

24 de abril de 2018

**Señora**  
**FABIOLA DEL CARMEN SAN MARTIN OSSANDON**  
**FRANCISLAGO S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones

Por medio de la presente le comunico que el día de hoy he transferido 799 acciones de mi propiedad a favor del señor FRANCISCO XAVIER PUIG PLAZA.

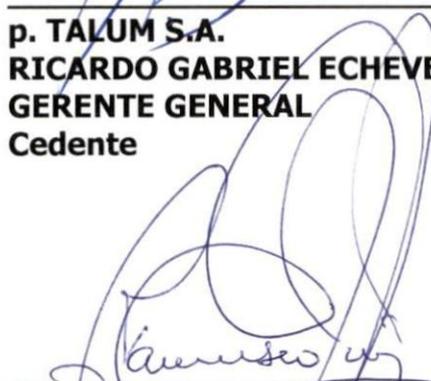
Particular que comunico para los fines legales pertinentes

Atentamente.



---

**p. TALUM S.A.**  
**RICARDO GABRIEL ECHEVERRÍA YCAZA**  
**GERENTE GENERAL**  
**Cedente**



---

**SR. FRANCISCO XAVIER PUIG PLAZA**  
**C.C. 090491485-0**  
**Cesionario**

# TALUM S.A.

Guayaquil, 16 de diciembre del 2015

Señor  
**Ricardo Gabriel Echeverría Ycaza**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúpleme manifestar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **TALUM S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy lo eligió como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones constantes en su estatuto social.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En el estatuto social de la compañía consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil Dr. Segundo Ivoe Zurita Zambrano, el 2 de octubre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 19 de octubre del 2006.

Atentamente,



**Ab. Gabriela Chávez Muirragui**  
Secretaria de la sesión

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **TALUM S.A.**, para el cual he sido elegido.

Guayaquil, 16 de Diciembre del 2015.



**RICARDO GABRIEL ECHEVERRIA YCAZA**  
C.C. 0910581602  
Nacionalidad: Ecuatoriana

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:2.360  
FECHA DE REPERTORIO:19/ene/2016  
HORA DE REPERTORIO:12:13

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **TALUM S.A.**, a favor de **RICARDO GABRIEL ECHEVERRIA YCAZA**, de fojas **2.245 a 2.248**, Registro de Nombramientos número **598**.

ORDEN: 2360



Guayaquil, 20 de enero de 2016

REVISADO POR:

  
**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1319200





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0992481293001  
**RAZÓN SOCIAL:** TALUM S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ECHEVERRIA YCAZA RICARDO GABRIEL  
**CONTADOR:** ENCARNACION AGUILAR JOSE FABIAN  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/10/2006  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 01/11/2006 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/09/2016  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ATARAZANA Calle: AV ELIAS MUÑOZ VICUÑA Numero: S/N Interseccion: CARLOS LUIS PLAZA DANIN Edificio: COMANDATO Piso: 2 Oficina: 1 Carretero: CALLEJON 3ERO Referencia ubicacion: A LADO DEL BANCO DE FOMENTO Telefono Trabajo: 046010264 Telefono Trabajo: 046010263 Email: rguevara@aipoc.com.ec Celular: 0998261137

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000988624

Fecha: 14/09/2016 11:08:17 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992481293001  
TALUM S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	19/10/2006
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ATARAZANA Calle: AV ELIAS MUÑOZ VICUÑA Numero: S/N Interseccion: CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Referencia: A LADO DEL BANCO DE FOMENTO Edificio: COMANDATO Piso: 2 Oficina: 1 Carretero: CALLEJON 3ERO Telefono Trabajo: 046010264 Telefono Trabajo: 046010263 Email: rguevara@aipoc.com.ec Celular: 0998261137					



Código: RIMRUC2016000988624

Fecha: 14/09/2016 11:08:17 AM



24 de abril de 2018

**Señora**  
**FABIOLA DEL CARMEN SAN MARTIN OSSANDON**  
**FRANCISLAGO S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones

Por medio de la presente le comunico que el día de hoy he transferido 1 acción de mi propiedad a favor de la señora FABIOLA DEL CARMEN SAN MARTIN OSSANDON.

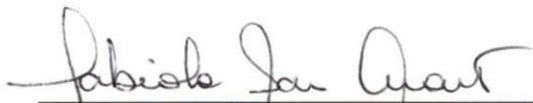
Particular que comunico para los fines legales pertinentes

Atentamente.



---

**p. PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.**  
**RICARDO GABRIEL ECHEVERRÍA YCAZA**  
**GERENTE GENERAL**  
**Cedente**



---

**SRA. FABIOLA DEL CARMEN SAN MARTIN OSSANDON**  
**C.I. 171333084-1**  
**Cesionaria**

Samborondón, 16 de diciembre del 2015

Señor

**Ricardo Gabriel Echeverría Ycaza**

Ciudad.-

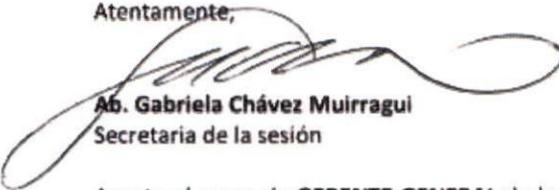
De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy lo eligió como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones constantes en su estatuto social.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía se constituyó bajo la denominación Zaxiony S.A. según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, el 10 de enero del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de enero del 2006. Por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil Ab. Roger Arosemena Benites, el 25 de octubre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de enero de 2007, la compañía cambio su denominación a la de Proyectos Inmobiliarios Emedos S.A. Por escritura pública otorgada el 11 de septiembre del 2007 ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil Ab. Roger Arosemena Benites e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborondón, el 26 de diciembre del 2007 y en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de enero del 2008 la compañía cambio su domicilio en la Ciudad de Guayaquil a la Ciudad de Samborondón. Así mismo por escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Ab. Eduardo Falquez Ayala el 3 de septiembre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborondón el 10 de enero del 2011 la compañía cambio su denominación a la de Proinba Proyectos Inmobiliarios Batan .A.

Atentamente,

  
**Ab. Gabriela Chávez Muirragui**  
Secretaria de la sesión

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.**, para el cual he sido elegido.

Samborondón, 16 de diciembre del 2015.

  
**RICARDO GABRIEL ECHEVERRIA YCAZA**  
C.C. 0910581602  
Nacionalidad: Ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 83

\*7273152PHCLMTW\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	63
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/01/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	70
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ECHEVERRIA YCAZA RICARDO GABRIEL
IDENTIFICACIÓN	0910581602
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 27 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

  
TAMY NURY LEON CEVALLOS  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992439289001  
**RAZON SOCIAL:** PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ECHEVERRIA YCAZA RICARDO GABRIEL  
**CONTADOR:** ENCARNACION AGUILAR JOSE FABIAN

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	18/01/2006	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	18/01/2006
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	30/01/2006	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	12/02/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Edificio: EXEDRA-PLAZA LAGOS TOWN CENTER Kilómetro: 6.8 Referencia ubicación: DIGONAL A LA URBANIZACION CASTELAGO Telefono Trabajo: 045109060 Telefono Trabajo: 045109912 Fax: 045109060 Email: jfea@aipoc.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	\ ZONA 8\ GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** DDAA020315      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE      **Fecha y hora:** 12/02/2016 08:49:06



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992439289001  
**RAZON SOCIAL:** PROINBA PROYECTOS INMOBILIARIOS BATAN S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 18/01/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Referencia: DIGONAL A LA URBANIZACION CASTELAGO Edificio: EXEDRA-PLAZA LAGOS TOWN CENTER Kilómetro: 6.8 Telefono Trabajo: 045109060 Telefono Trabajo: 045109912 Fax: 045109060 Email: jfea@aipoc.com.ec

X

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** DDAA020315      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE      **Fecha y hora:** 12/02/2016 08:49:06

