

Tena, 26 de marzo del 2015

Señores:
SOCIOS DE FLAVIO LEÓN CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Presentes.

De mis consideraciones:

Siendo mi obligación conforme expreso mandato legal y estatutario a ustedes me permito poner en conocimiento el siguiente **INFORME DE GERENCIA**:

1. OBJETIVOS DE LA EMPRESA

FLAVIO LEÓN CONSTRUCTORA CIA. LTDA., realizó su actividad principal de construcción de edificios completos o partes de edificios, incluyendo obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones como igual levantamiento de estructuras o edificios pre-fabricados in situ, entre otros, por el período 2014.

Considerando que el objeto social de la compañía es muy amplio se está trabajando para en lo posible generar nuevas líneas de servicios con expectativas de mejores ingresos o rentabilidad.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Las disposiciones emitidas por la Junta de Socios sobre el manejo económico de la empresa se han ido cumpliendo en un proceso de implementación.

El entorno en el cual se desempeñó la empresa durante el año 2014 presentó importantes diferencias y mejoras con el que había enmarcado su gestión.

3. ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las actividades realizadas en el año 2014 fueron:

a) ADMINISTRATIVAS

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- Verificación y ordenamiento de documentos básicos.
- Verificación e impresión de documentos contables.

b) LABORALES

- La empresa para sus actividades operativas, administrativas, contables y financieras contrató personal para cada una de las áreas indicadas.

4. RESULTADO ECONÓMICO

Pese a las dificultades antes mencionadas, la empresa en el periodo 2014, obtuvo utilidades cuyo destino estará sujeto a las disposiciones laborales, tributarias y societarias.

5. ANALISIS ECONÓMICO

Resulta importante señalar que los ingresos conseguidos alcanzaron una cifra importante pero sin incidir mayormente en la competencia comercial.

En síntesis, FLAVIO LEÓN CONSTRUCTORA CIA. LTDA. está registrando en sus diversos indicadores el impacto del aumento en el ciclo económico, lo cual resulta natural en una empresa cuyo papel es el de facilitar el uso de nuestros servicios.

Señalando, que el año 2014 se convirtió en un año trascendente para el mejoramiento continuo y la innovación en los servicios y procesos iniciados.

De otra parte, el 2014 fue el año cuya operación se realizó con un esquema en proceso de desartillo de los servicios acorde a las necesidades y garantías de proveedores y clientes. A través de este esquema se busca contribuir a reanimar la actividad económica de la región elegida para la prestación del servicio, la cual se ha visto positivamente afectada por las innovaciones importantes en los sectores de la construcción tanto pública como privada.

6. RECOMENDACIONES

Por tanto, en síntesis queremos:

- Implementar políticas de eficiencia.
- Mejorar los procedimientos de información.
- Cumplir con las obligaciones contraídas.
- Buscar nuevos ejes económicos para afrontar el presente.

7. PROYECCIONES

Durante el 2014 se tuvo como principal guía de actividad un bosquejo de Plan Estratégico. Allí se contemplan dos prioridades: el incremento del volumen ventas y el fortalecimiento empresarial.

Para el volumen de ventas, se continuará trabajando con los clientes y proveedores permanentes para completar el diseño y puesta en marcha de

los grandes objetivos que nos hemos impuesto, con la cual se espera abrir un mayor acceso a ventas de servicios tanto para personas públicas como privadas.

Para el fortalecimiento empresarial, se espera completar en el primer semestre del año los pasos necesarios para que FLAVIO LEÓN CONSTRUCTORA CIA. LTDA. tenga permisos, licencias e inversiones fuertes. Con estos aportes, se espera que el capital sustente los programas comerciales cuyo fortalecimiento patrimonial resultará particularmente importante por cuanto el entorno macroeconómico y los modelos técnicos permitirán prever un incremento durante el año.

Con este análisis, la administración de esta empresa pretende:

- Buscar una rentabilidad adecuada de los servicios prestados para crear una posición económica estable.
- Establecer procedimientos, normas, políticas y técnicas que busquen cada día la eficiencia, la eficacia y la economía de la empresa.

8. GENERALIDADES

La Junta General reconoce los esfuerzos grandes de sus proveedores y clientes que confían en nuestra empresa.

También expresar un reconocimiento a los colaboradores por su permanente dedicación y sentido de compromiso que han hecho posibles los resultados plasmados en este informe.

Igualmente desean expresar su gratitud a los asesores y consultores tanto legales como administrativos, contables y/o financieros por la confianza depositada en nuestra empresa y su valioso soporte.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Socios.

Ateentamente,


Ing. Flavio León Toapanta
GERENTE GENERAL