

COMPAÑÍA
CONSTRUSIGLA S.A.

INFORME DEL GERENTE
CORRESPONDIENTE AL
AÑO 2018

CONTENIDO:

1. NATURALEZA DEL NEGOCIO.....	3
1.1. Constitución y Objeto Social.....	3
1.2. Quienes Somos.....	3
1.3. Entorno Legal.....	3
1.4. Principales Servicios.....	4
2. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS.....	4
3. RECURSOS.....	4
3.1. Financieros.....	4
3.2. No Financieros.....	4
4. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y PERSPECTIVAS.....	5
4.1. Balance de Situación Financiera.....	5
4.1.1. Estructura del Activo.....	5
4.1.2. Estructura del Pasivo.....	6
4.2. Estado de Resultados Integral.....	7
4.3. Estado de Flujos de Efectivo.....	7
4.4. Estado de Cambios en el Patrimonio.....	7
5. ACTIVIDADES EFECTUADAS.....	8

1. NATURALEZA DEL NEGOCIO

1.1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL. - La Compañía CONSTRUCSIGLA S.A. fue constituida mediante escritura pública el 23 de marzo de 2010 en la ciudad de Guayaquil con expediente número 60402 y con Registro Único de Contribuyente 0992667575001 cuyo plazo de vigencia social es hasta el 23 de marzo de 2060.

Su domicilio principal está registrado en la Ciudad de Guayaquil, Parroquia Febres Cordero, de la Provincia de Guayaquil.

La Junta General es el máximo organismo de la compañía, está administrada por el presidente y el Gerente General, este último es quien ejercerá la representación legal de la compañía tanto judicial como extrajudicialmente.

1.2. QUIENES SOMOS.- La compañía CONSTRUCSIGLA S.A. tiene como OBJETO SOCIAL: Al estudio, asesoría, planificación, proyecto, diseño, construcción, instalación, dirección ejecutiva, mantenimiento, de toda clase de obras civiles, además actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico.

1.3. ENTORNO LEGAL. - En estos últimos años hemos experimentado una tormenta legal en lo referente al Servicio de rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Superintendencia de Compañías. Cabe indicar que se ha dado fiel cumplimiento a las Leyes, normas, reglamentos y resoluciones emitidas por las diferentes instituciones mencionadas anteriormente.

1.4. PRINCIPALES SERVICIOS.- El principal Servicio que brinda nuestra compañía es El de Construcción de Obra Civil en General.

2. OBJETIVOS ESTRATEGICOS

Los principales objetivos estratégicos que mantiene la Gerencia

- ❖ Prestar un Buen Servicio a la Ciudadanía
- ❖ Tener colaboradores capacitados y comprometidos con la empresa
- ❖ Cumplir con todas las disposiciones y exigencias emitidas por los respectivos organismos de control

3. RECURSOS.-

Los recursos que tiene la compañía son los recursos Financieros y los no financieros:

3.1. RECURSOS FINANCIEROS.- Los principales Recursos Financieros con los que cuenta la compañía son: el Efectivo y sus equivalentes y los bienes Inmuebles. Con lo relacionado al efectivo y sus equivalentes tenemos su composición: dinero en efectivo en caja, dinero en nuestras cuentas bancarias, contando con una liquidez aceptable, este dinero proviene de las cuotas administrativas, para todos los gastos operativos que se realiza en la compañía y otros relacionados con el negocio.

El Segundo son los Bienes inmuebles: dichos se encuentran registrados en nuestro Estado de Situación Financiera como mobiliarios y enseres, y maquinaria y equipo compuesto de la siguiente manera:

12101	TERRENOS	203.080,00
1210301	Terrenos	203.080,00
12104	MAQUINARIA Y EQUIPO	8.512,34
1210401	Maquinaria y Equipo	8.512,34
12103	MOBILIARIO Y ENSERES	6.131,23
1210301	Mobiliarios y Enseres	6.131,23

12105	MOBILIARIO Y ENSERES	535.670,78
1210501	Mobiliarios y Enseres	535.670,78
12109	DEPRECIACION ACUMULADA	-45.320,18
1210901	Depreciación Acum. Planta y Equipo	-45.320,18
		708.074,17

3.2. RECURSOS NO FINANCIEROS.- Se encuentra Compuesto principalmente por el Talento Humano, quien es la base fundamental del buen funcionamiento de nuestra empresa, quienes en alcanzar la excelencia profesional se esmeran diariamente para alcanzar nuestros objetivos estratégicos planteados anualmente.

