

Cuenca, Abril 21 del 2015

SEÑORES ACCIONISTAS DE
PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.

Presente/

De mi consideración:

Elevo a consideración Señores accionistas de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." El Informe como comisaria de la Empresa por el ejercicio 2014.

a) Las resoluciones tomadas por las Juntas Universales de Accionistas, Normas Legales, Estatutarias, han sido acatadas por la administración, concretamente por su Representante Legal, Sra. Gerente General Doña Dina Flores Zamora.

b) La administración ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, que está en vigencia desde el año 2012.

c) Los análisis realizados de los Estados Financieros y sus anexos, comprobantes diarios de Ingresos y sus comprobantes de egresos, pagos, han sido proporcionados por la administración y por el Sr. Contador de la Empresa, éstos han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos en su aplicación y contenido. Los Libros, Diario, Mayor y sus Auxiliares cumplen las normas técnicas contables generalmente aceptadas.

d) El Libro de Actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos por la Ley de Compañías en su art. 321.

e) Los ingresos de la compañía provienen exclusivamente de los arriendos de los locales comerciales.

f) Las obligaciones con el I.E.D.C. Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Cías. Municipalidad de Cuenca, sus obligaciones han sido oportunamente atendidas y cancelados sus valores.

Detallo a continuación el ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO 2014

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO de Enero 1ro al 31 de Dic. 2014

Juan Pablo Cobos	800 x 12 meses.	\$.	9.600.00	
Pablo Vázquez C.	1.300 x 12 meses	"	15.600.00	
Juan C. Cueva	850 x 12 meses	"	10.200.00	
			<u>35.400.00</u>	\$ 35.400.00

P A S A N : \$ 35.400.00

VIENEN LOS INGRESOS :

\$ 35.400.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos ora. Dina Flores	\$ 17.500.00
13 avo. sueldo ora. Dina Flores	1.404.17
14 avo. sueldo ora. Dina Flores	340.00
Aportes al I.E.L.P.	2.126.30
Honorarios profesionales	
Sr. Bolívar Córdova	1.800.00
Sr. Fabian Ordóñez	200.00
	<u>2.000.00</u>

Impuestos Varios

Fredio Urbano	262.10
Tasa Municipal	130.00
Patentes Municipales	816.43
1.5por mil sobre activos	<u>729.22</u>
	1.957.75
Superintendencia Cías.	369.45
Servicio agua potable	432.18
Gasolina	8.92
Útiles Oficina	102.49
Mantenimiento edificio	223.01
Gastos Financieros	9.99
Otros gastos.	93.33
Gastos no deducibles. detalle consta	
en la cta. 61.01.002.....	1.520.16
Depreciación Edificio.	<u>4.534.37</u>

\$ 32.622.

Diferencia que corresponde a la utilidad
líquida ejercicio 2014

" 2.717.

Muy atentamente

Ing. Fausto Córdova Orellana
CORISARIO DE PREDIAL E
INMOBILIARIA FLORES C.A.