1 % I. Renta                        |     | 2.064.00  |
| Anticipos Impuesto a la Renta.                  |     | 1.243.84  |
| Facturas No deducibles.                         |     | 1.112.00  |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS.</b>                   |     | <hr/>     |

43.307.23

DIFERENCIA QUE REPRESENTA PERDIDA EJERCICIO 2015

=====

7.807.23

=====

*Fausto Córdova O.*  
f) Ing. Fausto Córdova O.  
COMISARIO DE PREDIAL E INMO-  
BILIARIA FLORES C. A.