

BANLOPLAR CIA. LTDA.

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
Junto con el Informe del Auditor Independiente**

CONTENIDO

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

BANLOPLAR CIA. LTDA.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Socios de:
BANLOPLAR CIA. LTDA.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **BANLOPLAR CIA. LTDA.**, (una compañía constituida en Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BANLOPLAR CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con estas normas se describe más adelante en mi informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo. La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de mi auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, apliqué juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Yo además:

- Identifiqué y evalué el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtuve evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtuve un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluí si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluyo de que existe una incertidumbre significativa, soy requerido de llamar la atención en mi informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evalué la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

He comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué en mi auditoría.



CPA. HENRY CEDEÑO M.
REGISTRO SC-RNAE- No. 821

Machala, Ecuador
28 de Mayo del 2018

BANLOPLAR CIA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo y equivalentes	3	310.538	79.918
• Inversiones	4	1.100.000	0
• Cuentas por cobrar	5	37.298	241.083
Inventarios	6	<u>21.622</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.469.458	321.001
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	7	<u>2.013.495</u>	<u>1.079.600</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.013.495	1.079.600
TOTAL ACTIVOS		<u>3.482.953</u>	<u>1.400.601</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores y cuentas por pagar	8	143.148	51.464
Beneficios de empleados corriente	9	96.582	61.436
Impuestos por pagar	10	<u>5.010</u>	<u>1.457</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		244.740	114.357
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos de socios	11	<u>0</u>	<u>440.000</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>0</u>	<u>440.000</u>
TOTAL PASIVOS		<u>244.740</u>	<u>554.357</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	12	2.100	2.100
Reserva legal	12	1.050	1.050
Resultados Acumulados adopción NIIF	13	327.720	327.720
Superávit de Revaluación	14	2.508.356	0
Utilidad no distribuida		314.340	410.573
Utilidad del ejercicio, neta	15	<u>84.647</u>	<u>104.801</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>3.238.213</u>	<u>846.244</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.482.953</u>	<u>1.400.601</u>



Ing. Jaime Larriva Alvarado
Representante Legal



Ing. Hugo Mejía Coello
Contador

Ver notas a los estados financieros

BANLOPLAR CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>			
Ventas netas	16	1.407.575	1.909.814
Costo de ventas		<u>(502.883)</u>	<u>(736.433)</u>
Utilidad Bruta		904.692	1.173.381
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>			
Gastos administrativos y de ventas		<u>(1.018.232)</u>	<u>(1.023.822)</u>
Otros Ingresos		235.855	0
Utilidad antes de deducciones		122.315	149.559
(-) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	15	(18.347)	(22.434)
(-) IMPUESTO A LA RENTA	15	(19.321)	(22.324)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>84.647</u>	<u>104.801</u>
Utilidad básica por participación		<u>40.31</u>	<u>49.91</u>



Ing. Jaime Larriva Alvarado
Representante Legal



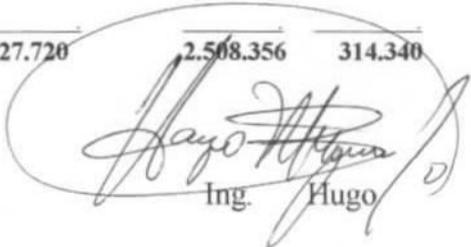
Ing. Hugo Mejía Coello
Contador

Ver notas a los estados financieros

BANLOPLAR CIA. LTDA.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Adopción NIIF	Superávit de Revaluación	Resultados acumulados
Saldos a diciembre 31 del 2015	2.100	1.050	327.720	0	314.340
Transferencia a resultados acumulados					96.233
Utilidad del ejercicio					
Participación trabajadores					
Impuesto a la renta					
Saldos a diciembre 31 del 2016	2.100	1.050	327.720	0	410.573
Transferencia a resultados acumulados					104.801
Utilidad del ejercicio					
Reavalúo propiedad, planta y equipo				2.508.356	
Transferencia a Dividendos por pagar					(102.527)
Pago de dividendos					(98.507)
Participación trabajadores					
Impuesto a la renta					
Saldos a diciembre 31 del 2017	2.100	1.050	327.720	2.508.356	314.340

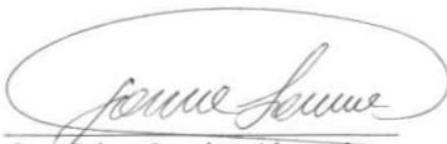

 Ing. Jaime Larriva Alvarado
 Mejía Coello
 Representante Legal
 Contador


 Ing. Hugo

Ver notas a los estados financieros

BANLOPLAR CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1.712.760	1.915.480
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(1.401.483)</u>	<u>(1.918.622)</u>
Efectivo neto provisto por y utilizado en actividades de operación		<u>311.277</u>	<u>(3.142)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adquisición de inversiones		(1.100.000)	0
Adquisición de propiedades, planta y equipo	7	(71.429)	0
Venta de propiedades, planta y equipo		<u>1.629.278</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>457.849</u>	<u>0</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Préstamos pagados a accionistas		(440.000)	0
Pago de dividendos		<u>(98.507)</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(538.507)</u>	<u>0</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		230.619	(3.142)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		<u>79.918</u>	<u>83.060</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	3	<u>310.538</u>	<u>79.918</u>

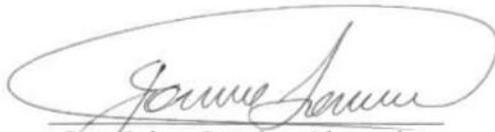

Ing. Jaime Larriva Alvarado
Representante Legal


Ing. Hugo Mejía Coello
Contador

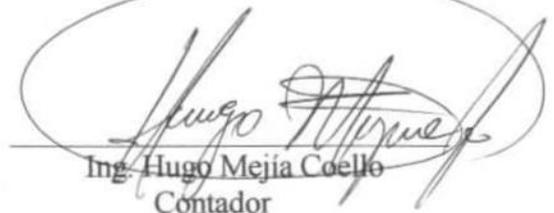
BANLOPLAR CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
 EN ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		84.647	104.801
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Participación a trabajadores	15	18.347	22.434
Impuesto a la renta	15	0	22.324
Depreciaciones	7	16.611	7.573
Provisión de beneficios sociales	9	0	128.645
Total		119.605	285.777
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:			
Disminución en cuentas por cobrar clientes		69.330	5.666
Disminución / Aumento en otras cuentas por cobrar		134.455	(144.737)
Disminución en impuestos y pagos anticipados		0	5.672
Aumento / Disminución en inventarios		(21.622)	32.594
Aumento impuestos y retenciones por pagar		3.553	228
Aumento / Disminución proveedores y cuentas por pagar		7.819	(4.159)
Aumento / Disminución en otras cuentas por pagar		3.772	(4.339)
Pago de beneficios a empleados		16.799	(129.925)
Pago de participación trabajadores e impuesto a la renta		(22.434)	(49.919)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR Y UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>311.277</u>	<u>(3.142)</u>



Ing. Jaime Larriva Alvarado
Representante Legal



Ing. Hugo Mejía Coello
Contador

Ver notas a los estados financieros

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

1. INFORMACIÓN GENERAL

BANLOPLAR CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Machala, provincia de El Oro – Ecuador el 2 de junio del 2010, e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón el mismo año. La actividad principal de la compañía, es dedicarse a la producción, compra y venta incluyendo banano y cacao, así como vegetales, verduras, legumbres y hortalizas, incluyendo todo lo relacionado para su comercialización.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los Estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de preparación

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Empresa en marcha**

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que BANLOPLAR CIA. LTDA. será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2017 y 2016
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2017 y 2016
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2017 y 2016

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Deterioro del valor de Activos Financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)****Efectivo y equivalentes**

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

Propiedades Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en la siguiente vida útil estimada:

<u>Clase de Activos</u>	<u>Vida útil en años</u> <u>(hasta)</u>
Edificio	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Deterioro del valor de los Activos no Financieros**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta único

Mediante Artículo 15 de Ley S/N publicado en R.O.# 405 del 29 de diciembre del 2014 se sustituye el artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

“Art. 27.- Impuesto a la renta único para las actividades del sector bananero.- Los ingresos provenientes de la producción, cultivo, exportación y venta local de banano según lo previsto en este artículo, incluyendo otras musáceas que se produzcan en Ecuador, estarán sujetos a un impuesto a la renta único conforme a las siguientes disposiciones:

1. Venta local de banano producido por el mismo sujeto pasivo.

En este caso la tarifa será de hasta el 2% del valor de facturación de las ventas brutas, el que no se podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo de sustentación fijado por la autoridad nacional de agricultura. La tarifa podrá modificarse mediante decreto ejecutivo, misma que podrá establecerse por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente periodo fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre el 1,25% y el 2%. Esta tarifa podrá ser reducida hasta el 1% para el segmento de micro productores y actores de la economía popular y solidaria cuyos montos de ingresos brutos anuales no superen el doble del monto de ingresos establecido para la obligación de llevar contabilidad.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Impuesto a la renta único (continuación)**

2. Exportación de banano no producido por el mismo sujeto pasivo.

En este caso la tarifa será de hasta el 2% del valor de facturación de las exportaciones, el que no se podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de agricultura.

La tarifa podrá modificarse mediante decreto ejecutivo, misma que podrá establecerse por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente período fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre el 1,5% y el 2%.

3. Exportación de banano producido por el mismo sujeto pasivo.

En este caso el impuesto será la suma de dos componentes. El primer componente consistirá en aplicar la misma tarifa, establecida en el numeral 1 de este artículo, al resultado de multiplicar la cantidad comercializada por el precio mínimo de sustentación fijado por la autoridad nacional de agricultura. El segundo componente resultará de aplicar la tarifa de hasta el 1,5% al valor de facturación de las exportaciones, el que no se podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de agricultura. Mediante decreto ejecutivo se podrá modificar la tarifa del segundo componente y establecerla por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente período fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre el 1,25% y el 1,5%.

