LOAIZA GUERRA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31,2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO.-

LOAIZA GUERRA Y ASOCIADOS CIA.LTDA, es una sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, que se creó con un Capital Social de US$5.000,00, según Escritura Pública de fecha 18 de Mayo del 2010, autorizada ante la Notaria Quinta del Cantón Guayaquil.
La actividad principal de la Compañía es la Arquitectura y la de Relaciones Públicas.
La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.
A criterio de la Administración no se prevé, en estos momentos , ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

BASES DE PRESENTACIÓN : Los Estados Financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23 Diciembre 2009)
A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros :

Reconocimiento de Ingresos.-
La Compañía reconoce los ingresos por ventas, cuando la obra ha sido entregada al cliente y por sus avances.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, las Cuentas por Cobrar se forman de la siguiente manera:

CLIENTES :

Pica S.A.	US$ 2.438,40
Asociación Divina Misericordia	550,00
Dinamicorp S.A.	1.800,00
Inmocost S.A.	1.674,00
Creacional S.A.	1.828,80
Susana Rivadeneira	1.680,00
Kimberly Clark S.A.	508,00
	10.659,20

4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012, los Inventarios se forman de la siguiente manera:

Inventario por Obras en Proceso	US$ 9.500,00

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de Diciembre del 2012, los Gastos Pagados por Anticipado se forman :

Impuestos por Recuperar	US$ 5.340,30
Retenciones en la Fuente	2.971,63
Seguros Anticipados	78.61
	8.390,54

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Propiedad, Planta y Equipo se forma de :

Muebles y Enseres	US$ 880,00
Equipo de Computación	732,14
	1.612,14
(-) Depreciación Acumulada	649,74
	962.40

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, los saldos de Cuentas por Pagar son los siguientes :

Sr. Víctor Loaiza Castro	US$ 2.982,34
Arq. Daniela Loaiza Guerra	1.115,79
	4.098,13

8. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, los saldos de Anticipo de Clientes son los siguientes :

Sr. Xavier Granja	US$ 1.000,00

9. PROVEEDORES LOCALES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de los Proveedores Locales son los siguientes :

En la Mira S.A.	US$ 6.072,00
Jardinor S.A.	2.600,00
Lomack S.A.	110,00
Cristhian Avíles	1.051,80
Creacional S.A.	326,00
El Cocolón S.A.	180,87
Corporación el Rosado S.A.	111,92
Martha Peña Brando	105,67
Milton Guerra	390,38
	10.948,64

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23 %. La conciliación entre la Utilidad según Estados Financieros y la utilidad gravable es la siguiente:

Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	US$ 3.497,24
Participación a Trabajadores	(524,59)
Amortización Pérdidas Años Anteriores	(574,35)
Base Imponible :	2.398,30
Impuesto Causado	**551.61**

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A) Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de Cinco mil US$ ($5.000,00) compuesto de cinco mil participaciones de valor nominal de US$1.00 cada una de ellas.

Aumento de Capital.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de socios de la Compañía del 16 de Noviembre del 2012, se procede a aumentar el Capital Social de la sociedad en un monto de **SEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$ 6.000,00)** para que en lo posterior el capital social sea de **ONCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$ 11.000,00)**

12. CONTINGENTES

En el 2012, el monto facturado ascendió a **US$ 158.654,76**, (más IVA)

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros (Febrero 22, 2013) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Sr. Victor Armando Loaiza Castro.

GERENTE GENERAL
C.C. 0907886436