

Cuenca, 14 de marzo del 2017

## **INFORME DE GERENCIA**

**Señores Socios de la compañía COVIPROYECTOS CIA. LTDA., por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2016:**

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la compañía **COVIPROYECTOS CIA. LTDA.**, el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2016.

Como es de su conocimiento, en el periodo fiscal del año dos mil dieciséis la compañía **COVIPROYECTOS CIA. LTDA.**, ha continuado con la gestión de proyectos inmobiliarios, proyectos que en la actualidad se encuentran en su etapa avanzada, con grandes proyecciones para el año dos mil diez y siete.

La compañía ha celebrado algunas promesas de venta, y compraventas, las cuales han generado ingresos a la Compañía, con los cuales se ha podido y se espera continuar con la actividad económica. Ha existido también el importante aporte económico de los Socios de la Compañía, con lo que se ha podido continuar con el desempeño de las obras de la Compañía.

Si bien las ventas de la Compañía se han incrementado mes a mes, la compañía **COVIPROYECTOS CIA. LTDA.**, requiere incrementar aún más sus ingresos para poder afrontar los gastos y rubros necesarios en los que debe incurrir, para que sea posible la continuación de las obras, y la adquisición de los materiales, maquinarias y demás insumos que generarán mayores ingresos a futuro.

## **PERSPECTIVAS PARA EL 2017.**

En una visión general para el 2017, será un año en el que se superen los puntos de equilibrio y la Compañía **COVIPROYECTOS CIA. LTDA.**, pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos del inmueble en el que se ejecuta la obra, materiales de construcción y maquinarias, que serán asumidos en este ejercicio, prevén un crecimiento en las ventas de los bienes inmuebles.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía deseo concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by the name 'ablo Francisco Corral Pacheco' in a cursive script.

**Ab. Pablo Francisco Corral Pacheco**  
**Gerente**