

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios de la compañía COVIPROYECTOS CIA. LTDA, por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2015:

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la COMPAÑÍA COVIPROYECTOS CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2015.

En el periodo fiscal del año dos mil quince la compañía a la que represento inicio un proyecto inmobiliario denominado BAHIA DE CHIPIPE, en el sector de Chipipe, de la Ciudad de Salinas, provincia de Santa Elena, proyecto que en la actualidad se encuentra en su etapa intermedia, con una gran proyección de crecimiento en los meses subsiguientes del año dos mil diez y seis, ya que las ventas en el año dos mil quince disminuyeron por el impacto económico y político en el país.

La compañía a celebrado algunas promesas de venta las cuales han generado ingresos con el fin de poder continuar con la actividad y un aporte importante de socios para continuar con la obra en mención.

Si bien como queda señalado, las ventas se van incrementando mes a mes, pero la compañía requiere incrementar más sus ingresos para poder afrontar los gastos iniciales en los que debió incurrir para poder adquirir los inmuebles en donde se encuentra realizando la construcción así como los materiales necesarios materiales de construcción, maquinaria que le generarán los ingresos a futuro.

PERSPECTIVAS PARA EL 2016

En una visión general el 2016 será un año en el que se superen los puntos de equilibrio y la compañía pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos de los inmueble, materiales de construcción y maquinarias, que serán asumidos en este ejercicio y se prevé unan crecimiento en las ventas de inmuebles.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía deseo concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,



Abg. Pablo Francisco Corral Pacheco
Gerente