

Cuenca Febrero 11 del 2012

SEÑOR PRESIDENTE DE  
PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.  
EC. JAIME FLORES FLORES  
CIUDAD.

—  
Señor Presidente:

Elevo a su consideración y señores Accionistas de "Predial e Inmo-  
biliaria Flores C.A." el INFORME DE COMISARIO por el ejercicio 2011.  
lro. Las resoluciones tomadas por las Juntas Universales de Accionis-  
tas, Normas Legales, Estatutarias, han sido acatadas y cumplidas por  
la administración, concretamente me refiero a su Representante Legal-  
la Sra. Dina Flores Zamora, Gerente General.

Los análisis y estudios de los Estados Financieros y Anexos, com-  
probantes de pago y comprobantes de ingresos y más documentos han si-  
do proporcionados por la administración, éstos han sido indispensables  
para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se han  
revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos co-  
rrectos en su aplicación y contenido. Los libros, Diario, Mayor y -  
sus Auxiliares cumplen las Normas Técnicas contables generalmente acep-  
tadas.

El libro de Actas y su correspondencia, están correctos y regis-  
trados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley de Compañías en  
su art. 321.

Los ingresos de la Compañía provienen exclusivamente de los arrien-  
dos del edificio que ocupa Hotel Pichincha y sus locales comerciales.

Con detenimiento he revisado los documentos relacionados al S.R.I.  
tanto en sus declaraciones de Retenciones en la Fuente como Retencio-  
nes " I V A " éstos son oportunamente cancelados, así mismo los Anexos  
al S.R.I. están al día.

Paso a detallar el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS del ejercicio que  
me preocupa:

**INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS**

Juan Cobos de Enero/ Dic. 2011	9.600,00	
Juan C. Cueva Enero/ Dic.	9,000.00	
Pablo Vázquez Enero/ Dic.	14,400.00	
Normas del C. Muñoz Enero/Dic.	8.450,00	
		\$ 41.450.00

**GASTOS Y COSTOS**

Honorarios Sra. Dina Flores	16.030,00	
Honorarios Sr. Bolívar Córdova	800,00	
Honorarios Sr. Comisario	100,00	
Honorarios Elaboración Anexos.	95,00	
		" 41.450.00
Pasan.....	17.025,00	" 41.450.00

VIENEN	17.025,00	41.450.00
Mantenimientos y arreglos Edificio	4.029,15	
Suministros y materiales	37,51	
Comisiones Bancarias	53,73	
Impuestos y Contribuciones	1.037,80	
Depreciación del Edificio	1.024,21	
Servicios públicos (agua potable)	415,95	
Pagos por otros servicios	9,07	23.632,42
<b>DIFERENCIA QUE REPRESENTA UTILIDAD</b>		<b>17.817,58</b>
<b>DEDUCCIONES</b>		
24 % Impuesto a la Renta provisionado		- 4.276,21
10 % Reserva Legal sobre 17.817.58		- 1.781,75
<b>UTILIDAD LIQUIDA ejercicio 2011</b>		<b>\$ 11.759,62</b>

\*\*\*\*\*

Muy Atentamente

*Fausto Córdoba*  
 f) Ing. Fausto Córdoba Orellana  
 COMISARIO DE " PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A."



11 MAY 2017

Angela Mora Dueña