

SEÑOR PRESIDENTE DE

PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.

EC. JAIME FLORES FLORES.

Ciudad.

Señor Presidente:

Elevo a su consideración y señores accionistas de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." EL INFORME COMO COMISARIO DE LA EMPRESA, por el ejercicio 2013.

a) Las resoluciones tomadas por las Juntas Universales de Accionistas, Normas Legales, Estatutarias, han sido acatadas por la administración, concretamente por su representante Legal la Gerente General Sra. Dina Flores Lamora.

b) La administración ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, que entró en vigencia el 2012,

c) Los análisis realizados de los Estados Financieros y sus Anexos, comprobantes diarios de ingresos y sus pagos han sido proporcionados por la Administración y por el Sr. Contador de la Empresa; éstos han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos correctos en su aplicación y contenido. Los Libros: Diario, Mayor y sus Auxiliares cumplen las normas técnicas contables generalmente aceptadas.

d) El Libro de Actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley de Compañías en su Art. 321.

e) Los ingresos de la Compañía provienen exclusivamente de los ARRENDOS DE los locales comerciales.

f) Las obligaciones con el I.E.S.S. Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Cías. Municipalidad de Cuenca, sus obligaciones han sido atendidas y canceladas oportunamente.

Detalle a Continuación el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, por el ejercicio 2013.

INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS de Enero a Dic.31-2013

Pablo Vázquez Ordoñez	Enero a Dic.31-2013	14.400.00	
Ec. Juan Pablo Cobos	id. id.	9.600.00	
Sr. Juan C. Cueva	id. id.	9.000.00	33.000.00

PASQN

33.000.00

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos Sra. Dina Flores 2.	16.200.00	
13 avo. Sueldo	1.237.50	
14 avo. Sueldo	212.00	
12.15 % Aportes I.E.S.S.	1.968.36	
Honorarios Profesionales	2.500.00	
Seguros Edificio	1.768.84	
Camara de Comercio	111.00	
Municipalidad Predio Urbano	896.05	
Patentes Municipales	1.906.90	
Superintendencia Cías.	378.20	
Gastos No deducibles	2.146.28	
Otros Gastos	5.28	
		- 29.330.41

C O S T O S

Utiles Varios	96.39	
Mantenimiento de Edificio	4.342.31	
Servicio de Agua	728.85	
		- 5.167.55

TOTAL COSTOS Y GASTOS

34.497.96

Diferencia que se registra y significa PERDIDA

EN EL EJERCICIO 2013.

1.497.96

Es necesario anotar que los ingresos de arriendos este año disminuyeron notablemente, por cuanto el edificio entró a reconstrucción, y su reparación es lo indispensable.

Muy Atentamente

f) Ing. Fausto Córdova Orellana
COMISARIO DE " PREDIAL E INMOBILIARIA
FLORES C.A.".