

INFORME DE LABORES

Ejercicio Económico 2013

22 de Julio del 2014

Señores
Accionistas
MANTISCORP S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividad económica de la compañía MANTISCORP S.A. durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2013.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social ya la, resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en la base de cumplimiento de las metas impuestas y han sido cumplidos en su totalidad.
2. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
3. No se han producido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal durante el ejercicio.
4. El 10 de abril del 2013 de acuerdo a escritura de compra-venta MANTISCOP S.A. adquirió 38 parqueaderos del bloque uno del Centro Comercial la Esquina 2, a la Inmobiliaria Darfran S.A. por el valor de USD 153.319,32, estos parqueaderos se han contabilizado como Propiedades de Inversión en el rubro de Propiedad Planta y Equipo.
5. Las cifras de los estados financieros demuestran un total de Activos de US\$ 2'753.319,32, de Pasivos de US\$ 33.870,80 y de Patrimonio de US\$ 2'719.448,52. Para el 2013 obtuvimos una pérdida de 17.706,54.
6. Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2013, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales, se encuentra al día y reflejan el aporte realizado por los accionistas.
7. Pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación.
8. Hemos cumplido con el Art. 1 de la Resolución 04.Q.U.001, R.O. 289,10-111-2004 en cuanto a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
9. La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de tipo legal vigentes en el país, satisfaciendo todos los requerimientos de las entidades de control cuando las circunstancias así lo han requerido, y en otros casos sujetándose a todos los requisitos de cumplimiento obligatorio.

De acuerdo a la Resolución No. OS.GDSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, MANTISCORP S.A. por ser una empresa que se incluía en el tercer grupo, debe preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los segundos estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de transición de la Compañía es del 1 de enero de 2011. MANTISCORP S.A. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'FERNANDO GARCÉS', enclosed within a hand-drawn oval border.

FERNANDO GARCÉS
Representante Legal
Adj.: Lo indicado