

Cuenca, Mayo 3 del 2011

SEÑOR PRESIDENTE DE
PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.
Ciudad.

Señor Presidente:

Elevo a su consideración y señores accionistas de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." el INFORME DE COMISARIO por el ejercicio 2010.

Las resoluciones tomadas por la Junta Universal de Accionistas, Normas Legales, Estatutarias, han sido acatadas y cumplidas por la administración, me refiero a su Representante Legal, Sra. Dina Flores Zamora.

Los análisis y estudio de los Estados Financieros y Anexos, comprobantes de pago y comprobantes de ingresos y más documentos han sido proporcionados por la administración, éstos han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se han revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos correctos en su aplicación y contenido. Los libros Diario y Mayor, cumplen las Normas técnicas contables generalmente aceptadas.

Los libros de Notas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley de Compañías en su Art. 321.

Los ingresos de la compañía provienen exclusivamente de los arriendos del edificio que ocupa Hotel Pichincha y sus locales comerciales - no se registra ningún otro ingreso que no sean los que acabo de mencionar.

Con mucho detenimiento he revisado los documentos relacionados al S. R. I. tanto en sus declaraciones de Retenciones en la Fuente como Retenciones "IVL" éstos son cancelados oportunamente, así mismo los ANEXOS están al día .

Paso a detallar el Estado de "PERDIDAS Y GANANCIAS" del ejercicio que me preocupa:

INGRESOS por Arrendamientos		\$ 36.600,00
GASTOS Y COSTOS		
Honorarios Sra. Dina Flores L.	15.651.80	
Honorarios Sr. Bolívar Córdova P.	994.64	
Comisiones Banco del Pacífico	40.17	
Servicio de agua.	427,95	
Mantenimiento del Edificio	2.126,26	
Contribuciones e Impuestos	1.522.38	
Material de Oficina.....	81.91	
Otros gastos.....	6.63	
Depreciaciones.....	1.024.21	
Gastos no deducibles.....	325,19	" 22.201.14
UTILIDAD BRUTA		\$ 14.398.86
DEDUCCIONES:		
15 % Participación Empleados		" - 2.159.82
25 % Impuesto Renta 2010....		" - 3.141.05
10 % Reservas Legales en	14.398.86	" - 1.439.88
UTILIDAD LIQUIDA EJERCICIO 2010.....		\$ 7.658,11

Muy atentamente

Ing. Fausto Córdova O.
COMISARIO DE " PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C/..."



9 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz