

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de INDIAN MOTOS INMOT S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de INMOT S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2018, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2018 presentan un incremento del 37% pasando de USD\$25,426,872 en el 2017 a USD\$34,719,655 en el 2018.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 96% del total del activo, en relación al año 2017 existe un aumento del 36%, alcanzando en el 2018 USD\$33,356,921 frente a USD\$24,585,690 del año 2017.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Constituyen el 17% del total de activos, durante el año 2018 existió un incremento del 74% pasando de USD\$3,476,349 en el 2017 a UD\$6,036,605 en el año 2018.

Documentos y Cuentas por Cobrar: Conforman el 63% del total de activos, durante el año 2018 se evidencia un aumento del 30% pasando de USD\$16,853,367 en el 2017 a UD\$21,839,828 en el año 2018.



INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: INDIAN MOTOS INMOT S.A.

Inventarios: Significan el 14% del total de los activos y presentan un incremento del 31%, pasaron de USD\$3,758,395 en el año 2017 a USD\$4,920,589 en el 2018.

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar: Constituyen el 1% del total de los activos; se observa un decremento del 5% pasaron de USD\$195,534 en el 2017 a USD\$185,830 en el 2018.

Cuentas por Cobrar Relacionadas: Representan el 1% del total de los activos; se determina un aumento del 24% pasaron de USD\$302,045 en el 2017 a USD\$374,069 en el 2018.

ACTIVO NO CORRIENTE. Conforman un 4% del total de activo, y presenta un incremento del 62% en el 2017 fue de USD\$841,182 y en el 2018 de USD\$1,362,734

Activo Fijo: Representa el 4% del total de activos, el valor neto para el año 2018 es de USD\$1,362,734 frente a USD\$841,182 del 2017, el crecimiento es del 62%.

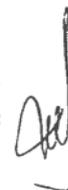
PASIVOS: Significan el 80% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2018 presenta un incremento del 26%, pasando de USD\$21,918,472 en el 2017 a USD\$27,718,824 en el 2018.

PASIVOS CORRIENTES: Conforman el 45% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2017 registraron un valor de USD\$9,542,403 y en el 2018 de USD\$15,601,706 lo cual produce un aumento del 63%

Documentos y Cuentas por Pagar: Representa el 11% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un saldo de USD\$3,817,297 mientras que en el 2017 fue de USD\$1,303,228 lo cual ocasiona un incremento del 193%.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 24% del total del pasivo, en el año 2018 se registra un valor de USD\$8,326,733 mientras que en el 2017 fue de USD\$5,589,857, un 49% más que el periodo anterior.

Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar: Constituyen el 10% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un valor de UDS\$3,448,432 mientras que en el 2017 de USD\$2,640,075, lo que causa un incremento del 31%.



INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: INDIAN MOTOS INMOT S.A.

Cuentas por Pagar Relacionadas: Representa el 0.03% del total de los pasivos, muestran un saldo al cierre del periodo 2018 de USD\$9,243 valor que se mantiene desde el año pasado.

PASIVOS NO CORRIENTE: Conforman el 35% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2018 se registra un valor de USD\$12,117,119 un 2% menos que el periodo 2017.

Obligaciones con Instituciones Financieras: Significan el 34% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un valor de USD\$11,837,967 menos un 1% que el año 2017 que fue de USD\$12,007,571

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas: Representa el 1% del total de los pasivos, al cierre del ejercicio 2018 se evidencia un valor por USD\$200,000 un 37% menos que el ejercicio 2017 que fue de USD\$315,506

Provisiones Jubilación y Deshaucio: Constituye el 0.2% del total del pasivo, en el año 2018 presenta un saldo de USD\$79,152 con un incremento del 49% al relación con el periodo 2017 que muestra un valor de USD\$52,992.

PATRIMONIO: Conforman 20% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un incremento del 100% con relación al periodo 2017, pasando de USD\$ a USD\$3,508,400 del 2017 a USD\$7,000,831 al 2018.

Capital: Significa el 3% del total del patrimonio con un valor de USD\$1,000,000

Reservas: Representa el 0.4% del total del patrimonio, el año 2017 fueron de USD\$136,955 y en el periodo 2018 permanece la misma cifra.

Resultados Acumulados por Adopción NIIF: Representa el 0.01% del total del patrimonio, al cierre del ejercicio económico 2018 presenta un saldo de USD\$2,764

Utilidades Retenidas: Constituyen el 10% del total del patrimonio, el incremento del 186% se produce al relacionar los valores registrados del año 2017 que fueron de USD\$1,232,577 y los del 2018 que son de USD\$3,522,298

Pérdidas Acumuladas: Conforman el 3% del total del patrimonio, el saldo del año 2017 que fue de USD\$1,152,389 valor que se mantiene al cierre del ejercicio 2018.

Utilidad del Presente Ejercicio: Representan menos un 11% del total del patrimonio, el crecimiento es del 60% se produce al comparar los resultados del año 2017 que fueron de USD\$2,289,721 y los del 2018 que presenta utilidad por USD\$3,673,564



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Conforman el 100% del total de los ingresos, está integrada principalmente por la venta de motos, trimotos, repuestos.

Ventas Netas: Demuestran un incremento del 37% USD\$7,380,280 resultado de comparar las ventas del 2017 que fueron de USD\$20,048,150 y las del 2018 que son de USD\$27,428,430

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representa el 79% del total de los ingresos.

Costo de Ventas: Con relación al año 2017 se evidencia un aumento del 30% tomando como premisa que en el periodo anterior fue de USD\$13,021,210 y el 2018 es de USD\$16,876,590

Utilidad Bruta: Evidencia un incremento del 50% USD\$3,524,901 ,considerando que en el 2017 fue de USD\$7,026,940 y el 2018 es de \$10,551,840.

Gastos de Administración: Representa el 4% del total de los egresos. En el año 2017 fueron de USD\$938,983 y en el 2018 son de \$1,071,980, por lo que existe un incremento del 14% con relación al año pasado.

Gastos de Ventas: Constituyen el 13% del total de los egresos. En el año 2017 se registró un valor de USD\$2,486,959 y en el 2018 de \$3,462,773, por lo que se ocasiona un incremento del 39% con relación al año 2017.

Utilidad Operacional: Presenta un incremento del 67% , considerando que en el 2017 presentó un valor de USD\$3,600,997 y el 2018 evidencia utilidad operativa de USD\$6,017,087 que representa un 22% con relación a los ingresos.

Gastos Financieros: Significan el 6% con relación a los ingresos. El año 2017 presentó un valor de USD\$743,055 y en el 2018 de \$1,610,518, por lo que se observa un incremento del 117%.

OTROS INGRESOS Y EGRESOS



INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑÍA: INDIAN MOTOS INMOT S.A.

Otros Ingresos No Operacionales: Con relación al ejercicio 2017 presentan un incremento del 50% tomando como premisa que al cierre del año 2017 se registra un valor de USD\$1,081,398 y que en el periodo 2018 de USD\$1,624,520

Otros Egresos No Operacionales: Al cierre del periodo 2018 presentan un decremento del 84% considerando que al cierre del año 2017 muestra un valor de USD\$889,951 y en el periodo 2018 de USD\$140,622

Utilidad Antes de Impuestos: En el año 2018 muestra un crecimiento del 93% en el periodo 2017 presentó un valor de USD\$3,049,390 y el 2018 presenta utilidad por USD\$5,890,469

Resultado Integral del año: Presenta un crecimiento del 48% en el periodo 2017 registró utilidad por USD\$2,479,230 y el 2018 USD\$3,673,565 luego de deducir el pago del Impuesto a la Renta por USD\$1,333,333 y el 15% participación trabajadores por USD\$883,570

Utilidad a Disposición de Accionistas: Es de USD\$3,673,565.

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: Al cierre del ejercicio 2018 se mantiene un Capital de Trabajo de USD\$17,755,215

LIQUIDEZ: Existe USD\$2.14 de activos corrientes para hacer frente a los pasivos corrientes

PRUEBA ACIDA: Por cada dólar que la empresa adeuda, dispone de USD\$1.82 para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

ENDEUDAMIENTO: La empresa financia los activos con un 80% de recursos de terceros.

APALANCAMIENTO: La compañía mantiene un 396% de endeudamiento con relación a su capital.

RENTABILIDAD: Muestra Utilidad Bruta del ejercicio que representa el 38% de las ventas.



INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2018
COMPAÑIA: INDIAN MOTOS INMOT S.A.

ROTACION CUENTAS POR COBRAR DIAS: Se tarda 287 días en recuperar su cartera la compañía.

ROTACION INVENTARIO DIAS: La rotación del inventario en tiempo es de 105 días

ROTACION INVENTARIOS VECES: Los inventarios rotaron 5.57 veces durante este periodo anual.

ROTACION DE LOS ACTIVOS VECES: En el año 2018 los activos rotaron 0,79 veces.

MARGEN OPERACIONAL: La utilidad operacional es del 22%

UTILIDAD NETA SOCIOS: A disposición de los accionistas las utilidades son de un orden del 13%

R.O.A.: El beneficio logrado en el ejercicio económico 2018 frente a los activos totales es del 11%

R.O.E.: El rendimiento del capital invertido por los accionistas es del 52%

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2018

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO