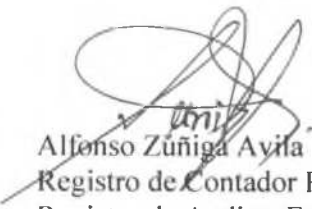


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE COVIPROYECTOS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de COVIPROYECTOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.
2. Nuestro examen se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación.
3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.
4. Los resultados de la actividad de la Compañía presenta razonablemente su rentabilidad en el periodo, y la intervención tributaria no se ha realizado desde su inicio hasta la fecha.
5. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de COVIPROYECTOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 como también el estado de resultados de sus operaciones y el Estado de Flujo de Efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

Cuenca, junio 17 del 2013.



Alfonso Zúñiga Avila

Registro de Contador Público 2.171
Registro de Auditor Externo 085

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DEL 2012

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
DISPONIBLE			
Bancos	3	14.418,66	4.433,11
		14.418,66	4.433,11
EXIGIBLE			
Clientes	4	902.805,24	
Cuentas por cobrar	5	14.639,45	35.502,14
Anticipo a proveedores	6	1.808,06	1.786,89
Anticipo a contratistas	7	5.222,12	5.222,12
Préstamos al personal	8	17.418,01	1.090,00
		941.892,88	43.601,15
REALIZABLE	9		
Departamentos		80.000,00	80.000,00
Terrenos		1.159.640,00	459.640,00
Construcciones en curso		1.277.449,00	1.642.923,42
Materia prima			(2.171,30)
		2.517.089,00	2.180.392,12
PAGOS ANTICIPADOS			
Impuestos a la renta	10	10.431,07	
		10.431,07	0,00
ACTIVO CORRIENTE		3.483.831,61	2.228.426,38
ACTIVO FIJO	11		
Equipo de computación		1.549,11	1.549,11
Depreciación		(989,69)	(473,33)
		559,42	1.075,78
ACTIVO DIFERIDO	12		
Gastos anticipados		106.051,98	106.051,98
		106.051,98	106.051,98
TOTAL DEL ACTIVO		3.590.443,01	2.335.554,14

PASIVO	NOTAS	2012	2011
EXIGIBLE CORTO PLAZO			
Préstamo de socios	13	1.250.301,92	805.178,38
Cuentas por pagar	14	2.045.103,52	1.355.839,91
Proveedores	15	123.544,86	123.465,06
Aportes al I.E.S.S.	16	5.547,58	5.792,61
Préstamos del I.E.S.S.	17	557,12	
Provisión para cargas laborales	18	34.820,77	26.787,79
Impuestos Retenidos	19	1.200,00	35,13
12% I.V.A. retenido	20	6.840,00	
15% participación a trabajadores	21	18.304,09	
Impuestos a la renta	22	23.856,33	
Sueldos por pagar			17.955,26
		3.510.076,19	2.335.054,14
PATRIMONIO NETO			
Capital social	23	500,00	500,00
Reserva legal	24	3.993,34	
Utilidades del ejercicio 2012		75.873,48	
		80.366,82	500,00
PASIVO Y PATRIMONIO		3.590.443,01	2.335.554,14

**ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

	PARCIAL	2012
VENTAS		947.805,24
Ventas tarifa 12%	45.000,00	
Ventas tarifa 0%	<u>902.805,24</u>	
COSTO DE VENTAS		<u>790.635,02</u>
U. B. EN VENTAS		157.170,22
COSTOS GENERALES		35.142,98
Gastos de administración	33.670,66	
Gastos financieros	<u>1.472,32</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		122.027,24
15% Participación a trabajadores		<u>18.304,09</u>
		103.723,15
El 23% de Impuesto a la Renta sobre esta base		-23.856,33
5% Reserva legal		<u>-3.993,34</u>
		75.873,48
A disposición de la Junta General		
Utilidad por participación (en U.S. dólares)		244,05

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

	2012	2011
CAPITAL PARTICIPACIONES		
Saldo al inicio y al final del periodo	500,00	500,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		
Reserva legal		
Reserva del año 2012	3.993,34	
Utilidad del año 2012	75.873,48	
	80.366,82	500,00

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012
FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Reserva legal	3.993,34
Resultados	75.873,48
Depreciaciones	516,36
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	(898.291,73)
Realizable	(336.696,88)
Pagos anticipados	(10.431,07)
	(1.165.036,50)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Exigible a corto plazo	1.175.022,05
	1.175.022,05
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	9.985,55
EXPLICADO EN:	
Caja y Bancos al final	14.418,66
Caja y Bancos al inicio	(4.433,11)
	9.985,55