El talento Humano se encuentra compuesto por los siguientes colaboradores:

PERSONAL	CARGO
SR. OSTAIZA LUCAS CARLOS	Gerente General
SR. OSTAIZA QUIÑONEZ LEONARDO	Presidente
ING. PEREIRA ROJAS JEFFERSON JAIRO	Contador

Tabla No. 1.- Talento Humano

4. RESULTADO DE LAS OPERACIONES Y PERSPECTIVAS

4.1. BALANCE DE SITUACION FINANCIERA:

4.1.1. ESTRUCTURA DEL ACTIVO

AL 31 de diciembre de 2018, los activos de la compañía ascendieron a 728.133,73 dólares.

El total de los Activos de la compañía está compuesto con un mayor peso porcentual por el valor de la cuenta de Efectivo y equivalente al efectivo, documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados y los impuestos diferidos que representan un 1,67%, Las Propiedades, plantas y equipos representan el 97,25% del activo al 31 de diciembre de 2018

ACTIVO	VALOR	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	12.159,56	2,75%
ACTIVOS FINANCIEROS	7.900,00	
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	708.074,17	97,25%

TABLA No. 2.- Composición del Activo

4.1.2. ESTRUCTURA DEL PASIVO

Al cierre del año 2018, los pasivos de la compañía representan el 0,01% del total del Activo siendo su principal componente otros pasivos no corrientes con el 47,18%, Cuentas y documentos por pagar que representan el 52,82%.

PASIVO	VALOR	%
CUENTAS Y DCTOS POR PAGAR	2.420,23	52,82%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2.161,08	47,18%

TABLA No. 3.- Composición del Pasivo

4.2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Los ingresos del año 2018 ascendieron a 2.068,26 dólares. Estos ingresos provienen en su mayor parte por los Ingresos de Transporte. También incluyen valores cobrados por aportes administrativos. El total de los gastos ascienden a 2.013,08 dólares.

4.3. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo nos permite observar de donde proviene nuestra liquidez y en que se usa. En la compañía este dinero se genera por el pago de cuotas administrativas, traspasso, minutos. Los beneficios sociales y demás gastos propios de la actividad de la compañía, para que esta tenga un correcto funcionamiento y correcto cumplimiento de las obligaciones contraídas.

4.4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

En el Estado de Cambios en el Patrimonio no se puede observar que exista algún cambio significativo.

5. ACTIVIDADES EFECTUADAS POR EL GERENTE GENERAL.-

Entre las principales actividades tenemos las siguientes:

- ❖ Nos encontramos al día con todas las instituciones del Estado, como son: Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Trabajo, Superintendencia de compañías, Municipio Santo Domingo.
- ❖ Se ha gestionado la licitación de varios contratos con diferentes Instituciones Estatales y esperamos que para este 2019 se concreten para poder generar recursos y por ende rentabilidad de la empresa.

Este es el trabajo que hemos realizado conjuntamente con el presidente a quien agradezco por su colaboración y más que todo lo que hemos realizado las gestiones pertinentes, siempre poniendo en conocimiento del directorio cada cosa, todo está documentado en papeles que reposan en la secretaría de esta empresa, nunca nada se ha hecho sin autorización ningún trámite

Atentamente.



SR. OSTAIZA LUCAS CARLOS
GERENTE GENERAL

CONTRUCSIGLA S.A.
R.U.C. 0992667575001
Carlos Ostaiza Lucas
GERENTE GENERAL