

Cuenca, Abril 8 del 2013

SEÑOR PRESIDENTE DE
PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.
EC. JAIME FLORES FLORES
Ciudad.

Señor Presidente:

Elevo a su consideración y señores Accionistas de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A. el INFORME COMO COMISARIO DE LA Empresa, en el período económico 2012.

1ro. Las resoluciones tomadas por las Juntas Universales de Accionistas, Normas Legales, Estatutarias, han sido acatadas por la administración concretamente me refiero a su Representante Legal, Sra. Dña Flores Zamora, Gerente General.

2do. La Administración ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, que entra en vigencia en el año 2012, observo que su aplicación encontrase de acuerdo a los reglamentos y Leyes Vigentes.

3ro. Los análisis realizados de los Estados Financieros, y Anexos, comprobantes diarios de ingresos y pagos han sido proporcionados por la administración, éstos han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos correctos en su aplicación y contenido. Los libros: Mayor, Diario y sus auxiliares cumplen las normas técnicas contables generalmente aceptadas.

4to. El Libro de Actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley de Compañías en su Art. 321.

5to. Los ingresos de la Compañía provienen exclusivamente de los arriendos del Edificio que ocupaba hasta Octubre 31 del 2012 y los locales comerciales hasta Dio.31-2013.

6to. He revisado las obligaciones que la empresa tiene con el S.R.I. tanto en sus declaraciones de Retenciones en la Fuente como Retenciones IVA, éstos son cancelados oportunamente de igual forma los ANEXOS están al día.

Detallo a continuación el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS del ejercicio que me preocupa:

INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS

Pablo Vázquez O. Enero a Dic.	14.400.00	
Ec. Juan Pablo Cobos id.	9.600.00	
Sr. Juan C. Cueva , id.	9.000.00	
Srta. Emma Muñoz de Enero a Octb.	7.000.00	
	<u>40.000.00</u>	\$ 40.000.00

VIENEN LOS INGRESOS			\$ 49.000.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Honorarios Dra. Dina Flores S:	15.440.00		
Ing. Fabián Córdoba	89.29		
Bolívar Córdoba P.	7.000.00		
Imptos. y contribuciones	1.472.28		
Sup. Cías.	64.01		
Cámara de Comercio	111.00		
Seguros Edificio	1.768.84		
Servicio de agua	1.460.35		
Útiles de Oficina:	34.24		
Depreciación Edificio	46.97		
Gastos Financieros	49.27		
		<u>28.536.25</u>	
GASTOS NO DEDUCIBLES			
Facturas no deducibles	3.428.72		
Depreciación Edificio	4.487.40		
		<u>7.916.12</u>	36.452.37
DIFERENCIA QUE REPRESENTA UTILIDAD			\$ 3.547.63

Muy atentamente

Paucalo

f) Ing. Fausto Córdoba Orellana
COMISARIO DE " FRENAL E INMOBILIARIA
FIDRES C.A. "