4. Exportación de banano por medio de asociaciones de micro, pequeños y medianos productores.

En este caso la venta local de cada productor a la asociación atenderá a lo dispuesto en el numeral 1 de este artículo. Las exportaciones, por su parte, estarán sujetas a una tarifa de hasta el 1,25%. Las exportaciones no se podrán calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de agricultura. La tarifa podrá modificarse mediante decreto ejecutivo, la que podrá establecerse por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente período fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre el 0,5% y el 1,25%.

Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada anteriormente. Para la liquidación de este impuesto único, esta retención constituirá crédito tributario.

Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a estas actividades estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Beneficios a los empleados**

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2017 y 2016 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Caja		500	0
Bancos	(a)	<u>310.038</u>	<u>79.918</u>
Total		310.538	79.918

(a) Corresponde a saldo en cuenta corriente mantenida en el Banco Pichincha.

4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Certificados de Inversión	(a)	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>
Total		1.100.000	0

(a) Corresponde a Certificado de inversión mantenido en el Banco Pichincha.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidas como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Clientes		27.016	96.346
Otras cuentas por cobrar		<u>10.282</u>	<u>144.737</u>
Total		37.298	241.083

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están compuestos como sigue:

	<u>2017</u> (US dólares)	<u>2016</u>
Suministros y materiales	<u>21.622</u>	<u>0</u>
Total	21.622	0

7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipo por los años 2017 y 2016, es el siguiente:

	Saldos Dic. <u>31,2016</u>	<u>Adiciones</u> 2017		Saldos Dic. <u>31,2017</u>
			<u>Reavalúo</u>	Ventas y/o <u>Bajas</u>	
			(US dólares)		
Terrenos	1.077.720		1.911.080	(1.369.600)	1.619.200
Edificios	0		182.153	(71.576)	110.577
Plantaciones bananeras	0		203.640	(89.908)	113.732
Maquinarias y equipos	1.500	71.429	37.750	(18.000)	92.679
Vehículos	53.018				53.018
Otros activos fijos	<u>0</u>	<u> </u>	<u>173.732</u>	<u>(80.194)</u>	<u>93.538</u>
Subtotal	1.132.238	71.429	2.508.355	(1.629.278)	2.082.744
(-)Depreciación acumulada	<u>(52.638)</u>	<u>(16.611)</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>(69.248)</u>
Total	1.079.600	54.819	2.508.355	(1.629.278)	2.013.495

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

	Saldos Dic. <u>31,2015</u> 2016		Saldos Dic. <u>31,2016</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	
		(US dólares)		
Terrenos	1.077.720			1.077.720
Maquinarias y equipos	1.500			1.500
Vehículos	<u>53.018</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>53.018</u>
Subtotal	1.132.238			1.132.238
(-)Depreciación acumulada	<u>(45.065)</u>	<u>(7.573)</u>	<u> </u>	<u>(52.638)</u>
Total	1.087.173	(7.573)	0	1.079.600

Durante el año 2017, no se reconoció ninguna pérdida por el deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, ya que de acuerdo con la revisión efectuada no se encontraron indicios de la misma.

8. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están conformadas como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Proveedores	26.510	18.691
IESS por pagar	6.648	10.339
Participación a trabajadores	18.347	22.434
Dividendos por pagar	102.527	0
Otras cuentas por pagar	<u>7.463</u>	<u>0</u>
Total	161.495	51.464

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****9. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Décima tercera remuneración	2.565	3.989
Décima cuarta remuneración	23.599	41.297
Vacaciones	11.542	16.150
Bonificación por desahucio	<u>40.529</u>	<u>0</u>
Total	78.235	61.436

10. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la Renta	2.154	0
Retenciones en la fuente por pagar	<u>2.856</u>	<u>1.457</u>
Total	5.010	1.457

11. PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Préstamos de Socios	0	440.000
Total	0	440.000

Para el año 2016, consiste en préstamos a largo plazo otorgados por los socios, que no generan intereses.

12. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 2.100, conformado por participaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Reserva Legal

La ley de Compañías establece que un valor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

BANLOPLAR CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****13. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Revaluación de propiedad, planta y equipo	<u>327.720</u>	<u>327.720</u>
	327.720	327.720

14. SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Revaluación de propiedad, planta y equipo	<u>2.508.356</u>	<u>0</u>
		0

Detalle	2017	2016
Terreno	1.911.080	0
Edificio	182.153	0
Plantaciones bananeras	203.640	0
Maquinarias y equipos	37.750	0
Otros activos fijos	<u>173.732</u>	0
Total	2.508,355	0

En el año 2017, tal como se detalla anteriormente, se efectuó el reavalúo de las propiedades, planta y equipo, determinándose un ajuste por el valor de USD\$2.508.355, por lo que se procedió a realizar el ajuste contable con la cuenta superávit de revaluación.