

## **INFORME DE GERENCIA COVIPROYECTOS CIA. LTDA**

**Señores Socios de la compañía COVIPROYECTOS CIA. LTDA., por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2014:**

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la COMPAÑÍA COVIPROYECTOS CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2014.

En el periodo fiscal del año dos mil catorce la compañía a la que represento inicio un proyecto inmobiliario denominado CHIPPIPE, en el sector de Chipipe, de la Ciudad de Salinas, provincia de Santa Elena, proyecto que en la actualidad se encuentra en su etapa intermedia, con una gran proyección de crecimiento en los meses subsiguientes del año dos mil quince.

La compañía a celebrado algunas promesas de compra - venta las cuales han generado ingresos con el fin de poder continuar con la actividad constructiva de la obra en mención, en relación con los ingresos obtenidos en ejercicios anterior son positivos, y estos nos han podido brindar una estabilidad económica con el fin de poder continuar con nuestra actividad para el presente año.

Si bien como queda señalado, las ventas se van incrementando mes a mes, la compañía requiere incrementar sus ingresos para poder avanzar con la construcción de su proyecto inmobiliario.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el ejercicio en cuestión la compañía continua con su actividad económica para de construcción y la venta de bienes inmuebles a personas naturales o jurídicas.

### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

La compañía no refleja utilidad, durante ejercicio económico 2014. El capital suscrito de la compañía es de US \$400,00.

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

Se recomienda reforzar las actividades de la compañía.

## **PERSPECTIVAS PARA EL 2015**

En una visión general el 2015 será un año en el que se superen los puntos de equilibrio del proyecto denominado CHIPPIPE y la compañía pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos de los inmueble, materiales de construcción y maquinarias, que serán asumidos en este ejercicio y se prevé unan crecimiento en las ventas de inmuebles, de igual manera la compañía tiene como objetivo adquirir nuevos bienes inmueble para poder continuar con la actividad.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía deseo concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,

  
**Abg. Pablo Francisco Corral Pacheco**  
**Gerente**