

Cuenca, Abril 14 del 2010

SEÑOR PRESIDENTE DE
PREDIAL E INMOBILIARIA FLORES C.A.
EC. JAIME FLORES FLORES
Ciudad.

Señor Presidente:

Elevo a su consideración y señores accionistas de "Predial e Inmobiliaria Flores C.A." el INFORME DE COMISARIO por el ejercicio 2 0 0 9.

Las resoluciones tomadas por la Junta Universal de Accionistas, normas Legales, Estatutarias, han sido atendidas y cumplidas por la administración, me refiero a la Gerente General la Sra.Dina Flores Z.

Los análisis y estudio de los Estados Financieros y Anexos, comprobantes de pagos y comprobantes de ingresos y más documentos han sido proporcionados por la administración, éstos han sido indispensables para mi intervención y así llegar a determinar mis funciones, se ha revisado cuidadosamente, encontrándose todos y cada uno de ellos correctos en su aplicación y contenido. Los libros Diario y Mayor, cumplen las normas técnicas contables generalmente aceptadas.

Los libros de Actas y su correspondencia, están correctos y registrados, reuniendo los requisitos exigidos por la Ley de Compañías en su Art. 321.

Los ingresos de la compañía provienen exclusivamente de los arriendos de los locales comerciales y edificio ocupado por Hotel Pichincha. Para la cancelación de los cánones arrendaticios, previamente son facturados para su cancelación.

He revisado los documentos relativos al S.R.I. tanto form. 103 y 104, son cancelados oportunamente, los anexos encuéntrase al día, la empresa siempre esta en la lista Blanca.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

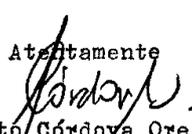
Ingresos, por arrendamientos		36.600,00
GASTOS Y COSTOS		
Honorarios pagados Sra.Dina Flores	13.260,00	
Honorarios Bolívar Córdova- Contador	950,00	
Comisiones Banco del Pacífico	40,39	
Servicio de Agua	323,25	
Mantenimiento edificio	749,06	
Contribuciones e Imptos.	1.317,87	
material de oficina	40,96	
Otros gastos	42,02	
Depreciaciones	1.024,21	
Gastos no deducibles	794,73	18.542,49

VIENEN

DIFERENCIA QUE REPRESENTA UTILIDAD BRUTA	\$ 18.057,51
Deducciones que se hace:	
15 % participación empleados	" - 2.708,63
25 % Impuesto a la Renta año 2009	- 4.035,90
10 % Reserva Legal	" 1.805,75
<hr/>	
UTILIDAD LIQUIDA EJERCICIO 2 0 0 9	\$ 9.507,23
una vez deducidos participaciones, Impuestos y Reservas.	=====

Sin tener mayores comentarios que agragar, sino sólo la recomendación que los Estados Financieros de la Empresa, así como la gestión de la administración, sean aprobados en su conjunto, por la correcta evaluación del ejercicio 2 0 0 9

Muy Atentamente


Ing. Fausto Córdova Orellana
COMISARIO DE PREDIAL E INMOBILIARIA
FLOREN C. A.